

**REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO**

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná
TITULAR: *Tercio B. Mello Júnior*

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº 10.777

ROBRITA

CNM 080200.2.0010777-58

DATA - 09 de março de 2004.

IMÓVEL - Lote nº 04 (quatro), da Quadra nº 06 (seis), situado no loteamento denominado Conjunto Residencial CR-121, Jardim São Jorge, desta cidade, com a área de 261,25 (duzentos e sessenta e um vírgula vinte e cinco) metros quadrados, contendo uma casa de alvenaria, com a área de 47,19 m2 com a denominação de PR-3-47. **CONFRONTAÇÕES** - Com 11,00 (onze) metros de frente para a Rua Projetada 02; fundos com a mesma medida, confronta com o lote nº 17 (dezesete); lateralmente com 23,75 (vinte e três vírgula setenta e cinco) metros confronta de um lado com o lote nº 03 (três); de outro lado com a mesma medida, confronta com o lote nº 05 (cinco) todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro nesta cidade inscrita no CNPJ nº 76.592.807/0001-22.

REG. AQUISITIVO - R-1-9.028, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local.

AV-1-10.777 - DATA - 09/03/2004 - Prot. nº 17.035 - DATA - 09/03/2004.

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que continua em vigor e a incidir sobre o imóvel desta matrícula **HIPOTECA CONVENCIONAL** a favor do **BANCO BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, objeto do R-2-9.028 do 1º Ofício de Registro de Imóveis local. **NADA MAIS. DOU FÉ. OFICIAL**

R-2-10.777 - DATA - 09/03/2004 - Prot. nº 17.035 - DATA - 09/03/2004.

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 070/2003 de Executivo Fiscal, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Paranavaí, em que são partes **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAÍ**, exequente e **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ** - executada, para garantir a execução no valor de R\$ 1.924,59 (um mil e novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e nove centavos), tudo conforme consta de Mandado nº 86/2004 expedido em 23/01/04, pelo Sr. Adroaldo Bellanda, Escrivão da aludida Vara Cível, acompanhado do respectivo Auto de Penhora. **FUNREJUS** - isento de reconhecimento neste ato, sendo oficiado o Juízo da Execução, na forma e para os fins contidos item 1655 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná. Custas Isenta. **DOU FÉ. OFICIAL**

R-3-10.777 - Prot. nº 55.706 - DATA - 15/08/2017.

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0001709-91.2016.8.16.0130 de Execução Fiscal, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAÍ - Exequente** e **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR - Executada**, para garantir a execução no valor de R\$ 1.107,55 (um mil cento e sete reais e cinquenta e cinco centavos), tudo conforme consta do Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 22/06/2017 (vinte e dois de junho de dois mil e dezessete), pelo Sr. Renato Augusto Platz Guimarães, Escrivão da aludida Vara, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Ficando como fiel depositário o Depositário Público desta Comarca. **FUNREJUS** - Dispensado de recolhimento neste ato, sendo oficiado o Juízo da Execução, Ofício nº 348/2017, na forma e para os fins contidos no Art. nº 555, §1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. **NADA MAIS. Custas - Nihil. DOU FÉ. Substituta do Oficial**, em 15/08/2017.

MATRÍCULA Nº
10.777

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY5G ZP4WK KZTCL 4Z3MU



CNM 080200.2.0010777-58

CONTINUAÇÃO

AV-4/10.777 - PROTOCOLO - 66.911 - DATA - 20/04/2021

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, art. 2º, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0010777-64**. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145MJAA0000000113621M.

AV-5/10.777 - PROTOCOLO - 66.911 - DATA - 20/04/2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Janete Clair, nº 273, Jardim São Jorge, Paranavaí-PR (CEP 87.711-220)**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000528421S.

AV-6/10.777 - PROTOCOLO - 66.911 - DATA - 20/04/2021

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **Urbano**, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000528521Q.

AV-7/10.777 - PROTOCOLO - 66.911 - DATA - 20/04/2021

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°6'16.13"S e Longitude: 52° 27'54.67"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000528621O.

AV-8/10.777 - PROTOCOLO - 66.911 - DATA - 20/04/2021

INDICAÇÃO FISCAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **20878**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.04.250.0299.001.001**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 0,00, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 13,93. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000528721M.

R-9/10.777 - PROTOCOLO - 66.911 - DATA - 20/04/2021

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº **0008753-40.2011.8.16.0130**, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAVÁI** (CNPJ/MF nº 76.977.768/0001-81) - **Exequente** e **KARIN DAIANA SCHNEIDER FRANÇA VIEIRA** (CPF nº 048.912.819-01) e **SEBASTIAO EDUARDO BARRA FEITAL** - **Executados**, para garantir a execução no valor de **R\$ 1.256,09** (um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e nove centavos), conforme Mandado de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Depositário Público desta Comarca. FUNREJUS: recolhimento diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos: recolhimento diferido para o momento do cancelamento. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 28/04/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145MJAA0000000113721K.

SEGUIE NA FICHA Nº



**II REGISTRO DE
IMÓVEIS**
P A R A N A V A ÍRepública Federativa do Brasil - Estado do Paraná.
2º Serviço de Registro de Imóveis de Paranaíba.
João Gustavo Garcia Nadal - Agente Delegado.
CNPJ/MF nº 29.103.054/0001-64.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 11615/2024. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 10.777, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranaíba, 26 de março de 2024.**

Buscas R003 - Prefeitura / Procuradoria - D R\$0,00; Certidão de Registro Geral R139 - Prefeitura / Procuradoria - D R\$0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Funrejus: R\$ 0,00 - Fundep: R\$ 0,00 - **Total: R\$ 0,00**

**FUNARPEN**SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRII.WJzuP.304kk - dEYJb.F914q**Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Rua Pernambuco, 752 - Centro, Paranaíba-PR - 87.701-010 - (44) 3062-0909 - contato@2sri.com.br.

