



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000282-31.2024.5.09.0128
AUTOR: MAURILENE CARDOSO DE SIQUEIRA
RÉU: DORIAN DALL ASTA E OUTROS (11)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5de38ab

Destinatário: DORIAN DALL ASTA

Expedida na UNIDADE DE APOIO / CEMAN CASCAVEL PR

Destinatário(a): supra

Endereço: R. Fortunato Bebber, nº 599

Data e hora da diligência: 21-03-2024, às 11:20

A) Na data e horário acima expostos, me dirigi ao endereço constante do mandado, momento em que presenciei um veículo saindo do estabelecimento. Ato contínuo, interpelei o motorista, sendo atendido por homem que identificou-se apenas como CLAUDIR, e declarou: **a.1)** que é o proprietário do comércio ali desenvolvido; **a.2)** que é locatário do imóvel há cerca de 14 anos; **a.3)** que o locador é o Sr. Dorian; **a.4)** que não me forneceria o endereço ou o telefone para contato com o Sr. Dorian;

B) Ato contínuo, lhe dei ciência do inteiro teor do mandado, recebendo a seguinte resposta: *"o imóvel já está avaliado, e aqui ninguém entra mais"*. Com esta fala, o Sr. Claudir deixou o local. Posteriormente, em pesquisa na internet, foi possível localizar os dados da empresa (pesquisa - anexo 3), através do telefone constante da placa publicitária do local (fotos - anexo 2);

C) Não obstante a falta de colaboração, entendo ser plenamente possível a (re)avaliação do imóvel objeto do presente mandado (frustrando-se, entretanto, a intimação do Sr. Dorian), nos termos que seguem (Art. 44 do Provimento Conjunto Presidência/Corregedoria n. 1, de 23 de março de 2023):

c.1) Segundo o Cadastro Municipal (anexo 1), trata-se de imóvel de padrão médio, com estrutura de concreto, revestimento de reboco, cobertura de amianto, paredes de alvenaria, instalação elétrica embutida, água em rede, piso de cerâmica, em bom estado de conservação;

c.2) Ademais, constatei in loco tratar-se de rua com boa pavimentação, em localização estratégica, a poucos metros da Av. Brasil, próximo a zona de forte comércio;

c.3) Assim, pela pesquisa de preços de imóveis semelhantes, naquela região da cidade (<https://www.imobiliariacidade.com.br/venda/imovel/cascavel/pacaembu/?&pagina=1>; <https://www.portoseguroimobiliaria.com/venda/todos/todos/todas/todas/0-0/todos/desc-col---4546/1>; https://forthemobiliaria.com.br/venda/residencial_comercial/cascavel/pacaembu/; https://lokatell.com.br/venda/residencial_comercial/cascavel/pacaembu/) estimei que o imóvel objeto do presente mandado possui preço de mercado entre R\$ 850.000,00 e R\$ 1.250.000,00

c.4) Por fim, pela média simples das referidas cifras [(850.000 + 1.250.000) dividido por 2], AVALIEI o imóvel em R\$ 1.050.000,00.

CERTIFICO o cumprimento da diligência supra, conforme dados especificados, ficando ciente a pessoa acima nominada de todos os termos do respectivo documento, que recebeu a contrafé.

Expeço a presente com fulcro no artigo 30 da Resolução 136/2014 do CSJT.

Era o que me cumpria certificar. Dou fé.

Obs.: Quantidade de diligências= 01.

CASCADEL/PR, 22 de março de 2024
MARCUS VINICIUS LOPES EBERSOL
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS LOPES EBERSOL - Juntado em: 22/03/2024 10:27:13 - 5ca99b7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24032209511540600000128167524?instancia=1>
Número do processo: 0000282-31.2024.5.09.0128
Número do documento: 24032209511540600000128167524

Município de Cascavel Espelho do Imóvel

Dados da Consulta			
Cadastro:	118502200	Inscrição:	0026.0083.0005.0200
		Data	19/03/2024

Dados Cadastrais			
Loteamento:	SAO CRISTOVAO LOTEAM	Quadra:	0083
		Lote:	0005
Logradouro	FORTUNATO BEBBER	Número:	599
Bairro:	PACAEMBÚ	Testada Principal	12.00
		Testada Secund. (m):	0.00
Área Lote	480.00	Área Un. (m²):	199.79
		Núm. Unidades:	1
		Área Total. (m²):	199.79

Mapa de Localização

Latitude: 24° 57' 23.34" S Longitude: 53° 25' 10.49" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm	NÃO	Calçada	Sim
Patrimônio		Muro	Sim
Pedologia	ZFAU-SUOC 1- Fragilidade	Topografia	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	14	FAIXA IDADE APARENTE	11 a 30anos - Fator 0,75
Matricula		PADRÃO PGV	PADRÃO MÉDIO
Cartório		TIPOLOGIA PGV	GALPÃO/BARRACÃO
Estrutura	Concreto	Utilização	Comercial
Revestim. Externo	Reboco	Situação Construção	Frente
Cobertura	Cimento Amianto	Fachada	Recuada
Forro	Sem Forro	Gerador de Lixo	Art. 2º, IX - COMERCIO E SERVIÇO
Instal. Elétrica	Embutida	Instal.Sanitaria	Interna
Paredes	Alvenaria	Piso	Ceramica
Posição	Cojugada	Tipo	Galpão
Ocupação	Construído	Estado de Conserv.	Bom 0,90
Agua	Rede		



