



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0134904-23

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRICULA

134.904

MATRÍCULA Nº: 134.904. **DATA:** 08 de novembro de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Urbano - Data 21 (vinte e um), da Quadra 02 (dois), com área de 472,32m², situada no LAGO PARQUE, nesta cidade de Londrina/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Julio Estrela Moreira, com 14,40 metros; de um lado com a data nº 20, com 32,80 metros; de outro lado com a data nº 22, com 32,80 metros; e, aos fundos com a data nº 26, com 14,40 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIO: JAN NIEDZIEJKO, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 003.666.509-63, residente e domiciliado em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 10.507, deste Ofício.

Prenot. 462.020, em 20/10/2023. Selo: SFRII.cJcpP.Fejvs-ErMe6.F690q

Londrina, 08 de novembro de 2023.

Erika Lopes

Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANJ5J-AJPMW-GY85U-T6VZQ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

134.904

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0134904-23

R.1/134.904 - Prenot. 462.020, em 20/10/2023. **PENHORA.** Conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 15/05/2023 (nº do documento: 23051514321968700000115430115), e Despacho datado de 01/11/2023 (nº do documento: 23103117035562800000122917489), ambos referentes aos autos de **Reclamação Trabalhista nº 0441400-17.1997.5.09.0661**, da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, em que é reclamante: MARLENE LOPES DE CARVALHO, e reclamados: B G M COMÉRCIO DE CONFECÇÕES E CALÇADOS LTDA E OUTROS (5), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 08/11/2023: **RS102.286,26 (cento e dois mil e duzentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos)**. Depositário fiel: Não consta. **Observação:** Consta no despacho datado de 01/11/2023 (nº do documento: 23103117035562800000122917489), que o referido imóvel foi adquirido por usucapião pela executada Marcia Eiko Karino - CPF 620.581.699-72, conforme certidão explicativa expedida nos autos 0066585-49.2015.8.16.0014 da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, razão pela qual foi determinada a penhora a despeito da inexistência de registro. Emolumentos e Funrejus: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, nos termos do despacho datado de 05/10/2023 (nº do documento 0441400-17.1997.5.09.0661). Funarpen: Isento. Selo: SFRIL.cJzpP.Fejvs-CrZe6.F690q. Londrina, 08 de novembro de 2023. Dou fé. Erika Lopes. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 134.904, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

604278

vvg

Londrina, 26 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRIL2.p5eFv.s8IyN - jPtM7.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANJ5J-AJPMW-GY85U-T6VZQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado