



IMÓVEL: Apartamento nº.102 - Conjunto Residencial Iguaçú. DATA: - 04.04.89 - FLS. N.: - 01 - MATRÍCULA N.: - 37.297 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
Waldemiro Planas
Titular

Francisco Emílio de Melo Planas

Titular:
DECR. JUD. Nº 83
PUBL. D. J. Nº 21

CNM 083881.2.0037297-89

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento nº.102(cento e dois), bloco 01, do tipo A-3, situado no pavimento térreo, com área construída de 59,581m², área privativa de 53,940m², área útil de 48,530m², área comum de 5,641m² e fração ideal do terreno de 0,010417 do total ou 70,468m² do terreno, e ainda uma vaga no estacionamento descoberta, localizada no pátio de estacionamento, com a área de 11,25m², do Conjunto Residencial Iguaçú, situado à rua João Luiz Dias, nesta cidade. O referido conjunto acha-se construído sobre o lote de terras nº.139-E/20-02, parte do lote nº.139-E/20, situado na Gleba Ribeirão Maringá, nesta cidade. PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS SINDICALIZADOS DE MARINGÁ - COHESMA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº.76.942.408/0001-44. Registro anterior/nº.01, matrícula nº.27.518 de 21.08.86, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *[Assinatura]*

R.1/
37.297 Transmitente:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS SINDICALIZADOS DE MARINGÁ - COHESMA., já qualificada, com CND do IAPAS nº.894.979 de 26.09.88. Adquirentes:- ANGELA CECILIA CALVI, comerciária, CI.RG.nº.2.254.535-Pr e / CPF.nº.412.583.809-78; LAURA ODILI CALVI, industriária, CI.RG.nº.1.359.252-Pr e CPF.nº.763.684.169-04, brasileiras, solteiras e maiores, residentes nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - particular de 01.10.88, assinado / em Curitiba-Pr., entre as partes contratantes e duas testemunhas, com força de escritura Pública, nos termos do Art.61 e seus §§ da Lei nº.4.380 de 21.08.64 e demais legislações. Valor:- Cz\$.4.773.445,74 totalmente financiados pelo Banestado S/A Crédito Imobiliário. Dou fé. Maringá, 04 de abril de 1.989. Custas:- 1,7 VRC. O Titular:- *[Assinatura]*

R.2/
37.297 Devedoras:- ANGELA CECILIA CALVI e LAURA ODILI CALVI, já qualificadas. Credor:- BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Curitiba-Pr., CGC.nº.76.601.301/0001-32. Título:- MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - particular nos termos do registro nº.01 acima. Dívida:- Cz\$.4.773.445,74 correspondente a 1.609,17672 OTN, resgate em 300/ prestações mensais, à juros nominal de 6,7% ao ano e efetiva de 6,9096% ao ano, sendo de Cz\$.43.848,78 o valor/ da primeira prestação com vencimento 01.11.88. PES/TP. Valor dos Bens:- Cz\$.4.773.445,74 correspondente a 1... 609,1767 OTN. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Maringá, 04 de abril de 1.989. Custas:- 0,8 VRC. O Titular:- *[Assinatura]*

Av.3/
37.297 CAUÇÃO:- Conforme parágrafo único da cláusula 25ª do contrato, o Banestado S/A Crédito Imobiliário, com a devida anuência dos mutuários, cauciona seu crédito hipotecário à Caixa Economica Federal-CEF. Dou fé. Maringá, 04/ de abril de 1.989. Custas:- 0,8 VRC. O Titular:- *[Assinatura]*

R.4/
37.297 Devedora:- ANGELA CECILIA CALVI, já qualificada. Credora:- MARIA HELENA ANTONUCCI. Título:- PENHORA - Mandado de Citação, extraído dos autos nº.1690/91 de Execução, expedido pelo Escrivão da 6ª Vara Cível desta comarca, Sr... Sérgio Roberto Cabral Krauss de 02.12.91 e por Despacho do MM.Juiz de Direito Dr.Nivaldo Paulo da Rosa. Valor:- / CR\$.9.110.000,00. Dou fé. Maringá, 06 de fevereiro de 1.992. custas:- 2.100,00 VRC. O Titular:- *[Assinatura]*



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7317S-DW95F-S617J-5G66G

segue no verso .-.-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73T7S-DW95F-S6T7J-5GE6G>

Valide aqui
este documento



AV.5/
37.297

PROTOCOLO nº.143.580 de 19.04.99. Conforme Ofício nº.658/98 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª
desta comarca, Dr. Joaquim Pereira Alves, em 27.05.98, que fica arquivado neste Ofício, procedo ao
da Penhora registrada sob nº.04 nesta matrícula. Dou fé. Maringá, 19 de abril de 1.999. Custas:- 1.50,
igual a R\$.78,75. O Registrador:- *[assinatura]*

AV.6/
37.297

PROTOCOLO nº.144.132 de 17.05.99. Nos termos do requerimento assinado por **ANGELA CELÍLIA CALVI**, acompanhado da cópia
autenticada do CPF, que ficam arquivados neste Ofício, procedo à esta averbação para constar a **alteração do nº.**
do CPF da mesma, de nº.412.583.809-78 para nº.014.625.109-14. Dou fé. Maringá, 17 de maio de 1.999. Custas:- /
60,00 VRC igual a R\$.4,50. O Registrador:- *[assinatura]*

AV.7/
37.297

PROTOCOLO nº.159.665 de 06.04.2001. Conforme Carta expedida pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., acompanhada da ATA da 148ª Assembléia
Geral Extraordinária de 29.04.94, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº.940396785 em 26.12.94, que fica arquivada neste Ofí-
cio, procedo à esta averbação para constar a **alteração da razão social** de BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO para **BANCO DO ESTADO DO**
PARANÁ S/A, atual denominação de Banestado S/A - Crédito Imobiliário, que incorporou ao Banco do Estado do Paraná S/A., inscrito no
CNPJ nº.76.402.172/0001-91. Dou fé. Maringá, 26 de abril de 2001. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.4,50. O Registrador:- *[assinatura]*

AV.8/
37.297

PROTOCOLO nº.159.665 de 06.04.2001. Conforme Carta de Autorização expedida pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., assinada em Curitiba-
PR, em 27 de setembro de 2000, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento da Hipoteca registrada sob nº.02 nesta matríc-
la, uma vez que a dívida foi liquidada. Dou fé. Maringá, 26 de abril de 2001. Custas:- 630,00 VRC igual a R\$.47,25. O Registrador:- *[assinatura]*

AV.9/
37.297

PROTOCOLO nº.159.666 de 06.04.2001. Conforme Carta de Autorização expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, assinada em Curitiba-PR,
em 26 de junho de 2000, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento da Caução averbada sob nº.03 nesta matrícula. Dou fé.
Maringá, 26 de abril de 2001. Custas:- 315,00 VRC igual a R\$.23,62. O Registrador:- *[assinatura]*

R.10/
37.297

PROTOCOLO nº.159.667 de 06.04.2001. Parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula. Transmitente:- ANGELA CECILIA /
CALVI, maior e capaz, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, 465, apartamento 302, Zona 07, nesta cidade, já qualificada. Adquiren-
te:- **LAURA ODILI CALVI**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, portadora da CI.RG.nº.1.359.252/PR e CPF nº.763.684.169-04,
residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, 465, apartamento 302, Zona 07, nesta cidade. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 1º Tabe-
lionato local, em 28 de março de 2001, livro 646-N, fls.115/117. Valor:- R\$.9.137,37(nove mil, cento e trinta e sete reais e trinta e
sete centavos). Sem condições. FUNREJUS R\$.18,27. Cadastro fiscal imobiliário nº.29207200. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram /
R\$.182,74 referente a 2% sobre o valor de R\$.9.137,37. Dou fé. Maringá, 26 de abril de 2001. Custas:- 2.835,00 VRC igual a R\$.212,63.
O Registrador:- *[assinatura]*

segue as fls... 0 2



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil Estado do Paraná Comarca de Maringá Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA 37.297 FOLHA 02 RUBRICA +

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0037297-89

AV.11/37.297. PRENOTAÇÃO Nº 328.131 de 02/03/2018. INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 21/10/2015, nº 201510.2118.00082890-IA-070, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 02796201266209003, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAURA ODILI CALVI, CPF nº 763.684.169-04. Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 124,87 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Maringá, 06 de março de 2018. ec. Registrador: [assinatura]

Av.12/37.297. PRENOTAÇÃO Nº 340.549 de 11/06/2019. CANCELAMENTO. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 201906.1109.00834570-TA-640 de 11.06.2019, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 11 nesta matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Maringá, 19 de junho de 2019. Am. Registrador: [assinatura] Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV.13/37.297. PRENOTAÇÃO Nº 347.793 de 14/02/2020. INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 13/02/2020, nº 202002.1314.01049424-IA-140, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, processo nº 107782620118160130, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAURA ODILI CALVI, CPF nº 763.684.169-04. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Maringá, 20 de fevereiro de 2020. jn. Registrador: [assinatura] Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.14/37.297. PRENOTAÇÃO Nº 354.556 de 28/10/2020. INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 26/10/2020, nº 202010.2616.01368244-IA-700, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00012558020135090092, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAURA ODILI CALVI, CPF nº 763.684.169-04. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). Maringá, 12 de novembro de 2020. nd. Registrador: [assinatura] Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/737T7S-DW95F-S677J-5GE66G

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

RTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 26 de março de 2024.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE

CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá

Certidão emitida às 16:22:26.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2. I5Xuv. 4Y3b6 LMEI2. F790q

https://selo.funarpen.com.br

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$4,98 Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 Fundep. R\$ 2,18 Iss. R\$ 0,87 Funrejus. R\$ 10,88 Total. R\$ 66,96



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado