



JUO

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Depósito Comercial - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL JULIANA MARIS

-11.07.2002-

-01-

-67.430-

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

**FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS**

Registrador

### LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R.1/  
67.430

Depósito Comercial, do **Condomínio Residencial e Comercial Juliana Maris**, localiza-se no pavimento térreo, na parte dos fundos, de quem olha pela Avenida Mauá, o prédio, sem direito a vaga de garagem, com as seguintes áreas: privativa de 868,00 metros quadrados, total de 868,00 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 791,3665 metros quadrados. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº. 153 (cento e cinquenta e três), da quadra A-4 (A-quatro), situada na **Zona Armazém**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:- ADRIANO STORTI e sua mulher MARIA GOMES STORTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº.6.515/77, ele agricultor, portador da CI.RG nº.368.613-SSP/PR e do CPF nº.125.089.699-15, ela do lar, portadora da CI.RG nº.1.018.404-SSP/PR e do CPF nº.629.918.259-87, residentes e domiciliados em Astorga-PR. **Registro Anterior:-** Registros nºs.01 e 05, matrícula nº.34.819 de 16.05.88 e 11.07.2002, respectivamente, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

R.2/  
67.430

PROTÓCOLO Nº.175.262 de 22.11.2002. Transmitente:- Espólio de **ADRIANO STORTI**. Adquirente:- **NILDA MARIA STORTI GOMES**, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG nº.2.195.165-SSP/PR e CPF nº.516.300.289-91, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Osmar Braguin Gomes, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG nº.4.428.631-9-SSP/PR e CPF nº.173.224.309-30, residentes e domiciliados à Avenida Mauá, 1128, nesta cidade. **Título:-** FORMAL DE PARTILHA - Extraído dos Autos nº.844/2002 de Arrolamento, expedido pelo Escrivão do Cartório do Cível e Anexos da Comarca de Sarandi/PR., Antonio Siqueira, em 19.11.2002, por Sentença da MMª. Juíza de Direito, Drª. Carmen Lúcia Rodrigues Ramajo, em 19.11.2002. **Valor:-** R\$.80.000,00 (oitenta mil reais). Isento/do recolhimento do FUNREJUS, conforme item 8 da Lei nº.12.604 de 02.07.99. Guia de recolhimento GR-PR/ITCMD-CAUSA MORTIS, recolheram / R\$.6.000,00, referente a 4% sobre o valor de R\$.150.000,00 (em conjunto). Dou fé. Maringá, 28 de novembro de 2002. **Custas:-** 4.312,00 / VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:-

R.3/  
67.430

PRENOTAÇÃO Nº.217.914 de 04.09.2007. **DOAÇÃO**. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Florianópolis-PR, em 30 de junho de 2006, livro 153-N, fls.046/048, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários **NILDA MARIA STORTI GOMES**, e seu marido **OSMAR BRÁGUIN GOMES**, capazes, casados em 22.07.1972, já qualificados, **transmitiram a título de doação** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.60.000,00 (sessenta mil reais), a **JULIANA MARIS GOMES**, brasileira, casada com Antônio Ronaldo dos Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21.01.2006, comerciante, portadora da CI. nº.7.311.188-9-SSP/PR e CPF nº.007.808.529-23, residente e domiciliada na Rua Marfílio Dias, nº.803 - apartamento 308, Vila Operária, nesta cidade; **SÍLVIA ADRIANA GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, casada com Ademir de Oliveira, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08.05.1999, comerciante, portadora da CI. nº.6.240.255-5-SSP/PR e CPF nº.017.138.239-00, residente e domiciliada na Avenida Mauá, nº.1128, Zona 09, nesta cidade; e **IVAN MARCELO GOMES**, brasileiro, casado com Lígia Ribeiro e Silva Gomes, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21.09.1996, professor, portador da CI. nº.3.907.866-0-SSP/PR e CPF nº.929.109.719-53, residente e domiciliado na Rua Luis Oscar de Carvalho, nº.207 - Bloco 02, apartamento 103, Trindade, em Florianópolis-SC. FUNREJUS R\$.120,00. Informação de Pagamento Integral acompanhado do Termo de acordo de Parcelamento ITCMD, recolheram R\$.1.666,67, referente a 4% sobre o valor de R\$.41.666,67. Cadastro fiscal nº.09015500. Dou fé. Maringá, 04 de setembro de 2007. **Custas:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-

PRENOTAÇÃO Nº.217.914 de 04.09.2007. **USUFRUTO**. Conforme Escritura Pública mencionada no registro nº.02 acima, que fica arquivada neste Ofício, os doadores reservam para si, o **Usufruto Vitalício**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.60.000,00 (sessenta mil reais), convencionando-se que por morte de qualquer um dos usufrutuários, a parte cabente ao falecido acrescerá ao sobrevivente. O imposto devido a esta transação será recolhido por ocasião do cancelamento. Dou fé. Maringá, 04 de setembro de 2007. **Custas:** 2.156,00 VRC igual a R\$.226,38. O Registrador:-



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7ZEZ-AXAG7-UR24C-Z8SPJ

Seque as fls. 0 2

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

Valide aqui

este documento

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

67.430

02

+

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****AV. 4/67.430.** PRENOTAÇÃO N° 343.460 de 19/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 30/06/2016 e 04/04/2016, n° 201606.3015.00155978-IA-340 e 201604.0410.00124272-IA-350, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n° 00007247920145090020, foi decretada a **indisponibilidade** do direito real de usufruto de NILDA MARIA STORTI GOMES e OSMAR BRAGUIN GOMES, CPF n°s 516.300.289-91 e 173.224.309-30, respectivamente.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 19 de setembro de 2019. nd. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**AV. 5/67.430.** PRENOTAÇÃO N° 343.461 de 19/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 06/03/2017, n° 201703.0616.00249477-IA-990, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n° 00003860520145090021, foi decretada a **indisponibilidade** do direito real de usufruto de OSMAR BRAGUIN GOMES, CPF n° 173.224.309-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 19 de setembro de 2019. nd. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**AV. 6/67.430.** PRENOTAÇÃO N° 343.462 de 19/09/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 29/08/2017 e 02/03/2016, n° 201708.2916.00350585-IA-509 e 201603.0212.00114439-IA-609, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n° 00010062020145090020, foi decretada a **indisponibilidade** do direito real de usufruto de NILDA MARIA STORTI GOMES e OSMAR BRAGUIN GOMES, CPF n°s 516.300.289-91 e 173.224.309-30, respectivamente.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 19 de setembro de 2019. nd. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**AV. 7/67.430.** PRENOTAÇÃO N° 345.544 de 27/11/2019. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2019, n° 201911.2513.01001650-IA-060, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara Cível desta Comarca, processo n° 00200396320118160017, foi decretada a **indisponibilidade** do direito real de usufruto de NILDA MARIA STORTI GOMES, CPF n° 516.300.289-91 e OSMAR BRAGUIM GOMES, CPF n° 173.224.309-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 04 de dezembro de 2019. ali. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7ZEZ-AXAG7-UR24C-Z8SPJ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores-onr.org.br

SABC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



MATRICULA

67.430

FOLHA

02 V

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

**R. 8/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 347.050 de 23/01/2020. **PENHORA.**  
**QUENTE:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE MARINGÁ.  
**EXECUTADOS:** PERFIMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP, ADILSON FERREIRA DE SOUZA, OSMAR BRAGUIN GOMES, PERFIMAR EXECUCAO E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI - ME e NILDA MARIA STORTI GOMES.  
**TÍTULO:** Conforme Solicitação de 21/01/2020, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 11 de novembro de 2019, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0001006-20.2014.5.09.0020, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 15.732,27 (quinze mil, setecentos e trinta e dois reais e vinte e sete centavos).  
**Emolumentos:** 597,50 VRC igual a R\$ 115,32 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).  
Maringá, 28 de janeiro de 2020. ci. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**R. 9/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 347.542 de 06/02/2020. **PENHORA.**  
**AUTOR:** GLAISON BORGES.  
**RÉUS:** PERFIMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVEIS LTDA - EPP; PERFIMAR EXECUÇÃO E COMÉRCIO DE MÓVEIS EIRELI - ME; OSMAR BRAGUIN GOMES; ANA LIMA DE SOUZA; NILDA MARIA STORTI GOMES; JULIANA MARIS GOMES MOSCONI; SILVIA ADRIANA GOMES DE OLIVEIRA.  
**TÍTULO:** Conforme Ofício de 03 de fevereiro de 2020, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 11/11/2019, expedidos pela 05ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0010114-05.2015.5.09.0872, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 107.147,90 (cento e sete mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos).  
**Emolumentos:** 1.293,60 VRC igual a R\$ 249,66 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).  
Maringá, 19 de fevereiro de 2020. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**R. 10/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 348.275 de 05/03/2020. **PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE MARINGÁ-SINDMETALÚRGICOS.  
**EXECUTADOS:** PERFIMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP (PERFIMAR); OSMAR BRAGUIN GOMES; ANA LIMA DE SOUZA; PERFIMAR EXECUÇÃO E COMERCIO DE MÓVEIS EIRELI - ME; SILVIA ADRIANA GOMES DE OLIVEIRA; JULIANA MARIS GOMES MOSCONI e NILDA MARIA STORTI GOMES.  
**TÍTULO:** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 10/12/2019, expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos nº 0000386-05.2014.5.09.0021, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 13.588,46 (treze mil, quinhentos e oitenta e oito mil e quarenta e seis centavos).  
**Emolumentos:** 513,00 VRC igual a R\$ 99,01. FADEP: R\$ 4,95, ISS: R\$ 1,98 e FUNREJUS (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).  
Maringá, 13 de março de 2020. nd. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

**Av. 11/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 350.362 de 12/06/2020. **INDISPONIBILIDADE.**  
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 05/06/2020, nº 202006.0517.01113848-IA-330, procedo esta averbação para constar que por Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7ZEZ-AXAG7-JR24C-Z8SPJ

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

67.430

03

+

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

solicitação da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00175011220118160017, foi decretada **indisponibilidade** do direito real de usufruto de OSMAR BRAGUIM GOMES, CPF nº 173.224.309-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318 e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 19 de junho de 2020. nd. Registrador:

  
Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av. 12/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 356.285 de 18/12/2020. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/12/2020, nº 202012.1717.01436092-IA-061, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00176316520128160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de JULIANA MARIS GOMES MOSCONI, CPF nº 007.808.529-23.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59. FUNDEP: R\$ 6,0795. ISS: R\$ 2,4318. Selo: R\$ 4,67. FUNARPEN: 0187905MJAA0000000021420X e FUNREJUS R\$ 30,40 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 28 de dezembro de 2020. lf. Registrador:

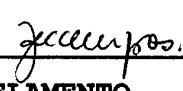
  
Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av. 13/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 362.848 de 30/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 29/06/2021, protocolo nº 202106.2908.01696343-IA-040, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00002891520205090661, foi decretada a **indisponibilidade** do direito real de usufruto de OSMAR BRAGUIM GOMES, CPF nº 173.224.309-30.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 0,00 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0187905MJAA0000000095321F.

Maringá, 07 de julho de 2021. Mi. Registrador:

  
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

**Av. 14/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 382.416 de 14/02/2023. **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício, expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 14 de fevereiro de 2023, averbo o **cancelamento da penhora** registrada sob nº 09, nesta matrícula.

FUNREJUS, isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 646,80 VRC igual a R\$ 159,11. FUNDEP: R\$ 7,9555, ISS: R\$ 3,1822 (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.rIyP6-QfEx0.4iasn.

Maringá, 01 de março de 2023. vic. Registrador:

  
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**R. 15/67.430.** PRENOTAÇÃO Nº 390.469 de 01/11/2023. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** GLAISON BORGES.

**EXECUTADOS:** PERFIMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP; PERFIMAR EXECUÇÃO E COMERCIO DE MÓVEIS EIRELI - ME; OSMAR BRAGUIM GOMES; ANA LIMA DE  
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7ZEZ-AXAG7-JR24C-Z8SPJ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SaeC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

67.430

FOLHA

03 V


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0067430-94

SOUZA; NILDA MARIA STORTI GOMES; JULIANA MARIS GOMES MOSCONI e SILVIA ADRIANA GOMES DE OLIVEIRA.

TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 11/11/2019 e Despacho de 30/10/2023, expedidos pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0010114-05.2015.5.09.0872, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 2.000.000,00, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 107.147,90 (cento e sete mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600 e SELO: R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.mJ2vP.dzjqT-xjreX.F790q.

Maringá, 09 de novembro de 2023. vic. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K7ZEZ-AXAG7-UR24C-Z8SPJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**RTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 26 de março de 2024.

Certidão emitida às 16:23:08.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.I5Wuv.4Y3b6

9MzI2.F790q

<https://selo.funarpem.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$4,98  
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50  
Fundep. R\$ 2,18  
Iss. R\$ 0,87  
Funrejus. R\$ 10,88  
**Total. R\$ 66,96**

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado