

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Autos n.º ATOrd 0178800-36.2000.5.09.0661

Mandado n.º ab5b648

Autor: Antonio Calvo

Réu: Marcolino & Borsato Ltda. e outros

Endereço do imóvel: Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Conjunto Habitacional Sol Nascente, Maringá-PR

Aos 04 dias do mês de agosto do ano de 2023, por volta das 11h15, em cumprimento ao mandado em anexo, procedi à **REAVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns), conforme descrição contida no documento:

- parte ideal de 25%, pertencente ao executado CLAUDECIR MARCOLINO, sobre o imóvel data de terras nº 20, da quadra nº 58, situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, em Maringá-PR, com área de 300,96 m2, constante da Matrícula nº 20.979 do CRI do 2º Ofício de Maringá-PR.

Obs.: Consta do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Maringá edificações que totalizam 169,54 m2, baixo padrão e a maior parte sem aprovação.

Pesquisa de mercado:

- <https://sub100.com.br/imoveis/venda/casa-e-sobrado/maringa-pr/bairros-conjunto-habitacional-sol-nascente/pagina-1/ordem-mais-relevantes/0.46915697340732243>

REAVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, conforme indicação no mandado: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).



Eleandro do C. Watanabe
Oficial de Justiça





Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se

Fls.: 125



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 39089367
Zona: 39
Bairro: CONJUNTO HABITACIONAL SOL NASCENTE
Quadra Fiscal: 058
Lote: 020
Área do Terreno: 300,90 m²

Proprietário: AGENOR MARCOLINO

Testada 1: 13,20 m para R. ALFREDO URBANO RODRIGUES

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 39089367

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

Seq	Tipo	Construção	Padrão	Pav	Área	Ano	Situação
1	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Baixo	1	47.19	1990	Normal
2	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	39.85	2001	Sem aprovação
3	HABITAÇÃO TÉRREA	Alvenaria	Alto C	1	82.5	2001	Sem aprovação

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico

04/08/2023 12:21:11



Assinado eletronicamente por: ELEANDRO DO CARMO WATANABE - Juntado em: 06/08/2023 16:33:39 - b3e8a76
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23080616333459100000119109052?instancia=1>
Número do processo: 0178800-36.2000.5.09.0661
Número do documento: 23080616333459100000119109052