



**Autos** : 0001667-45.2021.5.09.0669  
**Mandado Id** : 2d4934d  
Autor : VALDINEI DOS SANTOS FAGUNDES  
Réu : OSANIAS BENEDITO  
Endereço (imóvel) : Marginal Ari Rodrigues Dias, Prado Ferreira-PR

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia **14 de junho de 2023**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

**Descrição Oficial – Matrícula nº 7.883** do *Serviço Registral de Imóveis de Porecatu*: “**IMÓVEL**: Uma área de terras urbana consistente do Lote nº 01, da quadra nº 02, medindo 8.355,73 metros quadrados, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu – Paraná, com as divisas e confrontações constantes da referida matrícula (...).”.

**Benfeitorias** – Há no local uma construção inacabada de uma estrutura onde, segundo informações, seria um posto de combustíveis, bem como uma construção em alvenaria onde funcionou um restaurante e um muro baixo na lateral desta construção, conforme fotos anexas.

**Critério de Avaliação** – A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, baseada em consultas Informais realizadas em imobiliária local, corretores de imóveis da região e em anúncios divulgados em *sites* na *Internet* de imóveis à venda na cidade de Prado Ferreira, semelhantes ao imóvel penhorado.

Acompanham o presente auto, mapa do imóvel, certidão do cadastro imobiliário, fornecidos pelo Município. Fotos do imóvel.

### **AVALIAÇÃO**

Considerando as características do bem, sua localização, **AVALIO** em **R\$2.000.000,00** (dois milhões de reais).

ADRIANA FERNANDES DE PITAS  
Oficiala de Justiça Avaliador Federal