



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM 0818362.0007883-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

| MATRICULA Nº 07.883  | DATA: 30 de abril de 1.999 | FOLHA Nº 01 | ANOTAÇÕES               |
|--|----------------------------|-------------|-------------------------|
| <p>Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 01 da Quadra n. 02, medindo 8.355,73 metros quadrados, localizada no Parque Industrial, na cidade de Prado Ferreira, município e comarca de Porecatu-Paraná, oriundo da subdivisão de uma área maior com 3,00 alqueires paulistas, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: <b>Frete</b> - para a rua E, medindo 97,49 metros; <b>Lado direito</b> - com a rua Marília, onde mede 85,10 metros; <b>Lado esquerdo</b> - com a rua Rui Sérgio, onde mede 85,38 metros; <b>Fundos</b> - com a Faixa de Domínio do DER, onde mede 99,70 metros totalizando uma área de 8.355,73 metros quadrados. Imóvel havido pela matrícula R-02-7.484 de 20 de maio de 1.998, desta cartório. <b>Proprietário - Aristides de Caires e Luiza Maria Teodora de Caires.</b> O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 30 de abril de 1999. <i>Godofredo</i> Godofredo Ianicelli Rodini, oficial.-</p>  |                            |             |                         |
| <p><b>R-01-07.883</b> - Protocolo n. 18.337. Por requerimento de 30 de abril de 1.999, com firma reconhecida, mapa e memorial descritivos, assinados por Eliseu Merendi Junior - CREA 134996/TD-SP V.PR 11022 - agrimensor responsável, é o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de <b>Aristides de Caires</b>, agricultor, portador da RG n. 794.443-Pr e do CPF n. 115.376.049-53 e sua mulher <b>Luiza Maria Teodora de Caires</b>, do lar, portadora da RG n. 5.694.369-2-Pr, casados em Paraguaçu Paulista-Sp, conforme certidão de casamento n. 527 fls. 25 do livro B-11 no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Brasil, 40 em Prado Ferreira, conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do município de Prado Ferreira, no livro E-9 as fls. 128 e 129 aos 06 de maio de 1.998. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 30 de abril de 1999. <i>Godofredo</i> Godofredo Ianicelli Rodini, oficial.-</p> |                            |             | Transferido para o R-03 |
| <p><b>R-02-07.883</b> - Protocolo n. 28.377. <b>Compra e venda.</b> Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-18 as fls. 050, aos 30 de março de 2.009, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por <b>Osanias Benedito</b>, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 07-03-1.968, conforme consta da certidão de nascimento n. 30.031 fls. 52(1) livro n. 28 do CRC de Jaguapitã-pr, portador da RG n. 16.311.497-3-Pr e do CPF n. 618.786.009-82, residente e domiciliado a rua Vereador Pedro Silva n. 129, em Prado Ferreira-Pr, por compra feita de <b>Aristides de Caires e Luiza Maria Teodoro de Caires</b>, ele agricultor, portador da RG n. 794.443-Pr e do CPF n. 115.376.049-53, e ela do lar, portadora da RG n. 5.694.369-2-Pr e do CPF n. 004.973.909-30, brasileiros, casados(continua no verso)</p>  |                            |             |                         |



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
 Nº 27609-19974  
 https://sistemas.trf.gov.br/docview/xbr/27609-19974

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 A presente certidão é cópia fiel da folha original arquivada neste ofício. Art. 6º, § 6º da Lei nº 11.127/2005.  
 Porecatu, 21 de março de 2024. - 10.25.53.

Godofredo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
 Eliezer Ieman Rodini - CPF 063.815.059-89 - Esc. de ofício  
 Késlem Aparecida Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-42 - Esc. de ofício  
 Godofredo Ianicelli Rodini Junior - CPF 798.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmautenticidade](http://www.cri.org.br/confirmautenticidade) o CNIS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: 48X5UP. Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República  
 Ministério da Justiça  
 Casa Civil  
 Núcleo de Registro de Imóveis  
 Documento Assinado Digitalmente CODD  
 LANICELLI RODINI  
 CPF: 02419190963 - 21/03/2024

GRI 001836.2.0007893-65

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 07.883  | Fls. 01 verso 2.009 | ANOTAÇÕES                 |
|---|---------------------|---------------------------|
| <p>no regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento n. 257 fls. 25 do livro B-11 do CRC de Paraguaçu Paulista-Sp, residentes e domiciliados a rua Brasil n. 40, em Prado Ferreira-Pr. <b>Valor</b> - R\$- 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 25.000,00. <b>Condições</b> - As da escritura. ITBI n. 21/2009. Recolhido o Funrejus n. 08003009800185771 no valor de R\$- 50,00 aos 18-03-09 e arquivado na pasta n. 40 deste cartório. DOI emitida pelo Tabelionato. Certidão de feitos ajuizados n. 255/09 expedida pelo Distribuidor desta aos 17-03-09 conforme consta da escritura. Certidão negativa imobiliário n. 35/2009 de 27-03-09 expedida pela Prefeitura Municipal de Prado Ferreira-Pr. Demais certidões fiscais conforme consta na escritura. Custas - R\$- 452,76. Prenot. R\$- 1,05. Selo - R\$- 2,00. VRC - 4.312,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de maio de 2.009. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p> |                     |                           |
| <p><b>AV-03-07.883</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade</b>. Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201511.1312.00088655-IA-420; Numero do Processo: 05002628320118260299; Nome do Processo: EX.FISCAIS-FORO DIST.JANDIRA-SETOR EXEC.FISCAIS; Data do Cadastramento: 13/11/2015; Emissor da Ordem: JOSE ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, 1 OFICIO CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu <i>[assinatura]</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.</p>   |                     | <p>Cancelado no AV-07</p> |
| <p><b>AV-04-07.883</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade</b>. Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201607.0711.00158736-IA-470; Numero do Processo: 0503171062008260299; Nome do Processo: SETOR EXEC FISCAIS FORUM DISTRITAL DE JANDIRA; Data do Cadastramento: 07/07/2016; Emissor da Ordem: JOSE ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, 1 OFICIO CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu <i>[assinatura]</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.</p>  |                     | <p>Cancelado no AV-10</p> |
| <p><b>AV-05-07.883</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade</b>. Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201609.1417.00188241-IA-380; Numero do Processo: 00041564220028260299; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL- FORO DIST. JANDIRA; Data do Cadastramento: 14/09/2016; Emissor da Ordem: JOSE ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, 1 OFICIO CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do (continua as fls.02)</p>  |                     | <p>Cancelado no AV-08</p> |



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmAutenticidade) o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: 4EXEUP  
Consulta disponível por 30 dias



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ**  
 CNM 081836.2.0007883-65  
**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

| MATRICULA Nº 07.883  | DATA: continuação 2.018 | FOLHA Nº 02 | ANOTAÇÕES           |
|--|-------------------------|-------------|---------------------|
| Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu <i>[Assinatura]</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.   |                         |             |                     |
| <b>AV-06-07.883</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade.</b> Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201610.2615.00204962-IA-170; Numero do Processo: 0500251202012; Nome do Processo: EX. FISCAL FORO DA COMARCA DE JANDIRA; Data do Cadastro: 26/10/2016; Emissor da Ordem: ROSENILDA APARECIDA DE AZEVEDO, 1 OFICIO CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu <i>[Assinatura]</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.                       |                         |             | Cancelado no AV-09  |
| <b>AV-07-07.883</b> - Protocolo n. 45.363 de 06-08-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 13-08-2019. Por Ofício de 23-07-2019, assinado por Débora Custódio Santos, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraída dos Autos n. 0500262-83.2011.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Preteritura do Município de Jandira e requerido Osanias Benedito, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a Indisponibilidade constante no AV-03-07.883. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de agosto de 2.019. Eu <i>[Assinatura]</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. |                         |             |                     |
| <b>AV-08-07.883</b> - Protocolo n. 45.364 de 06-08-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 13-08-2019. Por Ofício de 23-07-2019, assinado por Débora Custódio Santos, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraída dos Autos n. 0004156-42.2002.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Fazenda Municipal de Jandira e requerido Herdeiros de Hugo Porta, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a Indisponibilidade constante no AV-05-07.883. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 13 de agosto de 2.019. Eu <i>[Assinatura]</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. |                         |             | (continua no verso) |



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
 SRF 27809.18974  
 https://srf.sis.fundaj.br

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 A presente certidão é copia fiel da ficha original arquivada neste ofício. Art. 161 §6º da Lei nº 11.127/2005 com 6º aditivo.  
 Porecatu, 21 de março de 2024 - 10:25:53.

Godofredo Janicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
 Eloasianeia Rodini - CPF 063.815.089-89 - Esc. de ofício  
 Kárlenn Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício  
 Godofredo Janicelli Rodini Junior - CPF 798.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmarAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmarAutenticidade) o CNM: 08.183-6 e o código de verificação do documento: 4EX5UP  
 Consulta disponível por 30 dias

CMI-081836-2.0007883-65

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 07.883  | Fls. 02 verso 2.019 | ANOTAÇÕES |
|---|---------------------|-----------|
| <p>AV-09-07.883 - Protocolo n. 45.404 de 19-08-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 21-08-2019. Por Ofício de 23-07-2019, assinado por Débora Custódio Santos, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraída dos Autos n. 0500251-20.2012.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Prefeitura do Município de Jandira e requerido Herdeiros de Hugo Porta, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a indisponibilidade constante no AV-06-07.883. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 21 de agosto de 2.019. Eu <i>Juiz</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.</p>   |                     |           |
| <p>AV-10-07.883 - Protocolo n. 45.524 de 16-09-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 19-09-2019. Por Ofício de 20-08-2019, assinado por André Luiz Tomasi de Queiroz, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraído dos Autos n. 0503171-06-2008.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Prefeitura do Município de Jandira e requerido Osanias Benedito, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a indisponibilidade constante no AV-04-07.883. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de setembro de 2.019. Eu <i>Juiz</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.</p>  |                     |           |
| <p>R-11-07.883 - Protocolo n. 46.003 de 20-12-2019. <b>Hipoteca.</b> Registro em 20-12-2019. Por escritura Pública de constituição de hipoteca lavrada pelo Tabelionato desta cidade e comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 96-N as fls. 115/117, aos 19 de dezembro de 2019, comparecem as partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado como <b>outorgante de hipoteca: Osanias Benedito</b>, RG n. 1.631.149-7-SP, Carteira nacional de Habilitação n. 01467753137/Detran/SP, expedida em 29/03/2017, CPF n. 618.786.009-82, brasileiro, se declara solteiro, comerciante, maior e capaz, residente e domiciliado na Rua Vereador Pedro Silva, n. 219, centro, Prado Ferreira-PR, e de outro lado como <b>credora-hipotecária: Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A</b>, sociedade anônima, CNPJ n. 07.520.438/0001-40, com NIRE sob o n. 43300059111, com sede na Rua Alcides Longhi, n. 220, bairro Floresta, Loteamento Villaggio Iguatemi, em Caxias do Sul-RS, neste ato representada nos termos do instrumento público de procuração, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Caxias do Sul-RS, livro 519, folha 009, em 11/07/2019, por seu procurador: Antonio Carlos Gonçalves, RG n. 867.256-3-PR, CPF n. 157.009.339-34, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, n. 156, bairro Jardim Champagnat, Londrina-PR, e como <b>beneficiária: Auto Posto Gabriela Ltda</b>, sociedade empresária limitada, CNPJ n. 13.055.735/0001-64, com seu contrato social registrado na junta Comercial do Paraná, em 26/10/2010, NIRE n. 41 2 0690594-1, enquadramento (continua as fls 03)</p> |                     |           |



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: **08.183-6**  
e o código de verificação do documento: **4EXEUP**  
Consulta disponível por 30 dias



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM 081836.2.0007883-65

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

| MATRICULA Nº 07.883  | DATA: continuação                 | 2.019   | FOLHA Nº 03             | ANOTAÇÕES             |
|--|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|
| <p>de microempresa, registrado na mesma junta, sob n. 20109869869, e, Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em 19/12/2019, com sede na Rodovia João Luardelli, s/n, PR 170- KM 46,5, em Prado Ferreira-PR, neste ato representada por seu Sócio Osanias Benedito, já qualificado e por sua Sócia Marcia Maria de Moura, RG n. 001.318.887-MS, expedida em 07/12/2005, CPF n. 007.068.061-23, brasileira, solteira, bi-omédica, maior e capaz, residente e domiciliada na Rua Vereador Pedro Silva, n. 219, centro, Prado Ferreira-PR. <b>Cláusula Primeira:</b> A Rodoil na qualidade de distribuidora de produtos derivados de petróleo e etanol hidratado mantém relações comerciais com a beneficiária, fornecendo ditos produtos de seu comércio em suas condições habituais de venda a preço. <b>Cláusula Segunda:</b> Para garantia do pagamento integral à Rodoil, de quaisquer débitos da beneficiária, débitos estes já existentes ou posteriores a esta data ou que venham no futuro a existir inclusive seus acréscimos legais e convencionais, bem como em garantia de quaisquer prejuízos, faltas e indenizações por perdas e danos provem entes de transações comerciais de qualquer espécie ou causa, atuais ou futuras, entre a beneficiária e a Rodoil, independentemente de qualquer outra garantia já existente e específica a qualquer obrigação, o hipotecante, dá à rodOil, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, de forma que, tendo em vista, que o imóvel dado em garantia presta-se à garantia de débito eventual e futuro, o valor da dívida ora garantida equivale ao preço de venda no mercado do imóvel ora hipotecado, hoje equivalente a R\$ 1.623.205,66 (um milhão, seiscentos e vinte e três mil, duzentos e cinco reais e sessenta e seis centavos), valor sujeito a correção monetária pela variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas ou pelo índice oficial que eventualmente vier a substituí-lo. <b>Cláusula Terceira:</b> A presente hipoteca vigorará nos termos desta escritura enquanto a beneficiária, mantiver relações comerciais ou dívidas dela originadas com a Rodoil, declarando o hipotecante que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, encargos ou responsabilidades, judiciais ou extrajudiciais. E todas as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Recolhido o Funrejus n. 14000000005358834-2 no valor de R\$- 3.246,41 aos 19-12-2019. Certidão de indisponibilidade de bens código hash e7ee.4616.0f61.ed51.ed80.0a94.4492.64f3.9715.c2bc, emitida em 19-12-2019 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 416,11. VRC - 2.156,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00 pelo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de dezembro de 2019. Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício.</p> |                                   |         |                         |                       |
| R-12-7.883   | Protocolo n. 51.596 de 18/08/2023 | Penhora | Registro em 22/08/2023. | Por Continúa no verso |



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 A presente certidão é copia fiel da ficha original arquivada neste ofício At.  
 IBS 0615 de 31/12/23 com 8 páginas.  
 Porecatu, 21 de março de 2024 - 10:25:54.

Gedio Janicelli Rodini - CPF 024.191.908-63 - Registrador  
 Edson Tenano Rodini - CPF 063.915.089-49 - Esc. de ofício  
 Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of.  
 Gedio Janicelli Rodini Junior - CPF 798.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmautenticidade](http://www.cri.org.br/confirmautenticidade) o CNIS: 08.183-6  
 e o código de verificação do documento: 4EX5UP  
 Consulta disponível por 30 dias

CNM 081836.2.0007883-65

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.883   | Fls. 03 verso 2023 | ANOTAÇÕES |
|---|--------------------|-----------|
| <p>Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel de 14 de junho de 2023, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, assinado por Adriana Fernandes de Pitas, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, extraído dos autos n. 0001667-45.2021.5.09.0669, em que é autor Valdinei dos Santos Fagundes, e réu Osanias Benedito, é esta para <b>penhorar</b> o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 33.556,68 (trinta e três mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e oito centavos). Funrejus n. 1400000009569766 no valor de R\$- 73,11 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas não recebidas no valor de R\$- 242,43. VRC - 985,50. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 12,1215. Fundep - R\$- 12,1215. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de agosto de 2023. Eu <u>Roslem Aparecida da Cruz Siqueira</u>, escrevente de ofício. Selo Digital - SFR1I.8VFLP.RhzYL-qWzaI.F997q.</p> |                    |           |
|   |                    |           |



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmautenticidade](https://pje.trt9.jus.br/validacao/2404041324451680000128668911?instancia=1) o CNS: **06.163-6** e o código de verificação do documento: **4EXBUP**. Consulta disponível por 30 dias



Assinado eletronicamente por: JORGE VITORIO ESPOLADOR - Juntado em: 04/04/2024 13:25:47 - 1be8db0  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2404041324451680000128668911?instancia=1>  
 Número do processo: 0001667-45.2021.5.09.0669  
 Número do documento: 2404041324451680000128668911