

CNM 083766.2.0003428-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha  
 =3.428/1=

REGISTRO GERAL

Matrícula  
 =3.428=

MATRÍCULA Nº: 3.428.- DATA: 24 de agosto de 1976.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 16(dezesseis), da quadra nº 01(um), com 317,26 m2., do Jardim Veraliz- Secção "D", desta cidade, com as seguintes divisas:" Com frente para a / rua Marília onde mede 6,50 metros de extensão; do lado esquerdo de quem da rua Marília -/ olha o terreno, mede 26,00 metros de extensão, confrontando com a data nº 17; do lado direito faz esquina com a rua Barretos, para a qual mede 20,00 metros de frente; na esquina das duas ruas, faz uma curva de 9,42 metros; e aos fundos, confronta com a data nº 15, numa largura de 12,50 metros".-  
BENFEITORIAS: Não há.-  
PROPRIETARIA: COLONIAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 78.642.436/0001, com sede nesta cidade.-  
REGISTRO ANTERIOR: 31.834, deste Ofício. Dou fé.-

tt\*

Londrina, 24 de agosto de 1976

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.



CNM 083766.2.0003428-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

Ficha
= 3428/1A =
Matrícula
= 3428 =

**REGISTRO GERAL**

Av.3428/A: CONSTRUÇÃO. Termo de Visto de Conclusão de 10.02.977, do D.U., da S.U.O.V., da Prefeitura local, arquivado nesta data.-

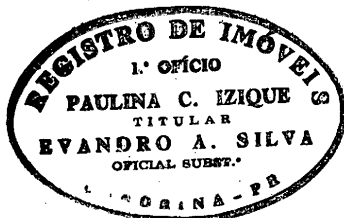
EDIFICAÇÃO: Uma residencia de tijolos, com 186,32 m2, constante do projeto aprovado sob nº 1.113, em 10.06.976 e visto de conclusão concedido pelo processo nº 3.008/77.-

QUITAÇÃO FISCAL: C.Q. do INPS nº 874.343, de 04.02.977, da agencia local, arquivado nesta data. Dou fé.-

rm/

Londrina, 11 de fevereiro de 1977

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428/49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO**  
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha  
 =3.428/2=

**REGISTRO GERAL**

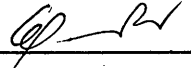
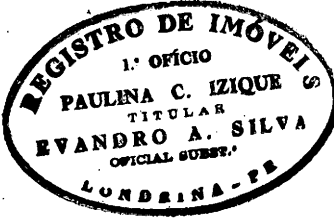
Matricula  
 =3.428=

R.1/3.428 :HIPOTECA. Contrato Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de Curitiba-Pr., em 23.08.976, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-  
CREDOR: BANESTADO S/A., CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr.-  
DEVEDORA: COLONIAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 78.642.436/0001, com sede nesta cidade.  
FIADORES: PAULO NELSON LIMA, CIC nº 024.001.037 e sua mulher Nadia Moreira da Silva Lima e ARIIVALDO ORMENEZI, CIC nº 024.339.589 e sua mulher Alice de Araujo Ormenezi; eles empresários; elas do lar; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
VALOR: Cr\$ 2.473.600,00(dois milhões, quatrocentos e setenta e tres mil e seiscentos cruzeiros), equivalentes a 16,000 UPC do BNH.-  
VALOR DO IMÓVEL: Cr\$ 3.790.980,89(tres milhões, setecentos e noventa mil, novecentos e oitenta cruzeiros e oitenta e nove centavos), equivalentes a 24.521,22179 UPC do BNH, inclusive dos imóveis matriculados sob nºs 3.423, 3.424, 3.425, 3.426, 3.427, 3.429 e 3.430.-  
PRAZO: 6 meses.-  
JUROS: 0,8333% ao mes.-  
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.-  
QUITACÃO FISCAL: C.R.S. do INPS nº 108.636, expedido pelo Banco Brasileiros de Descontos S/A., em 20.08.976, arquivado nesta data.- Dou fé.-  
 Cr\$ 626,00.-

tt\*

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 24 de agosto de 1976

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

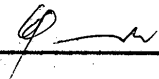
Ficha
=3428/2A=
Matrícula
=3428=

Av.1A/3428: CANCELAMENTO. Conforme autorização contida no Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação parcial com Desligamento, registrado sob nos 3/3428 e 4/3428, fica liberada da garantia da hipoteca registrada sob nº 1/3428, a data nº 16, da quadra nº 01. Dou fé.-

rm/

Londrina, 08 de maio de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**

COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Ficha  
=3.428/3=

Matrícula  
=3.428=

R.2/3.428: HIPOTECA JUDICIÁRIA. Sentença de 06.05.977, do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. Jose Ulysses Silveira Lopes, contida na Certidão extraída dos autos nº = 2.408/76, de Ação Ordinaria, em 12.07.977, acompanhada do Mandado de 12.08.977, do mesmo Magistrado, arquivados nesta data.-  
CREDOR: FRANCISCO BORGES CAMPOS, brasileiro, casado, médico, CIC nº 009.654.999, residente e domiciliado nesta cidade.-  
DEVEDORA: COLONIAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 78.642.436/0001-71, com sede nesta cidade.-  
VALOR: Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros).-  
GARANTIA: SEGUNDA HIPOTECA. Dou fé.-  
 Cr\$ 120,00.-

tt\*

Londrina, 25 de agosto de 1977

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBSTO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**

COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Ficha  
=3428/3A=

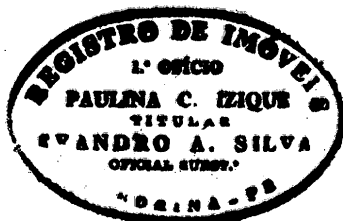
Matrícula  
=3428=

Av.2A/3428: CANCELAMENTO. Conforme Mandado de Cancelamento de 27.04.978, do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. José Ulysses Silveira Lopes, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/3428. Dou fe.-

rm/

Londrina, 02 de maio de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Ficha
=3428/4=
Matrícula
=3428=

R.3/3428: COMPRA E VENDA. Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-PR., em 30.09.977, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: HELIO GUIMARÃES RIBEIRO, brasileiro, desquitado, dentista, CIC nº 166.679.729-49, residente e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTE: COLONIAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., CGC nº 78.642.436/0001, com sede nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil cruzeiros).-

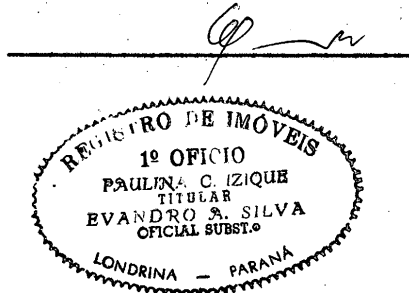
QUITAÇÃO FISCAL: Inter vivos de Cr\$ 3.350,00, pago em 19.10.977, na A.R. local, pelo talão nº 1278510-8. C.Q. do INPS nº 497.226, de 06.03.978, da agencia local, arquivado em 17.04.978. Dou fé.-

Cr\$ 830,00.-

rm/

Londrina, 08 de maio de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428/49

## REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

Ficha

=3428/5=

Matrícula

=3428=

R.4/3428: HIPOTECA. Contrato Particular de compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de Curitiba-PR., em 30.09.977, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR: BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-PR.-

DEVEDOR: HELIO GUIMARÃES RIBEIRO, brasileiro, desquitado, dentista, CIC nº 166.679.729-49, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), equivalentes a 2.806,36108 UPC, pagáveis em 180 prestações mensais, sendo a primeira de Cr\$ 10.034,63, com vencimento para 30.10.977 decrescendo as demais aritmeticamente, na razão de Cr\$ 31,94, de uma para outra, reajustáveis pelo Plano de Equivalencia Salarial, conforme legislação em vigor.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil: Cr\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil cruzeiros), equivalentes a 3.133,76987 UPC, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 180 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,5% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fé.-

Cr\$ 830,00.-

rm/

Londrina, 08 de maio de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º





CNM 083766.2.0003428-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

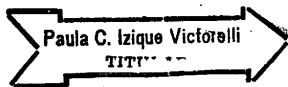
FICHA
=3428/5=
Matrícula
=3428=

REGISTRO GERAL

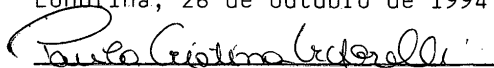
R.4/3428: DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação com Clausula de Reserva de Usufruto Vitalicio e Imposição dos Gravames de Inalienabilidade e Impenhorabilidade, de 10.10.1994, = de fls. 117, do Livro 78-N do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta comarca.-  
 ADQUIRENTE: VALDEMIRA SANTANA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, advogada, CI nº 1.014.295-Pr e CIC nº 235.231.409-78, residente e domiciliada nesta cidade.-  
 TRANSMITENTE: HELIO GUIMARAES RIBEIRO, brasileiro, desquitado, cirurgião dentista, CI = nº 1.542.821-Pr e CIC nº 166.679.729-49, residente e domiciliado nesta cidade.-  
 VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-  
 QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 400,00 pago em 06.09.1994 na agencia local do banco codigo- nº 038 conforme guia nº.707/94.-  
 OBSERVAÇÃO: Esta sendo doada somente uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. == Dou Fé.-

rg\*

Paula C. Iziqe Victorelli  
TITULAR



Londrina, 26 de outubro de 1994




LIDER 042028-112

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Ficha
=3428/5A=
Matrícula
=3428=

AV.4A/3428: CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, nº 1433/12.540, série 09/77, emitida em 30.09.977 pelo credor, BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-PR., em favor dele mesmo, no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), = correspondente à hipoteca registrada sob nº 4/3428. Dou fé.-

tm/

Londrina, 08 de maio de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=3428/5A=
Matrícula
=3428=

Av.4A/3428: INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. Conforme condições contida na Escritura Pública de Doação com Clausula de Reserva de Usufruto Vitalício e Imposição dos Grava-  
mes de Inalienabilidade e Imposnhorabilidade; lavrada em 10.10.1994, às fls. 117 do Li-  
vro 78-N do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta comarca, fica a parte doada de 50%  
do imóvel objeto desta matrícula gravada com as clausulas de INALIENABILIDADE e IMPENHO-  
RABILIDADE. D/60,00VRC. Dou Fé.-

rg\*

Londrina, 26 de outubro de 1994

Paula C. Iziqve Victorelli  
TITULAR

*Paula Cristina Victorelli*



LIDER(043)228-1122

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

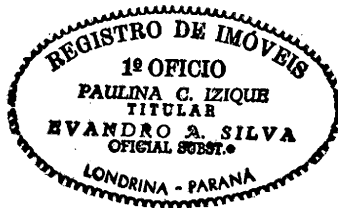
FICHA
=3.428/5B=
Matrícula
=3.428=

AV.4B/3.428: CANCELAMENTO. Conforme Carta do credor, datada de Curitiba-Pr., em 19.03.=  
1991, hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 4A/=  
3.428, em virtude do pagamento do débito. D/40,00 VRC. Dou fé.-

dm\*

Londrina, 16 de julho de 1991

*Evandro A. Silva*  
OFICIAL SUBST.º



95885

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766-2.0003428-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=3.428/5C=
Matrícula
=3.428=

AV.4C/3.428: CANCELAMENTO. Conforme Carta do credor, datada de Curitiba-Pr., em 19.03.= 1991, hoje arquivada, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 4/3.428, em virtude = do pagamento do débito. D/40,00 VRC. Dou fé.-

dm\*

Londrina, 16 de julho de 1991

*Evandro A. Silva*  
OFICIAL SUBST.º



95885

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



CNM 083766.2.0003428-49

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
=3428/6=

REGISTRO GERAL

Matrícula  
=3428=

R.5/3428: USUFRUTO. Escritura Pública de Doação com Clausula de reserva de Usufruto Vitalicio e Imposição dos Gravames de Inalienabilidade e Impenhorabilidade, de 10.10.1994, de fls. 117 do Livro 78-N do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta comarca.-  
USUFRUTUÁRIO: HELIO GUIMARAES RIBEIRO, brasileiro, desquitado, cirurgião dentista, CI = nº 1.542.821-Pr e CIC nº 166.679.729-49, residente e domiciliado nesta cidade.-  
NU-PROPRIETÁRIA: VALDEMIRA SANTANA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, advogada, CI= nº 1.014.295-Pr e CIC nº 235.231.409-78, residente e domiciliada nesta cidade.-  
VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-  
OBSERVAÇÃO: O usufruto refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. Dou Fe.-

rg\*

Paula C. Iziqve Victorelli  
TITULAR

Londrina, 26 de outubro de 1994

*Paula Cristina Victorelli*

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM 25/3428  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 14/3428  
FICHA N.º 15 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO  
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS  
DA C.G.J.



LIDER (043)328-1122

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY



**REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

CNM 083766-2.0003428-49

15  
 Matrícula  
**3.428**

R.14/3.428 - Prenot. 332.285, em 27/06/2016. **PENHORA**. Certidão extraída dos autos nº 0001251-69.1995.8.16.0014 - (592/1995) de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 20.05.2016, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** PAULO DIAS.-

**EXECUTADO:** HÉLIO GUIMARÃES RIBEIRO.-

**VALOR:** R\$ 12.342,08 (doze mil trezentos e quarenta e dois reais e oito centavos)

**DEPOSITÁRIO:** Hélio Guimarães Ribeiro. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 24,70, paga em 06.07.2016.

**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **50% do imóvel**, havida pelo R.3/3.428. **SELO DIGITAL** Nº TUGYJ.3IMJQ.tQpHu, Controle:Z47Mx.9ayht. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/513,00 VRC (R\$ 93,37). -

em/ka\*

Paula C. Izique Victorelli  
 Titular

Londrina, 07 de julho de 2016

*[Assinatura]*



Av.15/3.428 - Prenot. 337.623, em 04/11/2016. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1.800/2016 de 31.08.2016, extraído dos autos nº 0001251-69.1995.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 14/3.428. **SELO DIGITAL** Nº w9kLK.YjQvM.FwpHu, Controle:Z40vx.PD9IA. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/513,00 VRC (R\$ 93,37).-

em/ka\*

Carmen Lucia F. Lagociro  
 ESCRIVENTE

Londrina, 10 de novembro de 2016

*[Assinatura]*



**SEGUE** →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLEM 3U8QY MQJBU 6QVSY

