



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0041935-55

FICHA
=41.935/1=
Matrícula
=41.935=

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº: 41.935.- DATA: 27 de maio de 1993.-
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 13(treze), da quadra nº 14(quatorze), com 360,00 m2., = do Jardim Acapulco, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua "A", com= 12,00 metros; lado direito com a data nº 13, medindo 30,00 metros; lado esquerdo com a = data nº 14, medindo 30,00metros; fundos com a data nº 28, medindo 12,00 metros".-
 BENFEITORIAS: Não há.-
 PROPRIETÁRIA:IMOBILIÁRIA KANDA LTDA S/C., CGC nº 77.346.906/0001-97, com sede nesta cidã de.-
 REGISTRO ANTERIOR: R.2/5.571 na matrícula nº 5.571, deste Ofício. Dou fé.-

mk*

Londrina, 27 de maio de 1993



Suely de Moura



Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJW4P-68B2W-MGYRD-T65JJ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDB2 QLS6M WV2LQ Y3DTB



CNM 083766.2.0041935-55



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=41.935/2=

Matrícula
=41.935=

R.1/41.935: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 15.04.993, de fls. -- 134, do Livro 10-N, do 5º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: DALVA GUEDES DA SILVA, brasileira, desquitada, auxiliar de cozinha, CI nº -- 2.024.834-Pr e CIC nº 535.628.449-72, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTE: IMOBILIARIA KANDA LTDA S/C., CGC nº 77.346.906/0001-97, com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 0,72(setenta e dois centavos).-
QUITACAO FISCAL: ITBI de Cr\$ 1.050.000,00 pago em 26.04.993, na Prefeitura local, conforme Guia nº 2.698/93. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ofício nº 14.600.9/0 13 de 16.02.993 do INSS. D/1.800 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 27 de maio de 1993



continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJW4P-68B2W-MGYRD-T65JJ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDB2 QLS6M WV2LQ Y3DTB



CNM 083766.2.0041935-55



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=03=

MATRÍCULA
=41.935=

Valide aqui este documento

Av.2/41.935, em 16-dezembro-1997. Prenot. 130.368. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Termo de Visto / de Conclusão de 19.01.96, da Prefeitura local, CND do INSS nº 560002 de 10.12.97, da / agência local e respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 1986/96 foi concedido o Visto de conclusão para uma residência em alvenaria com 155,70 m2, 02 pavimentos, constante do projeto aprovado sob nº 1444 em 05.07.93 construída no imóvel objeto desta matrícula. D/60,00 VRC. Dou fé.-

mk*   SuELY DE MOURA JURAMENTADA Londrina, 16 de dezembro de 1997 

R.3/41.935, em 16-dezembro-1997. Prenot. 130.369. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 28.07.1997, de fls. 188, do Livro 103-N, do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta Comarca.-

ADQUIRENTES: DIMAS VILHENA VILAS BOAS, viuvo, técnico em mecânica, CI nº 1.867.017-8-Pr/ e cic nº 338.348.149-20, residente e domiciliado na Rua Octávio Cezario Pereira, nº 774, nesta cidade; e BRUNO HANEL VILAS BOAS, solteiro, menor impúbere, filho de Dimas Vilhena Vilas Boas e gleci Hanel Vilas Boas, estudante, dependente do CIC nº 338.348.149-20, residente e domiciliado na Rua Octávio Cezario Pereira, nº 774, nesta cidade, representado por seu pai, Dimas Vilhena Vilas Boas; ambos brasileiros.-

TRANSMITENTE: DALVA GUEDES DA SILVA, brasileira, desquitada, auxiliar de cozinha, CI nº 2.024.834-Pr e CIC nº 535.628.449-72, residente e domiciliada na Rua Octávio Cezario Pereira, s/nº, nesta cidade.-

VALOR: R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 765,00 pago em 15.12.97, na Prefeitura local, conforme guia/nº 97/013.868. Inscrição Municipal nº 06.04.187.2.0226.001-705.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel foi adquirido na proporção de 65,90% para Dimas Vilhena Vilas Boas/ e 34,10% para Bruno Hanel Vilas Boas.D/3.295 VRC. Dou fé.-

mk*   SuELY DE MOURA JURAMENTADA Londrina, 16 de dezembro de 1997 

** continua no verso **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJW4P-68B2W-MGYRD-T65JJ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDB2 QLS6M WV2LQ Y3DTB

CNM 083766.2.0041935-55



MATRÍCULA
=41.935=
FICHA
=03=
VERSO

Valide aqui este documento

Av.4/41.935, em 23-janeiro-1998. Pronot.131.039. **RETIFICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Aditamento e Re-Ratificação, de 21.01.98, de fls.105, do Livro 111-N, do Tabelionato Distrital do Paiquerê, desta Comarca, fica retificado R.nº 3/41.935, para constar também como adquirente **ANGELICA HANEL VILAS BOAS**, brasileira, solteira, menor impúbere, filha de Dimas Vilhena Vilas Boas e Gleci Hanel Vilas Boas, estudante, dependente do CIC nº 338.348.149-20, residente e domiciliada na Rua Octavio Cezário Pereira nº 774, nesta cidade, representada por seu pai e tutor nato Dimas Vilhena Vilas Boas, CIC nº 330.340.149-20, ficando retificada também a proporção que cada proprietário possui no imóvel, para o seguinte: **55,90%** para **DIMAS VILHENA VILAS BOAS**; **34,10%** para **BRUNO HANEL VILAS BOAS** e **10%** para **ANGELICA HANEL VILAS BOAS.**- Dou fé.-

smg/*



Londrina, 23 de janeiro de 1998



v

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 41.935, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

603230

pps

Londrina, 18 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.R59vv.McIpx - 6TCMq.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJW4P-68B2W-MGYRD-T65JJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDB2 QLS6M WV2LQ Y3DTB

