

5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 45.158

FOLHA:01

DATA:01/09/2014

APONTADO SOB N° 153.556.DATA: 31 de julho de 2014.IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 15 (quinze), da quadra n° 02 (dois), com a área de 120,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SÃO MARCOS", desta cidade, da subdivisão da área de terras de formato irregular, medindo 112.553,34 metros quadrados, remanescente do Conjunto Habitacional "São Lourenço", por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 113-A, 114, 114-A e 118 da Gleba Ribeirão Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 01 ao Sul com 8,00 metros. Lado esquerdo para o lote 14 a Leste com 15,91 metros. Lado direito para o lote 16 a Oeste com 15,91 metros. Fundos para o lote 10 ao Norte com 8,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ 78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade.REGISTROS ANTERIORES: 1/1.129, 2/1.562, 2/1.876, com loteamento registrado sob n° 2/10.423, em maior porção, matriculado sob n° 10.437, todos deste Ofício. (apr).

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 01 de setembro de 2014.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. rcm/cms.

R.1/45.158 - Prenotação n° 156.343 - DATA 16 de janeiro de 2015. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade anônima de economia mista, com sede n/cidade, à Rua Pernambuco n° 1.002, insc. no CNPJ. n° 78.616.760/0001-15, no ato representada por seu Diretor Presidente, JOSÉ ROBERTO HOFFMANN, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG. 826.996-3/PR e CPF. 185.749-719-87, e sua Diretora técnica, HISAE GUNJI, brasileira, casada, engenheira civil, RG. 1.190.745/PR e CPF. 429.960.669-87, res. e dom. ambos residentes e domiciliados n/cidade.

ADQUIRENTE: TANIA MOREIRA CAMARGO, brasileira, viúva, do lar, RG n° 9.148.480-3-PR e CPF n° 724.020.089-20, res. e dom. Avenida Rainha do Céu, n° 42, nesta cidade.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, lavrada no disposto no art. 61 § 5° e 6° da Lei n° 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n° 5.049 de

CONTINUA NO VERSO



29/06/66, e pela Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009, aos 10 de novembro de 2014, arquivada n/ Cartório sob n° 1117/15.

VALOR: R\$ 1,00 (um real).

REGISTRO ANTERIOR: 1/1.129, 2/1.562, 2/1.876, com loteamento registrado sob n° 2/10.423, em maior porção, e Loteamento 4/10.437, atualmente matriculado sob n° 45.158, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia n° 2014/202942, Isento conforme processo n°107349/2014, de acordo com a certidão narrativa de quitação de ITBI n° 2014/42049, datada de 07/11/2014, expedida pela PML. Insc. Municipal n° 06.05.0552.3.0185.0001. Dispensa a apresentação da Certidão Negativa Municipal, conforme Decreto 93.240/86. A compradora deixa de apresentar o FUNREJUS de acordo com o item 17 da Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (estaduais e federais) em nome da vendedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária n° 21/2012, de 31/07/2012; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/01/2015, válida até 18/07/2015, sob número de controle EB96.AAEF.984C.CC67, em nome da vendedora (arquivadas sob n°01/15). A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. Emolumentos: 318 VRCs = R\$50,00. gkd

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Declara, ainda, a vendedora, que as ações existentes não impedem a alienação do imóvel objeto deste registro e nem tampouco repercutirão na validade ou na eficácia do referido negócio jurídico, responsabilizando-se a vendedora, cível e criminalmente, pela veracidade das declarações prestadas, e por qualquer outro dano que venha a ser causado aos compradores. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 19 de fevereiro de 2015.  OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/45.158 de 24 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.976 de 20 de Janeiro de 2023. **Penhora. EXECUTADA:** TANIA MOREIRA CAMARGO, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 19/01/2023 às 15:12 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos n° 0063524-73.2021.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 15/09/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.617,88 (dois mil, seiscentos e dezessete reais e oitenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 8.827. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. **Funrejus (0,2%):** R\$ 5,23. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código

CONTINUA NA FOLHA F. 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 168799

Matrícula nº 45.158, datada de 01 de Setembro de 2014 (até 2/45.158).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 45.158, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 27 de Março de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: L114199168799A09132118196T Consulta disponível por 30 dias

Página 4/4

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 27/03/2024

