

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apontado Sob n.º <u>88.526</u>	Ficha n.º <u>-1-</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
MATRÍCULA n.º <u>48.353</u>	

DATA:- 29 de julho de 1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº V (cinco), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM PACAEMBU, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 08 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a rua "8", - medindo 11,00 metros; por um lado, com a data nº 16, medindo 25,00 metros; aos fundos, com a data nº 04, medindo 11,00 metros; e pelo outro lado, com a data nº 14, medindo 25,00 metros."-


BENFEITÓRIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA ARAGARÇA S/G.LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Conselheiro Furtado, 876, na Capital do Estado de São Paulo e filial neste cidade, no Edifício Satélite, 10.º andar, salas nrs. 1.003 a 1.006, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.689.963/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/7.914, RG, referente a subdivisão do lote nº 08, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 2/7.914,- RG, em maior porção, ambos deste Ofício, com a denominação de JARDIM PACAEMBU.-

im.- O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 29 de julho de 1.992.-

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA:-



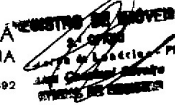
Gráfica Modelo - Fone: 99-3975



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 88.739

Ficha n" 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n" 48.353

Averbação n" 48.353/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 17 de agosto de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nr. 15 (quinze), da quadra nr. 05 (cinco), com a área de 275,00 m2, situada no "JARDIM PACAEMBU", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- NILSON FONSECA, e sua mulher ALCINEIA VIANA FONSECA já qualificados no registro nr. 1/48.353 RG, deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação de CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, de 02 pavimentos, com a área total de 171.07 m2; Conforme Termo de Visto de Conclusão sob n" 1.277, pelo processo n" 30.376/89 do projeto aprovado em 02.03.88 sob nr. de ordem 391. A construção faz frente para a Rua Luiz Picelli, n" 75.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 12 de agosto de 1.992, arquivado neste Ofício sob nr. 14.681.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura datada de 18.07.89; CND do INSS sob nr. 345384, Serie "C", expedida pela Agência local, em 24.07.92; e Guias do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e Projetos sob nr. 545572-2 e A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob nr. 507511-3, anexos ao requerimento.

d/vrc: 28.
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de agosto de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada -



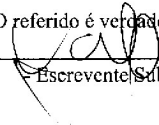


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0372
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado Sub n.º	88.526	Ficha n.º	- 2 -
REGISTRO GERAL		Continuação MATRÍCULA n.º	48.353
REGISTRO N.º <u>1/48.353:-</u> (<u>VENDA E COMPRA.</u>)			
DATA:- 29 de julho de 1.992.-			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº V (cinco), medindo a área de 275,00 metros quadrados, situada no JARDIM PACAEMBU, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-			
<u>NOME DA TRANSMITENTE:-</u> <u>IMOBILIÁRIA ARAGARÇA S/C.LTDA.</u> , já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu sócio-gerente: CARLOS FRANCHELLO, brasileiro, casado, advogado, Ci.RG. sob nº 716.221-Pr., e CIC.nº 160.453.279/34.-			
<u>NOMES DOS ADQUIRENTES:-</u> <u>NILSON FONSECA</u> , e sua mulher, <u>ALCINEIA VIANA FONSECA</u> , brasileiros, casados, ele motorista, CI.RG. sob nº 2.066.810-Pr., e CIC. sob nº 046.856.799/20, ela do lar, CI.RG.- nº 3.206.520-1-Pr., e CIC. sob nº 730.707.939/91, residentes e domiciliados nesta cidade.-			
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</u> Venda e Compra.-			
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 591, fls.nºs.104 e 105, em data de 22 de maio de 1.992.-			
<u>VALOR:-</u> R\$ 20.000,00 (vinte mil----- cruzeiros).-			
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 1/7.914, RG, com loteamento registrado sob nº 2/7.914, RG, em maior porção, ambos deste Ofício.-			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4 nº 2918/92, pagou R\$ 714.000,00, 2% s/ R\$ 51.000.000,00, em data de 18-05-92, exp. e paga na Prefeitura local, com desc. de 30%. Certidões Negativas Municipal, Estadual e de Ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.-			
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título. D/2.100 VRC.-			
im. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de julho de 1.992.-			
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA:			



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta
	
Protocolado sob nº 118.705	Ficha nº 3
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 48.353	
Registro nº 2/48.353 (Compra e Venda)	
<p>DATA:- 4 de Julho de 2000.-</p> <p>TRANSMITENTE(S):- NILSON FONSECA, do comércio, CPF 046.856.799-20, RG 2.066.810-PR, e sua mulher ALCINÉIA VIANA FONSECA, do lar, CPF 730.707.939-91, RG 3.206.520-1-PR, casados pelo regime da comunhão de bens, em 11.11.71, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.</p> <p>ADQUIRENTE(S):- ADENIVAL ALVES DE FRANÇA, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 115.046.259-00, RG 553.709-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens em 21.06.58, com MARIA JOSÉ DE FRANÇA.</p> <p>FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 808-N, fls. 029 de 20 de junho de 2.000.</p> <p>VALOR:- R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2000/011424, pagou R\$587,93, 2% s/R\$41.995,62 em 28.06.00, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.</p> <p>CONDIÇÕES:- As do Título.</p> <p>d/vrc: 4.312. Funrejus 0,2% R\$83,99 pago na lavratura do título.</p> <p>MRD</p>	
	<p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p></p> <p>Escrevente Substituta -</p>





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta

Rubrica 

Matrícula nº 48.353 - Ficha nº 4

AV.3/48.353 de 13 de abril de 2016, Prenotação nº 255.933 de 15 de março de 2016.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
 CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
 Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
 Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
 Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
 Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
 do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
 art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
 AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
 registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
 aos registros, salvo as averbações de onus anterior). Em virtude disso, a partir da
 presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
 conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
 fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
 do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.4/48.353 de 13 de abril de 2016, Prenotação nº 255.933 de 15 de março de 2016.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 7QeAO. D40Tw. 4e7ng, Controle: zSKL1. 8V6B e
 consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **ADENIVAL ALVES DE**
FRANÇA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE**
LONDRINA. TÍTULO: Conforme MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do
 Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 15.03.2016
 às 13:57 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais
 desta Comarca, atendendo a determinação contida nos **autos de Execução Fiscal sob nº**
8177-41.2010.8.16.0014, em que o MUNICÍPIO DE LONDRINA move em face de
 ADENIVAL ALVES DE FRANÇA. Auto de Penhora e Depósito datado de 23.09.2013.
 Cujos imóveis foram depositados em mãos do Executado, como fiel depositário. VALOR:
 R\$3.317,70 (três mil, trezentos e dezessete reais e setenta centavos). DOCUMENTOS
 APRESENTADOS: A referida Mensagem e o Auto de Penhora e Depósito, arquivados
 neste Ofício sob nº 11.730. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de
 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Emendas 0,2% R\$6,63 (A PAGAR). (ar/rm)



Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.5/48.353 de 31 de Março de 2017, Prenotação nº 267.358 de 16 de Março de 2017.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº CqJjr. 8LZJQ. WsqQ3, Controle: WXXMG.

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 48.353	Ficha nº 4-verso
<p>sKLTO e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: ADENIVAL ALVES DE FRANÇA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 15.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0025406-09.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.375,38 (dois mil, trezentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 15.03.2017 - 16:54 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.469. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$4,75 (A PAGAR). (ar) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -</p>	
	
<p>R.6/48.353 de 31 de Maio de 2017, Prenotação nº 270.041 de 29 de Maio de 2017.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº kNChz. qfCvM. qAqQV, Controle: YnVvG. qvb4z e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: ADENIVAL ALVES DE FRANÇA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 25.05.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0025701-27.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.103,81 (um mil, cento e três reais e oitenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 25-05-2017 - 17:22 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 14.145. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$2,21 (A PAGAR). (ar) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -</p>	
	
<p>R.7/48.353 de 18 de Outubro de 2019, Prenotação nº 299.582 de 04 de Outubro de 2019.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº PVMkj. bQru3. PQqQh, Controle: oVILG. a5zyr e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: ADENIVAL ALVES DE FRANÇA, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 04.10.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções</p>	

SEGUE NA FICHA 5



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 48.353 - Ficha nº 5

Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0040105-68.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.638,71 (dois mil, seiscentos e trinta e oito reais e setenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 04.10.2019 - 15:57 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.006. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$5,27 (A PAGAR). (ip/ar)
 Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 470/2024

A

1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA - PROJUDI

Recebido via PROJUDI -

Extraído do Processo: nº 0008177-41.2010.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 346.328.

Remeto cópia da Matrícula nº 48.353 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 19 de janeiro de 2024.

ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

SELMA BATISTA
SETOR DE CERTIDÃO

