

|   |
|---|
| <p>OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E<br/>         AVALIADOR JUDICIAL<br/>         CAMBÉ – PARANÁ<br/>         Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79</p> |
|---|

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 144/2018**

Eu ROSELI DE FIGUEIREDO, Oficial Titular desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0010661-24.2015.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x SILVINO ALQUERES BATISTA - ESPÓLIO DE\_, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizados o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1) - Data de terras sob o nº 11 (onze), da quadra nº 47 (quartenta e sete), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM SILVINO, subdivisão do lote nº 90-B, 91 e 92-B, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Frente: para a Rua Umuarama, com 12,00 metros; lado direito, com a data nº 10, com 25,00 metros; lado esquerdo: com a data nº 12, com 25,00 metros; e os fundos: com a data nº 30, com 12,00 metros”. Matrícula nº 26.860 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé-PR., contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio o terreno por aproximadamente o m<sup>2</sup> a R\$ 266,66, num total de .....R\$ 80.000,00

**CONTÉM ESTE MÓVEL:**

a) - Uma casa tipo sobrado, em alvenaria, com aproximadamente 209,12 m<sup>2</sup> de construção, com piso cerâmico, laje contendo: 3 (três) quartos, cozinha, sala, lavanderia, WC com 1/2 parede revestida em azulejos, sacada, garagem. Contém ainda, uma sala comercial, com piso cerâmico e WC com 1/2 parede revestida em azulejos. Tudo em regular estado de conservação, necessitando de reparos, que avalio por aproximadamente o m<sup>2</sup> a R\$ 650,00, num total de .....R\$ 135.928,00

-----  
**TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 215.928,00**  
 -----

**A V A L I A D O** o bem acima relacionado pela sua totalidade de **“Duzentos e quinqüenta mil, novecentos e vinte e oito reais”**, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 04 de Outubro de 2018.

**ROSELI DE FIGUEIREDO**

**Avaliadora Judicial**

**Custas a Receber : R\$ 378,70**

|  |
|--|
| <p>TITULAR - Roseli de Figueiredo<br/>         EMPREGADAS JURAMENTADAS - Vilma Aparecida Ribeiro e Rosilda de Figueiredo Sanches</p> |
|--|

