

MATRICULA nº-: 20.623/1.

DATA-: 20 de Agosto de 1.986-

IMÓVEL-: Data de terras sob nº 09(nove) da quadra nº 20(vinte) - com a área de 530,62 metros quadrados -situado no Parque Residencial "Belo Horizonte" - nesta cidade, município e comarca, com os seguintes limites e confrontações -: A NORDESTE- 30,23 metros, lineares com a faixa de Rodovia, A SUDOESTE- com 25,00 metros lineares com o lote nº 10, A SUDESTE - 29,25 metros, lineares com a Rua Padre Anchieta. A NOROESTE- 12,50 metros lineares com o lote nº 08.

PROPRIETÁRIO-: ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO LIMITADA- pessoa jurídica, com sede em Sao Paulo-Capital, inscrita no CPF digito CGC/MF- 44.416.204/003-45 e com filial nesta cidade, inscrita no CGC/MF-: 44.416.204/000.50-
T-A-: 5.555 Matrícula Deste Ofício.

R-1-M-: 20.623 PROT nº-: 78.877- de 20/08/1.986-:

DATA-: 20 de Agosto de 1.986-:

TRANSMITENTES-: ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO LTDA acima citado, representada por seu bastante procurador GILBERTO - MARTINS AGUIAR- brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Cascavel-Pr- portador da Identidade RG nº- - 1.171.274-Pr- e do CPF/MF-: 205648219/34- nos termos da procuração lavrada nas notas do tabelião "Souza" da cidade de Cascavel-Pr- livro 42-P- folhas 198.

ADQUIRENTE-: EMÍDIO MARQUES DE MORAIS - português, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador da Identidade nº- 288.089 Pr- e do CPF/MF-: 130043449-04- TÍTULO- Compra e Venda- FORMA DO TÍTULO-DATA E SERVENTUÁRIO-: Escritura Pública, lavrada em data de 08 de setembro de 1.981 nas notas do tabelionato do distrito de Jacutinga Sr. Osvaldino Chaves da Conceição- as fls nºs- 248vºs á- 250 do livro nº-: 06- Vlor de Cz\$- 99.000,00 CONDIÇÕES-: Às da Escritura- SISA-: sob nº-: 2514830-1- expedido em data de 03/09/81. - no valor de Cr\$- 990,00- Certidão negativa nº- 1168/- expedida - pela Prefeitura Municipal local. Isento da guia imobiliária, distribuição nº- 149/86. Dou fé, em data de 20 de Agosto de 1.986. --

OFICIAL;

R-02-MAT-20.623-PROT-140.771 de 27/03/2.002/.

DATA-: 27 de Março de 2.002. **AUTO DE PENHORA.**

Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 28/02/2.002, firmado pela Oficiala de Justiça da Comarca de Ivaiporã, PR, Joelma Périco Fabbri, extraído dos Autos nº 275/01 de Execução Fiscal, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela M.M. Juiz de Direito desta Comarca de Ivaiporã-PR, Maurício Boer em que é exequente- **MARISA ROCHA** e executado: **EMÍDIO MARQUES MORAIS**. Procedo o Registro da Penhora de 50% do imóvel acima descrito para assegurar o pagamento da
Continua no verso ...



importância de R\$ 5.658,61 (cinco mil , seiscentos e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos), devidos ao exequente acima referido. Guia do **FUNREJUS** recolhido em data de 27/03/2002 no valor de R\$ 11,31 . Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 03/2.002. **EMOLS - VRC- 448,50 R\$ 33,41 CPC - R\$ 3,50.** Dou fé. Em data de 27 de Março de 2.002 .

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º

RNL

~~R-03- MAT. 20.623 - PROT. 146.210 de 25/02/2.004. /~~

DATA:- 25 de Fevereiro de 2.004. - Nos termos do Ofício Gabinete n.º 043/2.004, de 18/02/2.004, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Maringá, PR, a vista do termo respectivo, procede-se este registro, nos termos do § 5.º do artigo 64 da Lei 9.532, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO** fiscal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 10.000,00, pela secretaria da Receita Federal. Dou fé. Em 25 de Fevereiro de 2.004.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurt.º

TRF.

AV-04-MAT. 20.623 - PROT. 153.270 de 13/06/2.006./

DATA: 13 de Junho de 2.006. **INDISPONIBILIDADE DE BENS./**

Conforme Ofício n.º 402/2.006, expedido nos Autos n.º 054/04 de Ação de Execução Fiscal, em data de 17/04/2.006, assinado pelo Dr. Wendel Fernando Brunieri, M.M. Juiz Substituto de Direito da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, em que é requerente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ** e requeridos **E. M. MORAIS E CARDOSO LTDA** e **EMÍDIO MARQUES MORAIS**. Procedo a averbação da Indisponibilidade de Bens do imóvel acima pertencente aos ora requeridos. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 06/2.006. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30.** Dou fé. Em data de 13 de Junho de 2.006.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º


CCV.

R-05-MAT. 20.623 - PROT. 225.562 de 08/02/2.021./

PENHORA./

Conforme Mandado de Penhora, datado de 08/02/2.021, referente aos Autos n.º 0000750-45.2004.8.16.0097 de Execução Fiscal, assinado digitalmente por Jessica Fernanda de Souza, Técnica Judiciária, da Vara da Fazenda Pública de Ivaiporã - PROJUDI, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo Dr. José Chapoval Cacciacarro, M.M. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Ivaiporã, PR, em que é exequente: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN)**, e executado: **ESPÓLIO DE EMÍDIO MARQUES MORAIS**. Procedo o Registro de Penhora do imóvel acima descrito, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.997.396,54 (um milhão, novecentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta e quatro centavos), devidos a exequente acima referida. Considerando o Provimento n.º 94, de 28 de março de 2.020, Provimento n.º 96, de 27 de abril de 2.020, Provimento n.º 99, de 15 de maio de 2020, Portaria n.º 79, de 22 de maio de 2020, Continua fls. n.º 2



LIVRO Nº2	REGISTRO GERAL		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná
Matrícula 20.623	Folha 2		ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO
			Data: _____
			Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Provimento nº 101, de 27 de Maio de 2.020, e Provimento nº 105 de 12 de Junho de 2.020, sendo que os mesmos foram prorrogados pelo Provimento nº 110 de 22 de Dezembro de 2.020, todos do Conselho Nacional de Justiça, os prazos de qualificação e de prática dos atos registraes serão contados em dobro a partir do dia 29/03/2020. **EMOLS R\$ 280,71 - VRC R\$ 1.294,00 - PRENOTAÇÃO R\$ 2,17 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,52**, serão cobrados no final do processo, conforme Artigo 555, parágrafos 1 e 2 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Dou fé. Em data de **12-FEV-2021**

Selo Digital: 0186225MJAA00000000044211

Marco Antônio Pedrazzi Valentini. *Flávia C. A. Dias* **Flávia C. A. Dias**
ESCREVENTE JURAMENTADA **Oficial**
IVAIPORÃ - PR **FCAD.**

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos para ente público com gratuidade ou deferimento de emolumentos.

Ivaiporã, 28 de março de 2024
Cópia emitida às 15:50:23

