

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA FÉ PARANÁMATRICULA Nº 6.303
FICHA Nº 01

LOTE DE TERRAS SOB Nº.40, da Gleba Colorado, com área de 10,00 alqueires paulistas, ou sejam, 24,20 hectares, iguais a 242.000,00 metros quadrados, situado no Município de Flórida, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:- "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Rio Pirapó, segue confrontando com o lote nº 39, no rumo SE 26°28', cerca de 670,00 metros, até um marco colocado no Espigão; daí mede-se pelo dito Espigão, no rumo SO 53°23' - 770,00 metros aproximadamente, até um marco fincado na margem direita do Rio Pirapó e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida". INCRA nº.714.100.001.546-4; ITR número do Imóvel na Receita Federal nº.3.973.885-0- **SEM BENEFITÓRIAS.- PROPRIETÁRIO:- MARCOS ANTONIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de Identidade RG. nº.4.277.941-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF. nº.596.496.389-04, residente e domiciliado no Município e Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná - **REGISTRO ANTERIOR:- R. 002 - Matrícula 7.259, Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Astorga-PR. Dou fé. Santa Fé, 10 de outubro de 2013.** *Becker* / Maria Amélia Becker – Registradora.-

R.001 – M. 6.303 - Prot. nº 21.859 – 04.05.2017.-

CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA Nº B71720503-5, emitida em Nova Esperança/PR, em data de 02 de maio de 2017, tendo como **EMITENTE:- MARCOS ANTONIO DE SOUZA**, Nacionalidade Brasileira, solteiro, maior, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Rua Pion Joao Ferrarin, 816, Centro, Município de Nova Esperança-PR, inscrito no CPF sob nº 596.496.589-04, RG. 42779415-SSP-PR. - **CREADOR:- BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, instituição financeira privada, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial – FINAME, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55. - **VALOR:- R\$ 225.000,00** (Duzentos e vinte e cinco mil reais). - **VENCIMENTO:- 15 de março de 2020.** - **JUROS E DEMAIS ENCARGOS FINANCEIROS:-** Os juros são devidos à taxa de 8,500000 (oito virgula cinco décimos por cento) ao ano, capitalizados. - **CRÉDITO DEFERIDO PARA:-** Aquisição de 100 matrizes nelore para cria. - **GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:-** o imóvel constante desta matrícula. - **FORMA DE PAGAMENTO:-** O principal será pago em prestações sucessivas anuais, sendo cada prestação no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15/03/2018 e a última em 15/03/2020, no vencimento final da operação. - **DEMAIS CONDIÇÕES:-** As da Cédula ficando uma via arquivada neste Serviço e registrada sob nº 3.204, Lv.3-Auxiliar, desta Serventia. - **FUNREJUS isento** conforme item 1, alínea b do artigo nº da Lei nº 12.604 de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998. - Nada Mais. - Dou Fé. - Emolumentos:- 630,00 VRC - R\$ 114,66. - Santa Fé, 08 de maio de 2017. *Becker* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

AV. 002 – M. 6.303 - Prot. nº 28.963 – 01.06.2020.-

Cancelamento:- Conforme Termo de Quitação emitido pelo Credor – COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, datado de Maringá/PR, 11 de maio de 2020, procedo a esta averbação para constar o cancelamento do ônus objeto do **R.001** desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. **FUNREJUS isento** conforme item 4, alínea b do artigo 1º da Lei nº.12.604, de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998. Emolumentos:- 63,00 VRC - R\$ 12,15. - Nada Mais. - Dou Fé. - Santa Fé, 03 de junho de 2020. *Becker* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.

R. 003 - M. 6.303 - Prot. nº 33.584 - 03.02.2022.-

Penhora:- Procedo ao presente registro conforme Termo de Penhora expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Nova Esperança/PR, Dr. Rodrigo Brum Lopes, em 15 de Dezembro de 2021, em que figura como **Exequente: LUIZ TURRA** (RG: 8604223-SSP/PR e CPF: 173.190.809-15); e como **Executado: MARCOS ANTONIO DE SOUZA** (RG: 42779415-SSP/PR e CPF: 596.496.589-04), nos Autos sob nº 0003318-40.2019.8.16.0119, para a garantia da execução que se processa pelo valor de R\$ 31.819,28 (Trinta e um mil, oitocentos e dezenove reais e vinte e três centavos). - **OBJETO DA PENHORA:-** o imóvel constante desta matrícula. - **FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 31.819,23 em 03/02/2022.** - Nada Mais. - Dou Fé. - **SELO FUNARPEN: 1472J.uq9Lz7hYe-4rToH.ejFNA** - Emolumentos: 918 VRC - R\$ 225,83. - Santa Fé, 10 de fevereiro de 2022. *Becker* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 6.303 arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. Santa Fé, 21 de julho de 2023. BEL. MARIA AMÉLIA BECKER REGISTRADORA

OBSERVAÇÃO:- Consta Prenotação 37838, Título: REQUERIMENTO GEORREFERENCIAMENTO, Data: 14/07/2023, Vencimento: 14/08/2023, Situação: Diligenciado, Apresentante: CAIUA GEOAMBIENTAL, Anotação: EX.R. 713/2023. (a) Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3935a00f-0f17-49e8-9ccd-bace5fbc0c6c

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA AMELIA BECKER - 21/07/2023 13:48 PROTOCOLO: S23070397773D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZ8M ASNMT X6FB2 W2SJB