



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Cornélio Procópio
Rua Santos Dumont, 881 - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR

Autos nº. 0003687-40.2017.8.16.0075

Processo: 0003687-40.2017.8.16.0075

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Duplicata

Valor da Causa: R\$131.511,88

Exequente(s): • **PRODUZA CORNÉLIO PROCÓPIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA** (CPF/CNPJ: 17.176.928/0001-24)
Avenida XV de Novembro , 1003 - Centro - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

Executado(s): • **LUIS HENRIQUE RIVAROLI** (RG: 49334460 SSP/PR e CPF/CNPJ: 750.473.229-04)
Rua Colombo, 786 apto 12, bloco A - Centro - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

• **LUIS RIVAROLI** (RG: 424668 SSP/PR e CPF/CNPJ: 057.562.439-68)
Rua Colombo, 766 apartamento 12 - Centro - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

Terceiro(s): • **Banco do Brasil S/A** (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91)
RUA MATO GROSSO, 211 - CENTRO - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

• **IZABEL CRISTINA DE MACEDO RIVAROLI** (RG: 42854670 SSP/PR e CPF/CNPJ: 878.865.029-49)
Rua Colombo, 786 apto 12 - bloco A - Edif. José Silvestre da Silva - Centro - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

• **LÉIA TEREZINHA MINOTYO RIVAROLI** (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
RUA COLOMBO, 786 AP 12 - COND. JOSÉ SILVESTRE II - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29/09/2023, eu, Oficial de Justiça/Avaliador em cumprimento ao mandado expedido nos autos nº 3687-40.2017.8.16.0075, em que figura como exequente Produza Cornélio Procópio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda. e executados Luís Henrique Rivaroli e outro, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Apuração de indicadores imobiliários e de valores praticados no mercado local. Para tal foram coletadas informações junto a sites especializados, estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, nos quais foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação do método.



2. OBJETO DA AVALIAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Uma área de terra urbana com 969,67m², constituída pelo lote número 20-D (vinte-D) da quadra "B", situada na Rua João Henrique Jaqueta, na VILA VICENTIN, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 17.061, registrada no 2º Serviço de Registro de Imóveis, da comarca de Cornélio Procópio/PR.

3. CARACTERÍSTICA/INFRAESTRUTURA/LOCALIZAÇÃO

A localidade é servida por rede de distribuição de energia elétrica, rede de distribuição de água tratada, rede telefônica, coleta de lixo e rua asfaltada. O imóvel é de topografia com moderado declive, estando localizado na zona urbana de Cornélio Procópio/PR. O lote encontra-se todo murado, observando-se da rua foi possível verificar a existência de uma *edificação/construção nos fundos do lote (não está averbada na referida matrícula), que aparenta ser uma garagem e edícula, com estimativa de aproximadamente 150m² (não foi possível adentrar no imóvel visto que nas diligências encontrava-se sem ocupantes).*

4. AVALIAÇÃO

Por todo o exposto, considerando a falta de acesso ao imóvel e a exata metragem da construção, por estimativa, concluo pela seguinte **AVALIAÇÃO**:

Imóvel descrito no item 2: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS);

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado; sem a intimação dos executados ante ausência de indicação dos respectivos endereços no mandado.

Claudinei Camargo Ferreira

Oficial de Justiça/Avaliador

(assinado digitalmente)

