



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Cornélio Procópio
Rua Santos Dumont, 881 - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR

Autos nº. 0005206-11.2021.8.16.0075

Processo: 0005206-11.2021.8.16.0075

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Imissão na Posse

Valor da Causa: R\$30.000,00

Exequente(s): • LEONARDO APARECIDO DE OLIVEIRA (RG: 84566365 SSP/PR e CPF /CNPJ: 048.511.209-40)
Rua José Luiz Mendes, 455 - Jd. São Silvestre - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

Executado(s): • ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO (CPF/CNPJ: 09.463.603/0001-02)
RUA ANCHIETA, 806 - CENTRO - CORNÉLIO PROCÓPIO/PR - CEP: 86.300-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20/10/2023, eu, Oficial de Justiça/Avaliador em cumprimento ao mandado expedido nos autos nº 5206-11.2021.8.16.0075, em que figura como exequente Leonardo Aparecido de Oliveira e executada Associação Pró-Moradia de Cornélio Procópio, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Apuração de indicadores imobiliários e de valores praticados no mercado local. Para tal foram coletadas informações junto a sites especializados, estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, nos quais foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças para a aplicação do método.

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Uma área de terra urbana com 195 m², constituída pelo Lote 02 da Quadra 35, do Conjunto Habitacional José Benedito Catarino, em Cornélio Procópio-PR, com as divisas e confrontações constantes na Matrícula 14.947, registrada no 2º CR do Ofício desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio-PR, sem construção averbada, na esquina da Rua Francisco Matias de Lima com Rua Ocimar Aparecido Saulino..

3. CARACTERÍSTICA/INFRAESTRUTURA/LOCALIZAÇÃO



A localidade é servida por rede de distribuição de energia elétrica, rede de distribuição de água tratada, rede telefônica, e coleta de lixo. O imóvel é de topografia com moderado declive, na data da vistoria não há construções e/ou melhorias, estando localizado referido lote na zona urbana de Cornélio Procópio/PR.

4. AVALIAÇÃO

Por todo o exposto, por estimativa, concluo pela seguinte **AVALIAÇÃO: Imóvel descrito no item 2: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS);**

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Claudinei Camargo Ferreira

Oficial de Justiça/Avaliador

(assinado digitalmente)

