

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
Avaliador  
Goioerê – PR

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 000316-65.2022.8.16.0084 de Execução Fiscal, desta comarca, em que é requerente: Município de Goioerê e requerido Noel José da Cruz.

#### AVALIO

Lote de terrenos nº 04, da quadra nº 183, com área de 196,00 m<sup>2</sup>, situada na planta urbana da cidade de Goioerê-Pr, matriculado sob nº 12.765 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê/PR.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de imóvel localizado na Vila Guaira, com topografia plana, na qual constam duas pequenas construções, uma comercial e outra residencial em péssimo estado de conservação. No local há infraestrutura completa.

OBS.: Visto a precariedade das construções, não foi levado em consideração na avaliação.

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$.65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).**

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$.65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 11 de Maio de 2023.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

#### FONTES DE PESQUISA:

Arquiteto e corretor Paulinho de Goioerê  
Comercialização de outros imóveis na cidade  
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal  
Abaixo, imagens do imóvel

#### COTA:

Laudo..... R\$.98,40 = 400,00 VRC  
Diligência: R\$.40,54 = 164,79 VRC  
TOTAL: R\$.138,94 = 564,79 VRC



Imagens do imóvel:



AO JUÍZO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE GOIOERÊ – ESTADO DO PARANÁ.

MUNICÍPIO DE GOIOERÊ, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por seu procurador judicial que esta assina, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência, dizer que concorda com o laudo apresentado.

Goioerê-PR, datado e assinado digitalmente.

CASSIANO RICARDO BOCALÃO

OAB/PR n. 35.717

