

CNM 085142.2.0012765-62

**REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.**

Registro Geral — Livro N.º 2



**Matricula N.º12.765**

**Identificação do Imóvel**

Lote de terreno sob nº. 04 (quatro) da quadra nº. 183 (cento e oitenta e três), da -  
Planta Geral da cidade de Goioerê, com a área de 196,00 (cento e noventa e seis) me-  
tros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- Mede 13,60 metros de -  
frente para a Praça Norte; do lado direito, de quem do lote olha a rua, mede 15,9 e  
confronta com o lote nº. 05; do lado esquerdo mede 11,90 metros e confronta com o  
lote nº. 03 e na linha dos fundos mede 14,60 metros e confronta com partes dos lo-  
tes nºs. 2, 6 e 8, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 196,00 metros  
quadrados.- Transcrições anteriores nºs. 2.592 e 2.593, do Registro Imobiliário da  
1ª Circunscrição da Comarca de Campo Mourão, Pr.-

**PROPRIETÁRIA:-GOIOERÊ EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrita no CGC(MF) sob nº.76.497.  
007/0001-22, com sede em Curitiba, Capital deste Estado. Dou fé.- Go-  
ioerê., 14 de abril de 1988.-(Oswaldo Barros Cavalcante).-

**R-1-12.765**.-Vendido à **NOEL JOSÉ DA CRUZ**, agricultor, filho de Aurelino José da Cruz  
-e **Maria Rosa de Matos**, CPF. 396.778.269-72, casado com a sra., **IVONE**  
**DE ARAÚJO DA CRUZ**, do lar, filha de Sebastião Araújo e Zilda Dogani, sob o regime  
de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, brasi-  
leiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-**TRANSMITENTE:- GOIOERÊ EM-**  
**PREENDIMENTOS LIMITADA**, inscrita no CGC(MF) sob nº.76.497.007/0001-22, com sede em  
Curitiba, Capital deste Estado, representada pelo seu sócio-gerente, sr., Wladimir  
Antonio Neves Scarpari, brasileiro, casado, químico, portador da CI.RG.147.364-Pr.,  
e CPF.000.586.029/68, residente e domiciliado nesta cidade.-**ANUÊNCIA:-JOÃO MARIA**, co  
merciante, CI.RG.594.267-Pr., e CPF.237.121.639-91 e sua mulher, **MARIA IZABEL DA**  
**SILVA MARIA**, do lar, CI.RG.914.452-Pr., brasileiros, casados, residentes e domici-  
liados nesta cidade, representados por Antonio Isao Katayama, brasileiro, solteiro,  
maior, escriturário, CI.RG.1.195.001-Pr., residente e domiciliado nesta cidade.-**Cer-**  
**tidão de ônus nº. 618/88**, expedida pelo R.I. de Campo Mourão, Pr., cuja via ficará -  
arquivada e **CND/IAPAS** - isenta conforme Portaria nº. 3093; Resolução 143 e Ordem de  
Serviço IAPAS/SAF nº. 98, de 09-11-82, Letra E, item 7.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e -  
Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 23 de março de 1988, Livro  
nº. 82/E, as fls. 379/380.- **VALOR:-** C\$20,25 (vinte e cinco centavos).- **CONDIÇÕES:-** não  
tem.- **DOCUMENTOS ANEXOS:-** GR 4-ITBI nº. 159/88 - Agência de Goioerê, Pr., recolhido  
C\$1.000,00 referente a 2% de C\$50.000,00 na CEF., em 23-03-88.-**Não será emitido**  
**à D.O.I., por não atingir 1.000 O.T.N.s.-** Foi dispensada pelos compradores, a certi-  
dação de ações reais e pessoais reipersecutórias. Declara a vendedora que não existem  
ações de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto da venda.-**Custas cf.**  
**tabela: C\$669,60; Fundo Penit:C\$669,60; Fundo Penit:C\$133,92.-** Dou fé.- Goioerê, 14  
de abril de 1988.-(Oswaldo Barros Cavalcante).-

**AV-1-12.765**.-**Certifico que**, a requerimento de parte interessada, acompanhado da -  
-**Certidão da Prefeitura Municipal** desta cidade, datada de 22 de março

CONTINUA NO VERSO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 20/02/2024 - 15:24



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:828 YTGRQ STY5J DUVRV

CNM 085142.2.0012765-62

Continuação da Matrícula N.º 12.765. de 1988, com firma devidamente reconhecida, os quais ficarão arquivados, foi-me requerido proceder a averbação de uma construção de madeiras e cobertura de telhas, com a área de 30,00 (trinta) metros quadrados, edificada no imóvel objeto desta em março de 1966.- Custas cf. tabela: C\$ 74,40; Fundo Penit: C\$ 14,88.- Dou fé.- Goioerê, 14 de abril de 1988.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

**AV- 3- 12.765** - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o numero de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como número de ordem o número seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 14 de abril de 2023 (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**R- 4- 12.765** – Protocolo nº. 189.988 – 13-04-2023.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Termo de Penhora datado de 04 de abril de 2023, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Supervisora de Secretaria da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê, PR., extraído dos autos de Execução Fiscal nº. **0000316-65.2022.8.16.0084**, onde figuram como exequente, **MUNICÍPIO DE GOIOERÊ PR.**, e como executado, **NOEL JOSÉ DA CRUZ**, para receber a importância de R\$ 734,02.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo, o documento ao início referido.- Funrejus – R\$ 1,47 – a recolher na execução.- Custas: VRC – 378,00 – R\$ 92,99 – a receber na execução.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.K5yfv.Cej5j-mRfeD.F504q.- Dou fé. Goioerê PR, 14 de abril de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Continua na Matrícula N.º

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 20/02/2024 - 15:24

**FUNARPEN - SELO DIGITAL N° SFRI2.R5aov.Rx9Fo-GG4A9.F504q**  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

