

MAT. Nº 7.062.-

República Federativa do Brasil

Folha 1.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNI 087155.2.0007062-14

MATRICULA Nº 7.062.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº334-E-G1-2/B (trezentos e trinta e quatro-E-G-hum-dois-B), com a área de 3,706 alqueires paulistas, ou sejam 89.689,42 metros quadrados, ou 8,969 hectares, subdivisão do lote nº334-E-G1-2, situado na Gleba Ribeirão Cafezal, neste Município e Comarca, distante 6.500 metros da sede desta Comarca, Estrada Rodovia Rolândia-Arapongas, km.5, com as seguintes divisas e confrontações:--- Partindo-se de um marco cravado na divisa do lote 334-G seguiu-se confrontando com o referido lote no rumo SW 45º43'55" NE. com 182,66 metros, até outro marco; deste marco seguiu-se ainda confrontando com o lote 334-G no rumo SW. 21º23'10" NE com 72,00 metros até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o lote 334-E-G1-2/REM. nos seguintes rumos e distâncias: NW 58º02'55" SE com 40,49 metros, NW 46º - 04'55" SE com 79,87 metros, NW 35º03'49" SE com 96,29 metros e SW 36º 46'10" NE com 245,02 metros até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o lote 334-E-G1-2/A (Av. de contorno) em desenvolvimento de curva de 21,66 metros até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o lote 335 no rumo NE 36º46'10" SW com distância de 670,00 metros até outro marco; deste marco seguiu-se confrontando com o lote 334-E-G1-2/C nos seguintes rumos e distâncias: SE 36º04'28" NW com 115,85 metros, SW 11º33'30" NE com 161,23 metros e SE 20º00'43" NW com 72,96 metros até outro marco, onde teve início esta medição. (Norte -- Magnético) Registro em maior porção sob nº3/2.844, L.2, fl.01, datado de 25.11.1986, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO: ALCIDES PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, industrial, portador da Carteira de Identidade RG. nº8.450.866-SP, e CPF sob nº779.409.118-72, residente e domiciliado na cidade de Arapongas, neste Estado. Dou fe. Rolândia, 15 de dezembro de 1987. O OFICIAL: *Assinado*

R.1/7.062:- COMPRA E VENDA - Por escritura publica de compra e venda, -----lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, Maria Isme-
nia Grassano Gouveia, L.093, fls.070, em 26.11.1987; este imóvel foi /
adquirido pela firma **AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.**, pessoa jurídica
de direito privado, com sede em Ivaipora, neste Estado, a Rua Rio /
Grande do Sul, nº430, inscrita no CGC/MF sob nº77.731.180/0001-06, nes-
te ato, representada pelo sócio gerente senhor **GILBERTO MARTINS AGUIAR**
brasileiro, casado, do comércio, portador da Carteira de Identidade RG.
nº1.171.274-SSP/PR, e CPF sob nº205.648.219-34, residente e domicilia-
do em Apucarana, neste Estado; por compra feita de **ALCIDES PEREIRA DA**
SILVA, brasileiro, natural de Pirapozinho-SP, casado, industrial, fi-
lho de Antonio Pereira Sobrinho e Luzanira do Nascimento Pereira, por-
tador da Carteira de Identidade RG.nº8.450.866-SP, e CPF sob nº779.409.
118-72, e sua mulher dona **DALVA APARECIDA DALEFI PEREIRA**, brasileira,
casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG.nº11.515.193-SP,
residentes e domiciliados na cidade de Arapongas, neste Estado; pelo /
preço certo de Cz\$320.000,00 (trezentos e vinte mil cruzados). Secreta-
ria das Finanças - Estado do Paraná, GR-4-ITBI - Cz\$18.530,00 - 2% sob-
re Cz\$926.500,00, devidamente quitada em 21.10.1987. Os outorgantes /
declararam sob as penas da lei, que não industrializam seus produtos, não
estando pois sujeitos a lei 1958 de 09.09.82. Certificado de Cadastro
do INCRA/1987, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel:
714.240.000.370-4; área total: 16,9 ha; fração mínima de parcelamento:
2,0 ha; módulo fiscal: 12,0; nº de mod.fiscais: 1,32.- Custas: Cz\$---
3.392/64.- Dou fe. Rolândia, 15 de dezembro de 1987. O OFICIAL:-----
Assinado

R.2/7.062:- (PROT.91.260) - PENHORA - Consoante Auto de Penhora e Ava-
-----liação, assinado por Dirceu Aguiar de Andrade - Oficial de
(continua no verso)



FOLHA VERSO

(continuação)

Justiça, aos 24.10.1997, expedido nos autos sob nº 373/96, de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula está penhorado para MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA. VALOR DA AÇÃO: R\$8.804,11. CUSTAS: R\$60,20 - 782,98 VRC. Dou. fe. Rolândia, 30 de outubro de 1997. PROFISSIONAL: *Priscilla* NN
MS

R.3/7.062- (Prot.111.364) - **ARRESTO** - Consoante Auto de Arresto e Depósito, assinado por Sirley Baptista, Oficial de -
Justiça, aos 25.07.2002, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos sob nº000042/2002, de
ação de **EXECUÇÃO FISCAL**, existe um **ARRESTO**, sobre o imóvel desta matrícula, para o **MUNICÍPIO DE ROLÂN-**
DIA, contra **AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**. VALOR DA AÇÃO: R\$21.940,63 (vinte e um mil, nove-
centos e quarenta reais e sessenta e três centavos). FUNREJUS: isento. Selo - 1 nºAFJ26226. CUSTAS: R\$97,24 - 1.
296,54 VRC. Dou. fe. Rolândia, 20 de setembro de 2002. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

R.4/7.062- (Prot.111.365) - **ARRESTO** - Consoante Auto de Arresto e Depósito, assinado por Sirley Baptista, Oficial de -
Justiça, aos 23.08.2002, do Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos sob nº122/2001, de ação de
RECLAMAÇÃO, existe um **ARRESTO**, sobre o imóvel desta matrícula, para o **OLÍMPIO APARECIDO BIATO**, contra
AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA. FUNREJUS: isento. Selo - 1 nºAN26227. CUSTAS: R\$28,35 - 378,00
VRC. Dou. fe. Rolândia, 20 de setembro de 2002. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

R.5/7.062- (Prot.122.369) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Avaliação, PROC. nº CPE 141/04, assinado por -
Maria Cristina V. Garcia, Oficial de Justiça, aos 14.12.2004, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, e Carta
Precatória, CPE.nº383/2004, Processo RT 0414/90, expedida pela Vara do Trabalho de Apucarana-PR, aos 18.10.2004, (a)
Paulo da Cunha Boal, Juiz do Trabalho; o imóvel desta matrícula está penhorado para **HELIO SELJI ASSANUMA**, contra
AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA. VALOR DA AÇÃO: R\$57.766,24 (cinquenta e sete mil, setecentos e
sessenta e seis reais e vinte e quatro centavos) atualizado até 31.10.2004. Selo nºAXQ43308. FUNREJUS: isento. CUS-
TAS: R\$135,82 - 1.293,52 VRC. Dou. fe. Rolândia, 14 de dezembro de 2004. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

R.6/7.062- (Prot.126.844) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora sob nº12947/2005, Referência 51281 2001 669 -
09 00 9 (669 OS 281/2001), (a) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria, aos 05.12.2005, e Auto de Penhora
e Avaliação, Proc. nº PS 281/2001, (a) Maria Cristina Veronica Garcia, Oficial de Justiça, aos 12.12.2005, expedidos pela
Vara do Trabalho de Rolândia-PR; o imóvel desta matrícula está penhorado para **AGUIAR EMPREENDIMENTOS**
LTDA, contra **DORIVAL AUGUSTO SELEGER**. VALOR DA AÇÃO: R\$3.954,73 (três mil, novecentos e cinquenta e
quatro reais e setenta e três centavos), atualizado até 30.11.2005. Selo nºBJE39382. FUNREJUS: R\$7,90 (À
RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC (À **RECEBER**). Dou. fe. Rolândia, 13 de dezembro de 2005.
REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

R.7/7.062- (Prot.127.590) (Prent: 152/2006 - 01.02.2006 - 13:25 hs) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora sob -
nº1306347/2005, Referência 51282 2001 669 09 00 3 (669 PS 282/2001), (a) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de
Secretaria, aos 06.12.2005, e Auto de Penhora e Avaliação, Proc. nº PS 282/2001, (a) Maria Cristina Veronica Garcia, Ofi-
cial de Justiça, aos 26.01.2006, expedidos pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; o imóvel desta matrícula está penhorado
para **AMARILDO SELEGER**, contra **AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**. VALOR DA AÇÃO: R\$5.494,40
(cinco mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos), atualizado até 30.11.2005. Selo nº BLJ45340.
FUNREJUS: R\$10,98 (À **RECOLHER**). EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC (À **RECEBER**). Dou. fe. Rolândia,
10 de fevereiro de 2006. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

AV.8/7.062- (Prot.127.596) - (Prent: 234/2006 - 13.02.2006 - 14:30 hs) - **CANCELAMENTO** - Procedese a esta averba-
ção, nos termos do contido no Ofício nº170.592/2006, datado de 03.02.2006, expedido pela Vara do Trabalho de
Rolândia-PR, (a) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria; para constar o cancelamento da penhora registrada sob
nº5/7.062, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo nºBLJ45341. FUNREJUS: isento. EMOLUMENTOS: R\$67,91 -
646,76 VRC (À **RECEBER**). Dou. fe. Rolândia, 10 de fevereiro de 2006. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla* Priscilla Márcia Neves

R.9/7.062- (Prent: 140.095 - 30.12.08 - 16:00hs) - **ARRESTO** - Consoante Auto de Arresto e Depósito, (a) Antonio José
Machado, Oficial de Justiça, aos 27.11.2008, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraídas dos Autos
sob nº0191/2008, de **EXECUÇÃO FISCAL**, o imóvel desta matrícula, em comum com outros imóveis, está penhorado PA-
ra **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA**, contra **ÁGUAS CLARAS CLUB DE CAMPO**. VALOR DA AÇÃO: R\$15.457,26
(quinze mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e seis centavos). FUNREJUS: R\$30,92 (À **RECOLHER**) -
Comunicado por Ofício. Selo nºCRE37504. EMOLUMENTOS: R\$110,56 - 1.052,95 VRC (À **RECEBER**) - **Comunica-**
do por Ofício. Dou. fe. Rolândia, 30 de janeiro de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane* Viviane Cristina Neves NN
dw

CNUM 087155.2.0007062-14

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-US4T MQFV5 RL7LT9 CVX4H3

MAT Nº 7.062**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Folha **02**

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS**BEL. DOMINGOS NEVES FILHO**

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNI 087155.2.0007062-14

MATRÍCULA Nº 7.062

R.10/7.062: (Prent: 173.313 - 25.07.16 - 16:15hs) - **ARRESTO** - Consoante Auto de Arresto, Avaliação e Depósito Público, (a) Lirio Godinho dos Santos, Oficial de Justiça, aos 18.07.2016, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº5155-82.2015, de **EXECUÇÃO FISCAL**, sobre imóvel desta matrícula existe um arresto à favor do **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA** (CNPJ. nº76.288.760/0001-08), contra **AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.** (CNPJ. nº77.731.180/0001-06). **VALOR DA AÇÃO: R\$36.158,32** (trinta e seis mil e cento e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos). Selo Digital nºYkDxV.YrmC6.sqcwM - Controle QU8zK.hAI09. FUNREJUS: R\$72,32 - 0,2% s/R\$36.158,32 (A RECOLHER); R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,26; total: R\$0,76 pago (desta Serventia). **EMOLUMENTOS: R\$235,43 - 1.293,57 VRC (A RECEBER).** Dou fé. Rolândia, 10 de agosto de 2016. REGISTRADOR:- Domingos Neves Filho.

AV.11/7.062: (Prent: 180.862 - 06.03.18 - 10:58hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº 0.101.636/2018, datado de 26.02.2018, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, (a.) Yumi Saruwatari Yamaki Pasta, Juíza do Trabalho Substituta, assinado digitalmente, para constar o cancelamento da penhora, autos de nº51282-2001-669-09-00-3 (RTSum - Ajuizada em 23.05.2001) 5128200-62.2001.5.09.0669, registrada sob nº7/7.062 L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºtNm4J.dCWFj.f3cwM - Controle:QUIJK.qE7vp. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). **EMOLUMENTOS: R\$124,83 - 646,79 VRC.** Dou fé. Rolândia, 21 de março de 2018. REGISTRADORA SUBST:- Viviane Cristina Neves (gs)

AV.12/7.062: (Prent: 185.291 - 14.03.19 - 08:35hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos Protocolos nº201903.1315.00723417-IA-240, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aprovado por Erica Yumi Okimura Sugahara, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, data do cadastramento: 22.02.2019 às 11:46:58; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de **AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, inscrito no CNPJ, sob nº77.731.180/0001-06. Selo Digital nºR886Y.sMju3.e4cwM - Controle: QUXLK.H0mQU. FUNREJUS: isento. **EMOLUMENTOS: isento.** Dou fé. Rolândia, 20 de março de 2019. REGISTRADORA SUBST:- Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.13/7.062: (Prent: 188.499 - 19.12.19 - 17:50hs) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora de Imóvel, Processo nº0051400-24.1991.5.09.0089, assinado eletronicamente por Drª Cleise Cabral, Juíza do Trabalho, aos 25.11.2019, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Apucarana-PR, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, (a.) Fernanda Ruiz de Assis Coelho, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, aos 13.12.2019, o imóvel desta matrícula está penhorado para **BENEDITO DONIZETE DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, balconista, portador da C.I.R.G.nº5.573.474-7-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Jardínópolis, em frente ao nº153, Jardim Vitória Régia, em Apucarana-PR; contra **AGUIAR EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº77.731.180/0001-06, estabelecida com o ramo de Clube Recreativo e Social na Rua Osvaldo Cruz, nº1022, em Apucarana-PR. **VALOR DA AÇÃO: R\$11.971,33** (onze mil, novecentos e setenta e um reais e trinta e três centavos). FUNREJUS: R\$23,94 - 0,2% s/R\$11.971,33 (A RECEBER). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; total: R\$0,82 pago (A RECEBER desta Serventia). Selo Digital nºwsoTH.qCOoA.sDcwM - Controle: QU5rK.GmVGo. **EMOLUMENTOS: R\$85,98 - 445,00 VRC (A RECEBER).** Dou fé. Rolândia, 03 de janeiro de 2020. REGISTRADORA SUBST:- Priscilla Márcia Neves (ns)

AV.14/7.062: (Prent: 191.313 - 24.09.2020 - 15.58hs) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido aos 25.09.2020, pela Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nome: Aguiar Empreendimentos S/C Ltda, CNPJ: 77.731.180/0001-06, código HASH: 5521.879f.96d6.a44d.ddb7.1438.53a4.bd98.380e.3c50; para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens e Direitos, averbada sob nº12/7.062, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºenTVZ.606u3.IvcwM - Controle: QUHLK.Yb3JY. FUNREJUS: isento. **EMOLUMENTOS: isento.** Dou fé. Rolândia, 09 de outubro de 2020. REGISTRADORA SUBST:- Priscilla Márcia Neves (tn)

AV.15/7.062: (Prent: 192.606 - 18.11.2020 - 16:53hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº4881/2020, datado de 09.10.2020, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério Cesar Rocha; para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº2/7.062, L.2 (Autos nº373/1996, atual Processo nº0000166-97.1996.8.16.0148), deste Serviço Registral de Continua no verso



FOLHA VÉRSO

Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA00000000350219. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$82,07 - 425,25 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.16/7.062:- (Prent: 192.607 - 18.11.2020 - 16:54hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº5017/2020, datado de 20.10.2020, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério Cesar Rocha; para constar o cancelamento do arresto registrado sob nº3/7.062, L.2 (Autos nº000042/2002, atual Processo nº0000200-96.2001.8.16.0148), deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA00000000351217. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$36,48 - 189,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.17/7.062:- (Prent: 192.608 - 18.11.2020 - 16:55hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº621.742/2007, datado de 29.03.2007, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, (a.) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria; para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº6/7.062, L.2 (Referência nº51281 2001 669 09 00 9 (669 PS 281/2001), deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA00000000352215. FUNREJUS nº1400000006398462-3 - R\$7,91 - 0,2% sobre R\$3.954,73 pago em 15.12.2020. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$36,48 - 189,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.18/7.062:- (Prent: 192.609 - 18.11.2020 - 16:56hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº823/2020, datado de 05.10.2020, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, assinado digitalmente por Rodrigo Leiras Xavier, Chefe de Secretaria; para constar o cancelamento do arresto registrado sob nº4/7.062, L.2 (Autos nº122/2001), deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA00000000353213. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$36,48 - 189,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.19/7.062:- (Prent: 192.610 - 18.11.2020 - 16:56hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº5214/2020, datado de 05.11.2020, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, assinado digitalmente pelo Dr. Marcos Rogério Cesar Rocha, Juiz de Direito; para constar o cancelamento do arresto registrado sob nº9/7.062, L.2 (Autos nº0191/2008 - atual nº0005155-82.2015.8.16.0148), deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA00000000354211. FUNREJUS nº1400000006398407-0 - R\$30,91 - 0,2% sobre R\$15.457,26 pago em 15.12.2020. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$36,48 - 189,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.20/7.062:- (Prent: 192.611 - 18.11.2020 - 16:57hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Ofício nº823/2020, datado de 05.10.2020, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, assinado digitalmente por Rodrigo Leiras Xavier, Chefe de Secretaria; para constar o cancelamento do arresto registrado sob nº10/7.062, L.2 (Autos nº5155-82.2015 atual 0000867-72.2007.8.16.0148), deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA0000000035521Z. FUNREJUS nº1400000006398424-0 - R\$72,32 - 0,2% sobre R\$36.158,32 pago em 15.12.2020. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$36,48 - 189,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.21/7.062:- (Prent: 192.612 - 18.11.2020 - 16:57hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido Despacho expedido da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Apucarana-PR, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Giancarlo Ribeiro Mroczek, Juiz do Trabalho Substituto, datado de 24.09.2020; para constar o cancelamento da Penhora averbada sob nº13/7.062, L.2 (Processo nº0051400-24.1991.5.09.0089), deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA0000000035621X. FUNREJUS nº1400000006398445-3 - R\$23,94 - 0,2% sobre R\$11.971,33 pago em 15.12.2020. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$36,48 - 189,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.22/7.062:- (Prent: 192.613 - 18.11.2020 - 16:57hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, para constar que foi recolhido o valor do FUNREJUS no valor de R\$10,99 referente ao (R.7/7.062), L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nº1810655AVAA0000000038721S. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 e R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$19,84 - 94,50 VRC. Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.23/7.062:- (Prent: 201.811 - 27.10.2022) - **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 26.10.2022, assinado digitalmente por Júlio Cezar da Silva de Oliveira, Técnico Judiciário, expedido pela 2ª Vara Cível de Apucarana-PR - PROJUDI, extraído do Processo nº0004562-26.2005.8.16.0044, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; para constar Continua na folha 3

CNS 087155.2.0007062-14

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US4T MQFV5 R7LT9 CVX4H3

MAT Nº 7.062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 03

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS**BEL. DOMINGOS NEVES FILHO**

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CMM 087/155.2.0007062-14

MATRÍCULA Nº 7.062

que o imóvel desta matrícula, está penhorado para: **HORACILDES ERNANDES CORREA**, portador da C.I.R.G. nº 921.026-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 047.259.309-97, residente e domiciliado na Rua Neman Sayun, nº 184, Jardim Portal de Bianca, em Londrina-PR, CEP: 86.075-080; **JOÃO ROBERTO DOS SANTOS**, portador da C.I.R.G. nº 1.486.790-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 329.996.589-15, residente e domiciliado na Rua Maria Luzeu Cauduro, nº 228, Residencial Alcântara, em Londrina-PR; e, **VALTERCIDES LUIZ BORTOLUZZI**, inscrito no CPF/MF sob nº 463.698.219-34, residente e domiciliado na Rua Werner Von Braun, nº 85, San Fernando, em Londrina-PR, CEP: 86.040-310); contra: **AGUIAR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 77.731.180/0001-06, com sede na Av. Paraná, nº 526, Centro, em Ivaiporã-PR, CEP: 86.870-000; e, **GILBERTO MARTINS AGUIAR**, portador da C.I.R.G. nº 1.171.274-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 205.648.219-34, residente e domiciliado na Rua Rio Formoso, nº 378, Núcleo Habitacional Papa João Paulo I, em Apucarana-PR, (CEP: 86.801.150). **VALOR DA AÇÃO: R\$54.345,89 (cinquenta e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)**. FUNREJUS nº 14000000008628906-9 - R\$108,69 - 0,2% sobre R\$54.345,89, pago em 28.10.2022. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 01 de novembro de 2022. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho (ns)

*Domingos***SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

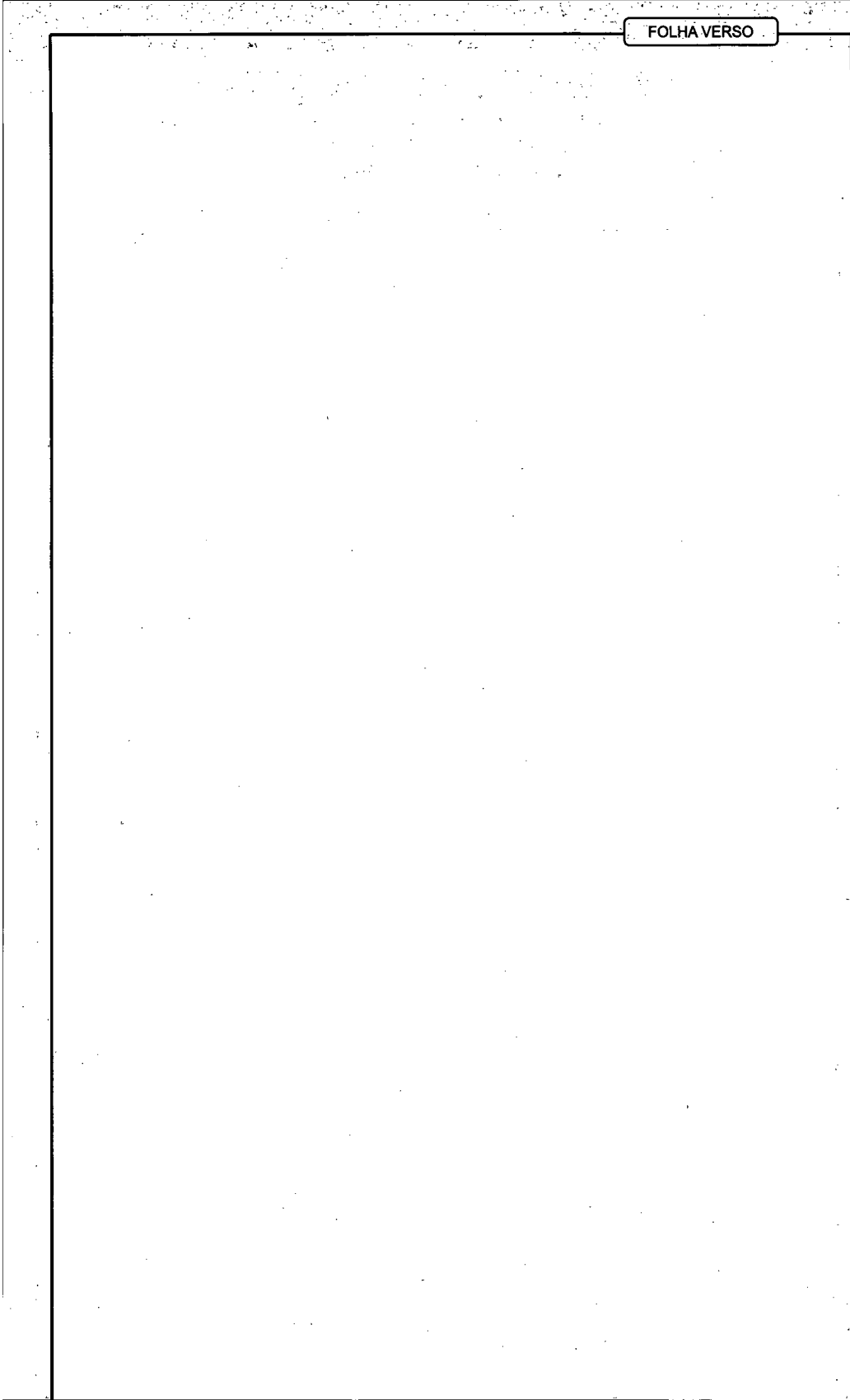
Rolândia, 21 de fevereiro de 2024.

(Assinado Digitalmente).

Registradora Substituta

Priscilla Marcia Neves





FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0007062-14

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS4T MQFV5 R7LT9 CVXH3



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.715-5
e o código de verificação do documento: JFN743
Consulta disponível por 30 dias

