

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos (27) vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, no local denominado Avenida Garibaldi Deliberador, 216, desta Comarca, Eu, JOSÉ ABRAHÃO DA SILVA GONÇALVES DE MEDEIROS, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado em anexo, expedido a requerimento de **JUSTINO DE FIGUEIREDO ALVES PEREIRA**, nos Autos de **EXECUÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA n.º 0067392-06.2014.8.16.0014**, movido contra o executado Sr **ÁLVARO JOSÉ DA ROCHA MACEDO e OUTRO** perante ao **6ª JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA**, desta Comarca, para garantir o juízo, e após as formalidades legais **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem de propriedade do Executado acima constante do seguinte:

IMÓVEL:

Apartamento T-03 (T-zero-três), situado no térreo, no Bloco Marquês de Sintra, do Residencial Quinta da Boa vista VI, Avenida Garibaldi Deliberador, 216, Londrina.

Apartamento T.03, situado no térreo do Bloco Marquês de Sintra, do Residencial Quinta da Boa Vista IV, localizado na Avenida Garibaldi Deliberador, nº 216 desta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 66,5175m², área ideal do terreno de 47,9928m²; área de propriedade exclusiva do estacionamento de 12,6481m²; área ideal do terreno de 9,1257m²; área de uso comum de 7,3423m²; área ideal do terreno de 5,2975m², perfazendo a área total construída de 86,5079m²; área ideal do terreno de 62,4160m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 27.731 do CRI - 1º Ofício

DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS:

APARTAMENTO térreo, com três (03) quartos, sala, cozinha, piso frio, antigo, necessitando de reforma. Valor do condomínio, mais ou menos R\$ - 750,00 -. Possui espaço garagem. Faz fundos para a área do Condomínio onde serve de acesso para moradores.

AVALIO este apartamento em R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BF EFBMF X8DF7 WGZWA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRZ VACGG JUB3H H4XPB

IMPORTA o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO no seu total, em R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

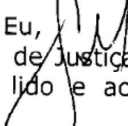
METODOLOGIA EMPREGADA:

Método comparativo, com dados colhidos no valor venal constante do cadastro da Prefeitura Municipal de Londrina -, localização, estado de conservação do imóvel. Imobiliárias na região de Londrina. IMOBILIARIA WALID KAUSS, H.S. IMÓVEIS S/S LTDA e IMOBILIARIA KAIRÓS.

FONTES DE PESQUISAS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA - Setor de cadastro/valor venal -, imobiliárias acima, JORNAL FOLHA DE LONDRINA e OLX e MERCADO LIVRE - Classificados de imóveis.

Validade do presente LAUDO DE AVALIAÇÃO - (180) Cento e Oitenta dias. A contar desta data.

Do que para constar, Eu,  JOSÉ ABRAHÃO DA SILVA GONÇALVES DE MEDEIROS, Oficial de Justiça/Avaliador, lavrei o competente Laudo de Avaliação que após, lido e achado conforme vai assinado por mim Oficial de Justiça/avaliador.

JOSÉ ABRAHÃO DA SILVA GONÇALVES DE MEDEIROS
 Oficial de Justiça/Avaliador
 Mat. 6.038-TJ
 CRECI/PR 032.389

**COTA DESTA
 R\$ - 712,36 -
 A RECEBER.**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/0E
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BF EFBM6 X8DF7 WGZWA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/0E
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRZ VACGG JUB3H H4XPB