

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
Avaliador  
Goioerê – PR

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 00004384-29.2020.8.16.0084, de Cumprimento de Sentença, da Vara Cível de Barbosa Ferraz, desta comarca, em que é requerente: Abel Fernandes e requerido Dejair Procopio de Jesus.

### **AVALIO**

Lote nº 22, da quadra nº 4, do Conjunto Habitacional denominado “Residencial Quarto Centenário I”, situado no perímetro urbano da cidade de Quarto Centenário, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 20.582 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê-Pr.

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um imóvel localizado no Conjunto Habitacional “Residencial Quatro Centenário I”, contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro e piso cerâmico, medindo aproximadamente 70,00 m<sup>2</sup>. O estado de conservação é regular.

Valor ----- R\$.80.000,00

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$.80.000,00 (Oitenta mil reais).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 27 de Setembro de 2023.

DIRCEU WARKEN  
AVALIADOR

**FONTES DE PESQUISA:**

Corretores de imóveis  
Comercialização de outros imóveis em Quarto Centenário  
<https://gsolucaoimoveis.com.br/imovel/17753/>  
Anexo, imagens do imóvel



**COTA:**

Laudo..... R\$.228,78 = 930,00 VRC

Diligência:R\$.40,54 = 164,79 VRC

TOTAL: R\$.269,32 = 1.094,79 VRC postergadas

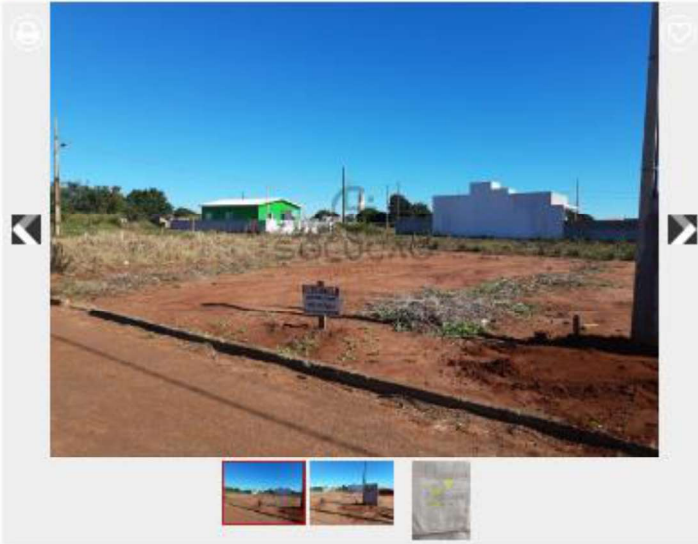
**OBS.:** O imóvel foi avaliado também nos autos 0000934-83.2017.8.16.0084 pelo valor de R\$.80.000,00 em data de 15/09/2021 e, visto que, desde então, não houve valorização, atribuo o mesmo valor.

**IMAGENS DO IMÓVEL**



**TERRENO A VENDA EM QUARTO CENTENÁRIO**

**LOTE / TERRENO RESIDENCIAL, RESIDENCIAL PARA VENDA, CENTRO, QUARTO CENTENÁRIO**



**LOTE / TERRENO RESIDENCIAL - RESIDENCIAL - TERRENO**

VINUM

**R\$ 55.000,00**

