



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Cartório Distribuidor Público e Anexos**  
**Comarca de Toledo – Estado do Paraná**  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
**Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010**  
**Fone/Fax (0xx45) 3378-3242**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Nº 107/2023**

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 927.1 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Civil Dr. Eugênio Giongo, exarado dos autos de Execução de Título **Extrajudicial Nº0006316-61.2015.8.16.0170**, em que figuram como Exequente **LILIANE MOREIRA WEIRICH**, e Executado **MARCIO LUIZ BRESSAN**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Parte ideal, correspondente à 12,5% (doze virgula cinco) por cento, lote urbano nº03 da quadra nº80, com a área de 800,00m<sup>2</sup>, com testada de 20m, cadastro municipal nº21155, com superfície plana, situado no Loteamento Urbano do Distrito de Novo Sarandi, nesta comarca
- Complemento:** Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
- Benfeitorias:** Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma construção mista, coberta com telha de barro, forro parte PVC e parte de madeira, aberturas de ferro, piso parte cerâmico e parte assoalho de madeira, contendo três quartos, duas salas de estar, uma sala de TV, uma cozinha, um banheiro, uma dispensa, uma área de serviço, uma garagem aberta e uma varanda frontal aberta, medindo aproximadamente 138m<sup>2</sup>, em precário estado de conservação.  
 Uma construção mista, coberta com fibrocimento de 3mm, sem forro, piso parte de cimento bruto alisado e parte sem piso, servindo como área de festa, contendo um banheiro, uma bancada e uma churrasqueira, medindo aproximadamente 47m<sup>2</sup>, em péssimo a precário estado de conservação
- Localização:** Rua Belém, nº1181, distrito de Novo Sarandi, nesta cidade.  
 24°33'41.9"S 53°54'31.6"W GoogleMaps.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná  
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial  
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010  
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

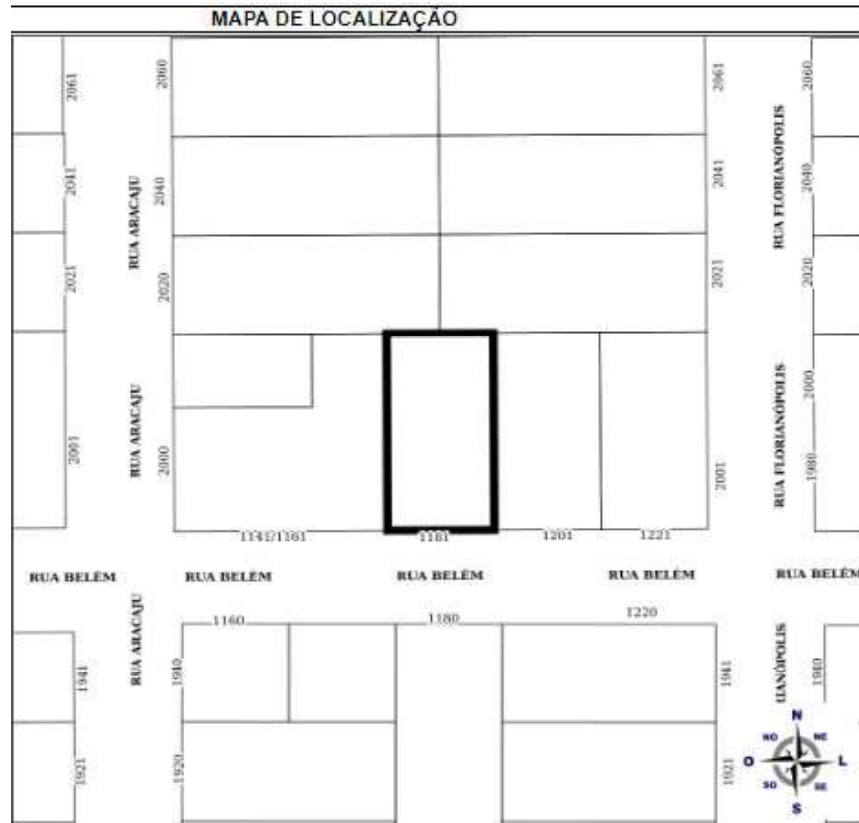


Foto 01- Mapa do local da diligência.  
 Fonte – Geo Portal- Toledo

**Documento:** Matrícula nº35.812 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

**Proprietário:** Celita Maria Cividini.

**Avaliação dos 100%:** R\$ 129.411,76 referente ao terreno  
 R\$110.000,00 referente as benfeitorias

-----  
 R\$239.411,76 (duzentos e trinta e nove mil, quatrocentos e onze reais e setenta e seis centavos) dos 100%.

**Avaliação dos 12,5%:** R\$ 16.176,47 referente ao terreno  
 R\$ 13.750,00 referente as benfeitorias





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

R\$ 29.926,47 (vinte e nove mil e novecentos e vinte e seis reais e quarenta e sete centavos) dos 12,5%.

**Crítérios:**

O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

**Encerramento:**

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

**COTA À RECEBER**

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em R\$ 257,60 (duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos).

Toledo- PR 30 de agosto de 2023.

Clenar T. V. Formighieri  
Avaliadora Judicial





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL.YH.ADS8R.YUS3T.K49MK

