



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná  
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial  
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010  
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Nº 090/2023**

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 95.1 do Juiz de Direito da 3ª Vara Cível De Toledo-PR, exarado nos autos de: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº0010232-59.2022.8.16.0170** que figuram como Exequente: **BANCO BRADESCO S/A** e Executado: **MAJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**. Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

<b>Bens:</b>	Imóvel.
<b>Identificação:</b>	Imóvel: Sala nº 01, localizada no Pavimento Térreo (1º Pavimento) do Edifício Olivia, situado na Rua Miraldo Pedro Zibetti, nº 545, edificado sobre o Lote Urbano nº 05, com a área de 448,92m <sup>2</sup> , da Quadra nº 1.086, do Loteamento Menino Deus, nesta cidade e Comarca de Toledo/PR, com área total de 96,76m <sup>2</sup> , sendo 61,96m <sup>2</sup> de área privativa, 13,66m <sup>2</sup> de área comum e 21,14m <sup>2</sup> de área de terreno de uso exclusivo destinada a vaga de estacionamento (Vaga nº 09), com fração ideal de terreno de 0,089544, equivalente a 55,54m <sup>2</sup>
<b>Complemento:</b>	Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
<b>Benfeitorias:</b>	Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta: Sala nº 01, localizada no Pavimento Térreo, com área total de 96,76m <sup>2</sup> , sendo 61,96m <sup>2</sup> de área privativa, 13,66m <sup>2</sup> de área comum e 21,14m <sup>2</sup> de área de terreno de uso exclusivo destinada a vaga de estacionamento, com piso cerâmico, esquadrias em blindex, em regular estado de conservação.
<b>Localização:</b>	Rua Miraldo Pedro Zibetti, 0545 Toledo-Pr. 24°43'14.0"S 53°45'31.4"W Google Maps.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná  
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial  
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010  
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

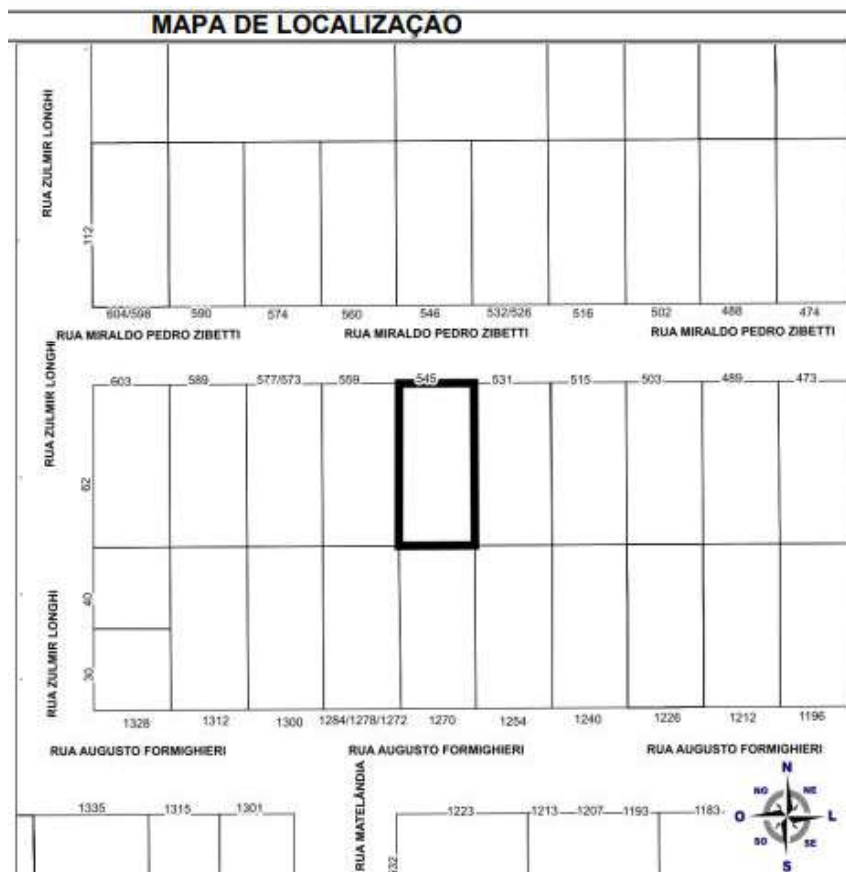


Foto 01- Mapa do local da diligência.  
 Fonte – Geo Portal- Toledo

- Diligência:** O Local foi vistoriado no dia 25/07/2023 - Quarta-Feira , às 16:50.
- Documento:** Matrícula nº59.336 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.
- Proprietário:** Maje Empreendimentos Imobiliários





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

- 
- Avaliação:** 240.969,30 (duzentos e quarenta mil, novecentos e sessenta e nove reais e trinta centavos)
- Crítérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
- Encerramento:** E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 26 de julho de 2023.

Clenar T. V. Formighieri  
Avaliadora Judicial





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGX ZN4CZ CQA2J BMDGB

