



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080

CNM 088401.2.0059336-97 *el.*

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 59.336

Folha 1

Toledo, 20/09/2012

IMÓVEL: SALA Nº 01 (um), localizada no Pavimento Térreo (1º Pavimento) do **EDIFÍCIO OLÍVIA**, situado na Rua Miraldo Pedro Zibetti, nº 545, edificado sobre o Lote Urbano nº 05, com a área de 448,92m², da quadra nº 1.086, do Loteamento Menino Deus, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com área total de **96,76m²**, sendo 61,96m² de área privativa, 13,66m² de área comum e 21,14m² de área de terreno de uso exclusivo destinada a vaga de estacionamento (Vaga nº 09), com fração ideal de terreno de 0,089544, equivalente a 55,54m², com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Miraldo Pedro Zibetti e com a área livre do condomínio; ao SUL, com hall, escada e área livre do condomínio (iluminação e ventilação); a OESTE, com o Lote Urbano nº 04 e área livre do condomínio (iluminação e ventilação); e, a LESTE, com a Vaga nº 08 e com a área livre do condomínio. Cadastro Municipal: 50209. Convenção de Condomínio: R-68.281, do Livro nº 03, de Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Proprietária: MAJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.897.191/0001-90, sociedade empresária limitada, com sede em Rua Guarani, nº 2.881, Apto. 03, Jardim La Salle, Toledo-PR. Registro Anterior: R.2/M-35.187, em 25/05/2010. Matricula/Origem: Matrícula nº 35.187, desta Serventia Imobiliária. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 4,25. Protocolo nº 230.082. RK. Toledo-PR, 19/10/2012. *****

Daniele Cristina Angeli - Escrevente e Substituta: *[Assinatura]*

AV.1-59.336 - Toledo-PR, 25 de Novembro de 2019. Protocolo nº 289.364 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201911.2515.00973492-IA-880, expedida no Processo nº 00078256120148160170, em data de 25/11/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: MAJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.897.191/0001-90. SELO DIGITAL Nº 6AXvm . ooz5v . rCqQ2, Controle: 4aA8G . EO93T. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-041-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-041-H. PRLS. Toledo-PR, 26/11/2019. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

AV.2-59.336 - Toledo-PR, 20 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.527 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - Protocolo de Cancelamento nº 202001.2014.01022216-TA-430, de 20/01/2020, expedido no Processo nº 00078256120148160170, em data de 25/11/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE DE BENS objeto da AV.1, desta matrícula. SELO DIGITAL Nº Ra43a . a82oA . mGqQp, Controle: uPFRg . j246q. Emolumentos: 315,0 VRC = R\$ 60,79 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-002-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-002-H. GDH. Toledo-PR, 21/01/2020. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

R.3-59.336 - Toledo-PR, 07 de Junho de 2023. Protocolo nº 322.879 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 25/05/2023, extraído dos Autos nº 0010232-59.2022.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 3ª Vara Cível e Fazenda Pública deste Município e Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, executada MAJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 64d27aaa-66a4-4b28-81de-61b6c05a2404

www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/03/2024 09:46 PROTOCOLO: S24030244124D-59336

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JD9V VJ28X PYQFK YF8GB



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0059336_97

Continuação da Matrícula nº 59.336 R.3

Folha 1 - verso

10.897.191/0001-90, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 270.340,57 (duzentos e setenta mil, trezentos e quarenta reais e cinquenta e sete centavos), em 23/09/2022. Condições: As constantes no Auto de Penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000009341301, quitada em 19/06/2023, no valor de R\$ 564,07. SELO Nº SFRI2.T5ctv.MN4uy-HspJM.1197q. Emolumentos: 1293,60 VRC = R\$ 318,23. RKK. Toledo-PR, 30/06/2023. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 59.336 (até AV/R.3)
- ERS

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 12 de março de 2024.



ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 64d27aaa-66a4-4b28-81de-61b6c05a2404

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
:ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/03/2024 09:46 PROTOCOLO: S24030244124D-59336

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9V VJ28X PYQFK YF8GB

