 <p>ESTADO DO PARANÁ</p>	<p align="center">Juízo de Direito da Comarca de Bandeirantes</p> <p align="center">Sala dos Oficiais de Justiça</p> <p align="center">Avenida Edelina Meneghel Rando, nº 425, Edifício do Fórum – Fone: (0xx) 43 - 3542-4986/ 5058/ 3542-1739</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três(26-06-2023), nesta cidade e comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado expedido por ordem da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL, processo sob nº 0003630-58.2021.8.16.0050, onde figura como exequente MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES e executado(a) N B LOTEAMENTOS LTDA., dirigi-me na Rua Pedro Thiago de Almeida, nº 41, ao lado esquerdo do nº 51, Jardim Alphaville(conforme informações prestadas pela funcionária do Depto. de Arrecadações da Prefeitura Municipal, BCIs anexos), nesta Comarca, e ali sendo, após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem, a saber:

a) **DESCRIÇÃO: MATRÍCULA sob o nº 9.319, do Cartório de Registro Imobiliário desta Comarca:** "Um terreno com a área de 253,70 metros quadrados (duzentos e cinquenta e três metros quadrados e setenta centímetros), constituindo o lote nº 04 da quadra nº 12, do Jardim Alphaville, desta cidade, contendo a benfeitorias abaixo descritas, de acordo com as inclusas fotos, dentro das seguintes medidas e confrontações: A norte: 10 metros com a Vila Lordani, A sul; 10,00 metros com a Rua Projetada; A leste 25,37 metros com o lote 05; A Oeste 25,37 metros com os lotes 01 e 02".

b) **CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um imóvel urbano, destinado ao uso comercial, situado à Rua Pedro Thiago de Almeida, nº 41, ao lado esquerdo do número 51, Jardim Alphaville), nesta cidade.

c) **BENFEITORIAS:** um barracão comercial, construído em alvenaria de tijolos, com a área aproximada de 6,00 x 12,00 mts., cobertura em chapas de zinco e forro em pvc, sem reboco na lateral esquerda e fundos, cujo terreno encontra-se fechado por muros, de conformidade com as inclusas fotos.

d) **VALOR DO(S) BEM(NS): a) TERRENO:** pela média de preço obtido para Zona Fiscal nº 08(enquadramento definido pelo Município de Bandeirantes), a R\$ 338,00/m2, resultando na importância de R\$ 85.750,60(oitenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e sessenta centavos), e b) **BENFEITORIAS:** Avalio o barracão acima descrito, pelo preço médio obtido para construção desse padrão a 1.300,00/m2., resultando na importância de R\$ 93.600,00(noventa e três mil e seiscentos reais).

e) **TOTAL DA AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito: terreno e benfeitorias(itens: a + b), pela importância de R\$ R\$ 179.350,60(cem e setenta e nove mil, trezentos e cinquenta reais e sessenta centavos).**

f) **FONTES CONSULTADAS:** Anderson Nóbrega – Imobiliária; Imobiliária Bandeirantes e REIBRE – Administradora de Imóveis S/S Ltda., todas estabelecidas nesta cidade.

E, para que fique constado. Eu, José Augusto Fernandes, Oficial de Justiça-Avaliador, digitei, conferi, dou fé e assino.

José Augusto Fernandes
Oficial de Justiça-Avaliador



Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2023

Página: 1/1

Data: 26/06/2023

Imóvel: 9589 Inscrição Imobiliária: 01.04.062.0487.001
 Contribuinte: 226980 - ALAN ANTONIO VIEIRA
 Co-responsável:
 Logradouro: 295 - Rua PEDRO TIAGO DE ALMEIDA
 Complemento:
 Condomínio:
 Loteamento: 1 - 1
 Bairro: 84 - JARDIM ALPHAVILLE
 Distrito:

Cep: -
 Bloco:
 Número: 51 (ao lado
 segundo
 acesso do
 lote)
 Apto:
 Lado:
 Seção:
 Lote: 05
 Quadra: 12
 Matrícula:

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00002/01	DISTRITO		
00003/08	20 - ZONA FISCAL		
00004/06	21 - OCUPAÇÃO		
00005/02	22 - PATRIMÔNIO		
00006/02	23 - UTILIZAÇÃO		
00007/01	24 - IMPOSTO		
00008/01	25 - TAXAS		
00009/01	27 - SITUAÇÃO		
00010/01	28 - PERFIL		
00011/02	29 - SOLO		
00013/02	62 - LIMITAÇÃO		
00014/02	63 - USO DO IMÓVEL		
00015/02	64 - CALÇADA		
00050/99	Área Terreno		353,15
00051/99	Área Construção		58,58
00052/99	Valor Venal Terreno	VV	3.100,66
00053/99	Valor Venal Construção		6.331,97
00054/99	Valor Venal Total		9.432,63
01018/01	30 - TIPO	01 - CASA	
01019/02	31 - ALINHAMENTO	02 - RECUADA	
01020/01	32 - LOCALIZAÇÃO	01 - FRENTE	
01021/01	33 - POSIÇÃO	01 - ISOLADA	
01022/01	34 - ESTRUTURA	01 - ALVENARIA	
01023/03	35 - COBERTURA	03 - TELHA DE BARRO	
01024/03	36 - VEDAÇÃO	03 - ALVENARIA	
01025/04	37 - FORRO	04 - LAJE	
01026/02	38 - REVESTIMENTO EXTERNO	02 - REBOCO/PINTURA	
01027/03	39 - SANITÁRIOS	03 - INTERNA	
01028/03	40 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	03 - EMBUTIDA	
01029/03	41 - PISO	03 - CERÂMICO	
01030/03	42 - CONSERVAÇÃO	03 - REGULAR	
01031/01	43 - LANÇAMENTO	01 - DISCRIMINADO	
01051/99	Área		58,58
01052/98	Ano		2013

Total de Registro de Opções do BCI: 34



Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2023

Página: 1/1

Data: 26/06/2023

Imóvel:	9588	Inscrição Imobiliária:	01.04.062.0497.001	Cep:	-
Contribuinte:	5245 - IMPERIAL LOTEADORA	Bloco:		Número:	41
Co-responsável:	5 - JOSE MARIA BARREIRO	Apto:		Lado:	
Logradouro:	295 - Rua PEDRO TIAGO DE ALMEIDA	Seção:		Lote:	4
Complemento:		Quadra:		Matricula:	
Condomínio:					
Loteamento:	1 - 1				
Bairro:	84 - JARDIM ALPHAVILLE				
Distrito:					

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00002/01	DISTRITO		
00003/08	20 - ZONA FISCAL		
00004/01	21 - OCUPAÇÃO		
00005/02	22 - PATRIMÔNIO		
00006/01	23 - UTILIZAÇÃO		
00007/01	24 - IMPOSTO		
00008/01	25 - TAXAS		
00009/01	27 - SITUAÇÃO		
00010/01	28 - PERFIL		
00011/02	29 - SOLO		
00013/02	62 - LIMITAÇÃO		
00014/02	63 - USO DO IMÓVEL		
00015/02	64 - CALÇADA		
00050/99	Área Terreno		253,70
00051/99	Área Construção		0,00
00052/99	Valor Venal Terreno	VV	2.227,49
00053/99	Valor Venal Construção		
00054/99	Valor Venal Total		

Total de Registro de Opções do BCI: 18



BANDEIRANTES

D	S	Q
0	1	0
4	0	6
2		
LT		Q

LOT. BARBOSA II
ALPHAVILLE

PACIGUSTEO

RUA PROJETADA 10268-E

PACIGUSTEO

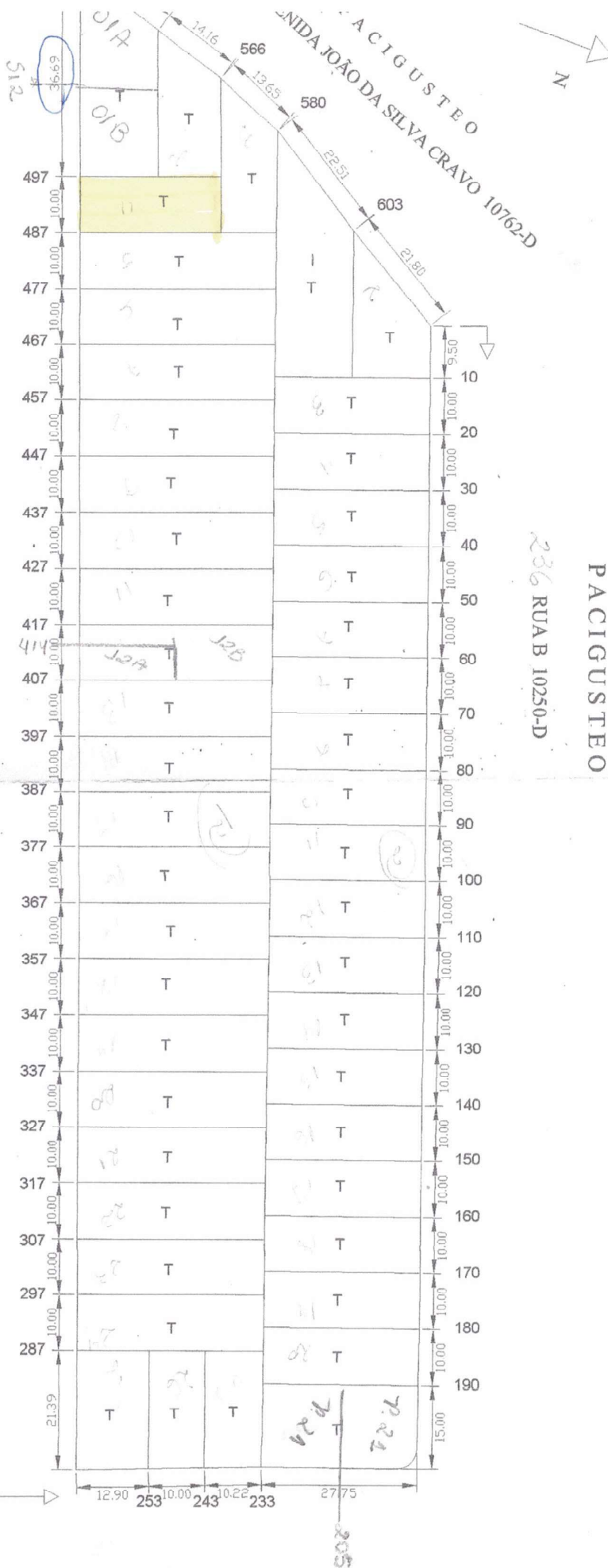
236 RUAB 10250-D

CONTROLE						
T	0	4	8	P	0	0
Total	0	4	8	R	0	0

PACIGUSTEO

246 RUA A 10130-E

Rua Francisco B... (handwritten)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6 VDBMK 3NHK7 Q46NU

