

**OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 099/2018

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o n.º 0001616-30.2014.8.16.0056 feito de EXECUÇÃO FISCAL, em que são partes: MUNICIPIO DE CAMBÉ em face de LUIZ JURANDIR DO NASCIMENTO, a saber:

-De forma indireta e sem vistoriar o referido bem, e após tomada de preços junto as imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, dou os valores abaixo:

1) – “Data de terras sob o nº 35 (trinta e cinco), da quadra nº 19 (dezenove), com área de 250,00 metros quadrados, situada no “JARDIM RIVIERA”, subdivisão do lote nº 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:” Pela frente com a Rua S atual Rua Manoel da Borba Gato, numa largura de 10,00 metros; de um lado com a data 34, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data 36, numa extensão de 25,00 metros; e aos fundos com a data 10, numa largura de 10,00 metros”. Imóvel matriculado sob o nº 40.288 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé, contando com rede de energia elétrica e asfalto, que avalio aproximadamente o metro quadrado a R\$ 220,00, num total de.R\$ 55.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a) – Uma construção em alvenaria, com aproximadamente 61,78 m² de construção, coberta com telhas tipo eternit, aparentemente em mau estado de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 350,00 , num total de.....R\$ 21.623,00

=====

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO...R\$ 76.623,00

=====

AVALIADOS os bens supra descritos pelo seu total geral de “SETENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 10 de Julho de 2018.

Vilma Aparecida Ribeiro
Oficial Designada

Obs: O presente laudo foi elaborado de forma indireta, de acordo com as informações obtidas no extrato imobiliário da Prefeitura Municipal de Cambé e características externas do imóvel.

Custas a Receber : R\$ 247,40

TITULAR - Roseli de Figueiredo

EMPREGADAS JURAMENTADAS - Vilma Aparecida Ribeiro e Rosilda de Figueiredo Sanches

