

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>43.088</u>	2.º OFÍCIO JUREMA NEVES CANZIANI OF. DO REG.	Ficha n.º <u>-1-</u>
REGISTRO GERAL		MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>

DATA: 07 de fevereiro de 1.984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 (trezentos e três), - situado no 3º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM a ser construído no EDIFÍCIO AÇORES, com frente para a Rua Itajaí, nesta cidade; -a): -de propriedade exclusiva da unidade autônoma: -a. constr.: -73,5525 m2; -a.i. terreno: -40,132084 m2; -b) -dê uso comum: -circulação, escada, térreos, casas de máquinas, caixas d'água, casa de força e subsolo: -a. constr.: -14,4196 m2 e a.i. terreno: -7,867639 m2; -c) -espaço-garagem: -a. constr.: -13,9887 m2 e a.i. terreno: -7,632639 m2; -totais: -a. constr.: -101,9608 m2; e a.i. terreno: -55,632362 m2 ou 1,3888889% de fração ideal do terreno. -CONFRONTAÇÕES: - Confrontando-se na frente com o apartamento nº 302, na lateral direita com o recuo junto a Rua Apá aos fundos com o recuo junto a Rua "A" e na lateral esquerda com o apartamento nº 304. -PEÇAS COMPONENTES: - Uma sala de estar-refeições com 19,945 m2; um dormitório com 9,18 m2; um dormitório com 10,0 m2; um dormitório com 6,18 m2; uma cozinha com 8,055 m2; uma área de serviço com 4,57 m2; circulação com 2,52 m2; um banheiro social com 2,73 m2; um espaço-garagem com 13,9887 m2. -o referido EDIFÍCIO AÇORES, será construído em parte do lote de terras sob nº 01 (um), da quadra "A", com a área total de 4.005,53 m2, destacado de uma área remanescente com 5.912,77 m2, constituída pelos lotes nrs. 01 e 02, da quadra "A", situado na VILA MENLONÇA, nesta cidade, da subdivisão de parte do lote nº 74, da Gleba Patrimônio Londrina, -

PROPRIETÁRIA: - GEBEL S/A; pessoa jurídica de direito privado, - com sede nesta cidade, na Rua Montese, 76, insc. no CGC/MP. sob nº 78.599.446/0001-71, representada no ato pelos seus diretores: - ELPIDIO GOMES RODRIGUES, industrial, C.I. RG. nº 333.246-PR e CIC. nº 003.599.209/34 e ANGÉLO PORTELO NETO, administrador de empresa, C.I. RG. nº 594.689-PR e CIC. nº 055.770.209/12, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: - 1/17.985, RG, com Constituição de Condomínio, reg. sob nº 2/17.985, RG, em maior porção, ambos deste Ofício. -

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 41.895, de 06/02/84. -

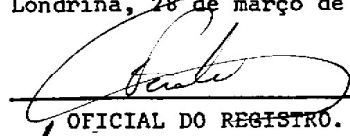

im. O referido é verdade e dou fé.

original

OFICIAL DO REGISTRO: -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1122 - Telefone: 32.0324
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro


2.º OFÍCIO
 Rua dos Azeites, 98
 Fone: 32.0324
 Oficial do Registro

Apontado Sob n.º <u>48.160</u>	Ficha n.º <u>1/A</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>	
AVERBAÇÃO Nº <u>22.344/A</u> <u>(Retificação das áreas ideais do terreno e da área do terreno).</u>	
DATA: 28 de março de 1.985.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 303 com respectivo ESPAÇO-GARAGEM situado no EDIFÍCIO AÇORES, desta cidade, com os demais - característicos constantes desta matrícula.	
PROPRIETÁRIA:- <u>CEBEL S/A</u> , já qualificada nesta matrícula.	
FINALIDADE:- Averbação de retificação:- I)- das áreas ideais do terreno (<u>a. i. terreno</u>) constantes desta matrícula, as quais foram retificadas da seguinte forma:- a)-de propriedade exclusiva da unidade autônoma:- <u>38,8057m2</u> ; b)- de uso comum:- <u>7,6077 m2</u> ; c)- espaço garagem:- <u>7,3803 m2</u> , <u>totais:- 53,7937 m2</u> . II)- Em virtude do desmembramento de uma área com 138,28 m2, o terreno onde achase construído o edifício, passa a ter a área remanescente de - <u>3.873,14 m2</u> , conforme Averbação nº 17.985/A.	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de re/ratificação, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 484, fls.162 em 27-03-85.	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Mapa e memorial descritivo anexo a matrícula 17.985 RG deste Ofício.	
d/VRC- 0,1 + FP Cr\$10.036.	
O referido é verdade e dou fê. Londrina, 28 de março de 1.985	
 _____ OFICIAL DO REGISTRO.	
VMCS.	
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-US6W ZNFD6 VVJ4X QGLE3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0377
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

Apontado Sob n.º <u>48.162</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>1-B</u>
		Continuação MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>
AVERBAÇÃO Nº <u>22.344/B:-</u> (Av. de Conclusão do APARTAMENTO E GARAGEM)		
DATA: 28 de março de 1.985.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, situado no 3º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, no EDIFÍCIO AÇORES, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.- PROPRIETÁRIA:- <u>CEBEL S/A</u> ; já qualificada nesta matrícula.- FINALIDADE:- Averbção de Conclusão do Apartamento e Espaço-Garagem constantes de matrícula, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 203, referente a totalidade dos Edifícios Açores, Lisboa e Porto, pelo processo nº 6.662/85, constante do projeto aprovado em 10/09/82, sob nº de ordem:-1.278-SUOV. FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em data de 12/03/85, devidamente arquivado neste ofício sob nº 32/A.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local, datada de 02/3/85. Certidão Negativa de Débito nº 00443/85, datada de 11/3/85, exp. pelo IAPAS, ag. local. Guias do CREA-ART-nrs. 3614 e Execução de obras ou Serviços nº 255.995-2, referentes a totalidade dos Edifícios Açores, Lisboa e Porto, anexos ao requerimento.- im.- D/O, 1 VRC = \$5.180 + FP. + Taxas = \$10.036.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 28 de março de 1.985.		
		_____ OFICIAL DO REGISTRO:-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS6W ZNFD6 VVJ4X QGLE3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0399
 JURFMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - 2.º
 JURFMA NEVES CANZIANI
 OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>49.934</u>	Ficha n.º <u>1/C</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>22.344/C</u>	
(Retificação do nome da Rua e Averbação de numeração).	
DATA: <u>31 de julho de 1.985.</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 303 , com o ESPAÇO GARAGEM, situados no EDIFÍCIO AÇORES, desta cidade, contendo os demais característicos constantes d/matrícula.	
<u>FINALIDADE</u> :- Averbação da RETIFICAÇÃO do nome da Rua, em que o Edifício acima, tem sua fachada voltada; <u>que é a Rua TOCANTINS, nº 255</u> , e não, como constou na sua constituição e nesta matrícula.	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO</u> :- Requerimento do Síndico, datado de <u>31 de julho de 1.985</u> , arquivado neste Ofício sob nº 7.468.	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS</u> :- Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade - S.U.O.V. nº 398, de 26-07-1.985, e a Ata da Assembléia do Condomínio, por xerox anexas ao requerimento.	
D/VRC: 0,1 cr\$9.731 + F.P. cr\$1.946 = Taxas = cr\$18.135.	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, <u>31 de julho de 1.985.</u>	
_____ OFICIAL DO REGISTRO	
VMCS..	



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-US6W ZNFD6 VVJ4X QGLE3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
 ESTADO DO PARANÁ
 COMARCA DE LONDRINA
 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Avenida Paraná, 427 - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Londrina - Paraná - Brasil
 CEP: 86001-900

Apontado Sob n.º	52.094	Ficha n.º	1-D
REGISTRO GERAL			
		Continuação MATRÍCULA n.º	22.344

AVERBAÇÃO N.º 22.344/D:-
 (Av. do nº do espaço-garagem):-

DATA: 09 de dezembro de 1.985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 303 (trezentos e três), situa do no 3º pavimento superior com o respectivo Espaço-Garagem, localizados no EDIFÍCIO AÇORES, nesta cidade, na Rua Tocantins 255, com a área total construída de 101,9608 m2, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIA:- CEBEL S/A; já qualificada nesta matrícula.-


FINALIDADE:- Averbção do nº do espaço-garagem constante desta matrícula, que passa a ser ESPAÇO-GARAGEM Nº 37 (trinta e sete).-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da propi,digo, Escritura pública, de venda e compra, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 269-N, fls. nº 110, em data de 27 de junho de 1.985.-

im.

D/O, 1 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 09 de dezembro de 1.985.-



Jurema Neves Canziani
 OFICIAL DO REGISTRO:-

original

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-US6W ZNFD6 VV J4X QGLE3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Jurema Neves Canziani
Oficial do Registro

Apontado Sob n.º 43.088	Ficha n.º -2-
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º 22.344	
REGISTRO N.º 1/22.344:- (HIPOTECA DE 1.º GRAU);	
<p>LIQUIDADO</p> <p>2.º OFÍCIO JUREMA NEVES CANZIANI OF. DO REG. Londrina - PR</p>	
<p>DATA: 07 de fevereiro de 1.984.-</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303,- situado no 3º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, a ser construído no EDIFÍCIO AÇORES, -COM Frente para a Rua Itajaí, nesta cidade, c/ a área total a constr. de 101,9608 m2 e a.i. do terreno de 55,632362 m2,-contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-</p> <p><u>NOME DA DEVEDORA E CONSTRUTORA:-</u> <u>CEBEL S/A;</u> já qualificada n/ matrícula.-<u>INTERVENIENTES FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:-</u> <u>EL-PIDIO GOMES RODRIGUES,</u> e sua mulher, <u>JOSITA LUNDGREN RODRIGUES</u> do lar, C.I.RG.nº 1.122.383-PR, insc.no CPF/MF. sob o número 362.411.139/68;- <u>ANGELO PORTELO NETO;</u> e sua esposa, sra. <u>EUNICE ROSA PORTELO,</u> C.I.RG.nº 829.583-PR e CPF/MF.nº 055.770.209/72, eles já qualificados nesta matrícula, elas brasileiras; e, <u>CARLOS FREDERICO LUNDGREN RODRIGUES,</u> brasileiro, solteiro, industrial, maior e capaz, C.I.RG.nº 2.096.041-PR e CPF/MF. sob o número 505.610.229/68, todos residentes e domiciliados nesta cidade.-</p> <p><u>NOME DA CREDORA:-</u> <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,</u> Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, já qualificada na Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial do Pr; e agência n/ cidade, insc.no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0369-09, representada por seus representantes firmados no descrito contrato.-</p> <p><u>ÔNUS:-</u> <u>HIPOTECA.</u> "Inscrita em 1º lugar e sem concorrência de terceiros."-</p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade, em data de 17 de janeiro de 1.984, devidamente testemunhado.-</p> <p><u>VALOR DA DÍVIDA:-</u> <u>R\$ 977.883.548,20</u> (novecentos e setenta e sete milhões, oitocentos e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta e oito cruzeiros e vinte centavos), equivalentes a 129.590,00 UPC, referente a totalidade dos EDIFÍCIOS AÇORES, LISBOA E PORTO.</p> <p><u>PRAZO CONCLUSÃO OBRAS:-</u> 11 meses.-<u>PRAZO DE COMERCIALIZAÇÃO :-</u> 06 meses após a conclusão da obra.<u>JUROS:-</u> Nominal de 10,00% aa e efetiva de 10,4913% aa.<u>TAXA DE SERVIÇO:-</u> 3%.-<u>AVALIÇÃO DA GARANTIA:-</u> <u>R\$ 1.632.990.442,99,</u> equivalentes a 216.405,35 UPC.-</p>	

angret

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Jurema Neves Canziani
 OFICIAL DO REGISTRO

Apontado
 Sob n.º 43.088

Ficha
 n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação
 MATRÍCULA n.º 22.344

LIQUIDADO

Seqüência do REGISTRO n.º 1/22.344:-

(HIPOTECA DE 1º GRAU)-

DATA:- 07 de fevereiro de 1.984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO ANTERIOR:-1/17.985, RG, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 2/17.985, RG, em maior porção, ambos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Neg.de Tributos Estaduais nº 14.184/84, emitida pela Secretaria de Finanças do Estado, em 04/1/84;-Neg.de Tributos Municipais nº 087/84, de 5/1/84, exp. pela Prefeitura local;Neg.de ônus nº 097/84, d/Ofício;Neg. de Débito nº 21/84, de 3/01/84, exp.pelo IAPAS, com validade por 06 meses; Certificado de Regularidade de Situação-CRS de FGTS, emitido em 21/12/83, sob nº 287.461.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/50% de 3,4 VRC=Cr\$ 27.200,00 + 20% de F.P. Cr\$ 5.440,00.-

ANOTAÇÕES:-A finalidade do presente empréstimo, destina-se a construção dos edifícios AÇORES, LISBOA E PORTO, com a área total a ser construída de 7.341,18 m2, constituída de 03 blocos de apartamentos residenciais e 06 pavimentos, cada pavimento, - contendo 04 apartamentos, sendo a área total de propriedade exclusiva das unidades autônomas de 5.295,78 m2; de uso comum :- 1.038,21 m2 e espaços-gaíagens:1.007,19 m2.-

Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado por cópia neste Ofício sob nº 2.825.-

im.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 07 de fevereiro de 1.984.-



[Handwritten Signature]
 OFICIAL DO REGISTRO:-

VIDE VERSO



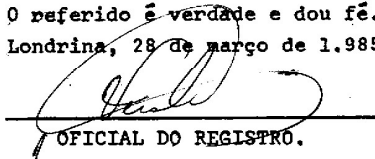
LIBERAÇÃO PARCIAL

Apontamento nº48.154

AVERBAÇÃO Nº 1/22.344/A:- Conforme documento particular da Credora CEF, assinado nesta cidade em 26-02-85, arquivado neste Ofício sob nº 7091, fica averbado a liberação de uma área com 132,38 m2, dentro do lote de terras sob nº 01, da quadra "A" com 4.005,53m2, constante da hipoteca registrada no anverso desta folha, permanecendo inalterado o gravame na área remanescente de 3.873,14 m2.



O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 28 de março de 1.985


OFICIAL DO REGISTRO.

vmcs.

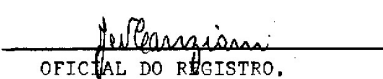
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Apontamento nº 49.425

AVERBAÇÃO Nº 1/22.344/B :- Conforme documento de quitação da CEF datad de 26-06-85, arquivado neste Ofício sob nº 7362, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada no anverso desta folha sob nº 1/22.344 RG, em que era devedora CEBEL S/A.
d/VRC- 0,6- Cr\$48.485 + FP Cr\$9697 = Cr\$ + taxas = Cr\$64.382.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 28 de junho de 1.985




OFICIAL DO REGISTRO.

vmcs.



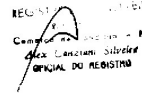
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
PRIMEIRO DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>52.094</u>	Ficha n.º <u>-3-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>	
REGISTRO N.º <u>2/22.344:-</u> (" <u>VENDA E COMPRA</u> ")	
DATA: 09 de dezembro de 1.985.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>APARTAMENTO Nº 303 (trezentos e três), situa</u> <u>do no 3º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO GARAGEM Nº</u> <u>37 (trinta e sete), com frente para a Rua Tocantins, 255, com a</u> <u>área total construída de 101,9608 m2, contendo os demais carac</u> <u>terísticos constantes desta matrícula, sit. no EDIFÍCIO AÇORES.</u>	
<u>NOME DA TRANSMITENTE:- CEBEL S/A; já qualificada nesta matri</u> <u>cula.-</u>	
<u>NOME DO ADQUIRENTE:- sr. MARIO ROBERTO SAMARTANO, brasileiro,-</u> <u>casado, funcionário público federal, residente e domiciliado n/</u> <u>cidade, na Rua Pio XII, 335, apartº 1.801, portador da C.I.RG, sob</u> <u>nº 712.469-PR, inscrito no CPF/MF, sob nº 024.350.559/00.-</u>	
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</u>	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 4º Tabe</u> <u>lionato desta cidade, no livro nº 269-N, fls. nº 110, em data de</u> <u>27 de junho de 1.985.-</u>	
<u>VALOR:- Cr\$63.000.000 (sessenta e três milhões de cruzeiros).-</u>	
<u>REGISTRO ANTERIOR:- 1/17.985, RG, com constituição de condomínio</u> <u>reg. sob nº 2/17.985, RG, em maior porção, matriculado sob número</u> <u>22.344, RG, todos deste Ofício.-</u>	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob</u> <u>nº 3.917, da Sec. das Finanças do PR, pagou Cr\$1.400.000, 2% sobre</u> <u>Cr\$70.000.000, em data de 26/6/85, no Banco América do Sul S/A.,</u> <u>ag. local, Certidões Negativas Estadual, Municipal e de ônus des-</u> <u>te, digo, Estadual, de ônus deste Ofício. Foi declarado sob as pe-</u> <u>nas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência So</u> <u>cial e dispensada a cert. neg. municipal, conforme consta na alu-</u> <u>dida escritura.- Declaração de condomínio arq. sob nº 731.-</u>	
<u>CONDIÇÕES:- As do título. D/3, 3 VRC.-</u>	
im.	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de dezembro de 1.985.- <i>Jurema Neves Canziani</i> OFICIAL DO REGISTRO:-

NOTA:-Vendeu, vide registro 3/22.344 RG.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0399
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro



Apontado Sob n.º <u>63.900</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>-4-</u>
		Continuação MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>
REGISTRO N.º <u>3/22.344</u> ("COMPRA E VENDA ")		
DATA: <u>15 de janeiro de 1.988.</u>		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Apartamento nº303 (trezentos e três) situado no 3º andar superior do EDIFÍCIO AÇORES, respectivo Espaço-Garagem nº37 (trinta e sete), com frente para a rua Tocantins 255, com a área total construída de 101,9608m2, com as demais características constantes d/ matrícula.</u>		
<u>NOME DOS TRANSMITENTES: -MÁRIO ROBERTO SAMARTANO, já qualificado no registro 2/22.344 RG deste Ofício; e sua mulher, SUELI MARIA RIBEIRO SAMARTANO, brasileira, funcionária pública federal, RG 718.912 Pr. e CIC 024.724.779-72, casados sob o regime de comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Pio XII 335, apto.1.801, nesta cidade.</u>		
<u>NOME DOS ADQUIRENTES: -LAERTE PEDRÃO, brasileiro, bancário, RG 602.743-Pr. e CIC 044.196.269-68 e sua mulher, MARILENE LUCA PEDRÃO, brasileira, do lar, RG 856.457-Pr., casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Amapá 338, nesta cidade.</u>		
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Compra e venda com hipoteca.</u>		
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO: -Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado em Curitiba-Pr., aos 15.12.87, devidamente testemunhado.</u>		
<u>VALOR: -Cz\$1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil cruzados) pagos conforme contrato.</u>		
<u>REGISTRO ANTERIOR: -2/22.344 RG deste Ofício.</u>		
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS: -Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº0156, pagou Cz\$17.184,49 e/Cz\$1.609.224,16 no BANESE em 12.01.88; ' Certidão negativa d/Ofício; Declaração de inexistência de débitos condominiais, firmada pelo síndico, conforme contrato, digo, conforme consta no aludido contrato; Dispensadas as demais certidões a que se refere o §2º do art.1º da Lei 7.433 de 18.12.85, de acordo com o que faculta o Ofício Circular 02/86 de 21.01.86, da corregedoria de Justiça do Paraná, e consoante disposição contida no decreto 93.240 de 09.09.86; Declarado ainda, que inexistem distribuições de ações reais, pessoais e reais persecutórias, conforme Decreto</u>		

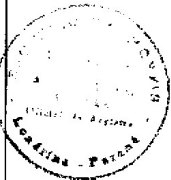
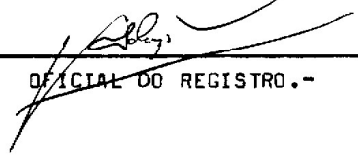


segue...

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6W ZNFD6 VV J4X QGLE3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0399
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina
 Alex Canziani Silveira
 Oficial do Registro

Apontado Sob n.º <u>63.900</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>-4/A-</u>
		Continuação MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>
sequência do REGISTRO N.º <u>3/22.344</u> ("COMPRA E VENDA")		
DATA: <u>15 de janeiro de 1.988.</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Decreto-Lei 93.240 de 09.09.86; Declarado sob penas da lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta no aludido contrato. CONDIÇÕES: - Às do título, d/vrc: -4,7, obedecendo as demais cláusulas JP./las do contrato, arquivado neste Ofício sob nº 5.118.		
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de janeiro de 1.987.		
  _____ OFICIAL DO REGISTRO.-		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US6W ZNFD6 VV J4X QGLE3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0399
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Pr.
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>63.900</u>	Ficha n.º <u>5</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>22.344</u>	
REGISTRO N.º <u>4/22.344</u> (" HIPOTECA ")	
LIQUIDADO	
<p>DATA: 15 de janeiro de 1.988. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº303 (trezentos e três) situado no 3º pavimento superior do EDIFÍCIO AÇORES, com o respectivo Espaço-Garagem nº37 (trinta e sete), com frente para a rua Tocantins 255, com a área total construída de 101,9608m2, com os demais característicos constantes desta matrícula.</p> <p>DEVEDOR: <u>-LAERTE PEDRÃO</u> e sua mulher, <u>MARILENE LUCA PEDRÃO</u>, já qualificado no registro 3/22.344 RG deste Ofício.</p> <p>CREADOR: <u>-BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO</u>, Agente Financeiro do SFH, sediado na rua Mal. Deodoro 333, Curitiba-Pr., inscrito no CGC/MF sob nº76.601.301/0001-32, por seus representantes firmados no contrato.</p> <p>ÔNUS: Hipoteca em 1º grau.</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado em Curitiba-Pr., aos 15.12.87, devidamente testemunhado.</p> <p>VALOR: - Cz\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzados), equivalentes a 1.912,08245 OTN; a serem pagos em 240 meses, com Taxa de juros ao NOMINAL de 10,0% e EFETIVA de 10,5%; Plano/Sistema: PES/TP; Valor de avaliação: - Cz\$1.609.224,46, equivalentes a 3.076,96985 OTN; valor da prestação inicial: Cz\$11.387,25; Encargo mensal: Cz\$12.566,29 Vencimento de 1ª prestação: 15.01.88; Período de reajuste: Conforme cláusulas 4ª à 12ª.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: - 3/22.344 RG deste Ofício.</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Os mesmos do registro acima.</p> <p>CONDIÇÕES: - As do título, d/vrc: -3,9.</p>	
<p>JP.</p> <p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de janeiro de 1.987.</p> <p style="text-align: center;">_____ OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

anagraf

VIDE VERSO

Cancelamento de Hipoteca

DATA:-26 de Julho de 2002.

Protocolado sob nº 130.932

AVERBAÇÃO nº 4/22.344/B:- Conforme documento particular do **BANCO BANESTADO S/A**, assinado na cidade de Curitiba/PR, em 04.04.2001, atual denominação do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, conforme AGE de 03.11.00, registrada na JUCEPAR sob nº 20002976609, sucessor por incorporação a BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme Ata da 45ª Assembléia Geral Extraordinária, ocorrida em 15.03.94, registrada na JUCEPAR sob nº 9,4039678,5, em 29.12.94, capeando Procurações, arquivados neste Ofício sob nºs. 463 (na pasta de Mandados só arquivados) e 26.598, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada no anverso desta folha sob nº 4/22.344 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- LAERTE PEDRÃO e s/m mulher MARILENE LUCA PEDRÃO.

D/VRC:- 630 + 60 = R\$ 51,75
 ns.

O referido é verdade e dou fé.

 Escrevente Substituta -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0399
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Caixa Postal 1193 - Londrina - PR
 11.900-000

Apontado Sob n.º 63.900 Ficha n.º 5/A
 REGISTRO GERAL Continuação MATRÍCULA n.º 22.344

LIQUIDADO

Averbação N.º 4/22.344/A
 "CÉDULA HIPOTECÁRIA"

DATA: 15 de janeiro de 1.988.
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº303 (trezentos e três) situado no 3º pavimento superior do EDIFÍCIO AÇORES, com o respectivo Espaço - Garagem nº37 (trinta e sete), com frente para a rua Tocantins 255, com a área total construída de 101,9608m², com os demais característicos constantes desta matrícula.

EMIENTE: -BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado no registro 4/22.344 RG deste Ofício.
DEVEDOR: -LAERTE PEDRÃO e sua mulher, MARILENE LUCA PEDRÃO, já qualificado no registro 3/22.344 RG deste Ofício.
FAVORECIDO: -BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO.
VALOR: -Cz\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzados), com taxa NOMINAL de juros 10,0% a.e.; N.º de prestação mensais 240; Sistema de amortização: TP; Plano de correção: PES; Época para reajustamento das prestações: Conforme contrato; Data de vencimento da 1ª prestação: 15.01.88
 Valor da 1ª prestação: Cz\$12.566,29; Local de pagamento: -Londrina - Pr
 Tudo de acordo com a mencionada cédula hipotecária datada de 15.12.87, arquivada neste Ofício sob nº 5.118.
 d/vrc: -3,9.
 JP.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 15 de janeiro de 1.987.

OFICIAL DO REGISTRO.-

original

VIDE VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-US6W ZNFD6 VV J4X QGLE3

Cancelamento de Cédula Hipotecária

DATA:-26 de Julho de 2002.

Protocolado sob nº 130.932

AVERBAÇÃO nº 4/22.344/C:- Conforme documento particular do **BANCO BANESTADO S/A**, assinado na cidade de Curitiba/PR, em 04.04.2001, atual denominação do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, conforme AGE de 03.11.00, registrada na JUCEPAR sob nº 20002976609, sucessor por incorporação a BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme Ata da 45ª Assembléia Geral Extraordinária, ocorrida em 15.03.94, registrada na JUCEPAR sob nº 9,4039678,5, em 29.12.94, capcando Procuраções, arquivados neste Ofício sob nºs. 463 (na pasta de Mandados só arquivados) e 26.598, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA**, averbada no anverso desta folha sob nº 4/22.344/A RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- LAERTE PEDRÃO e s/m mulher MARILENE LUCA PEDRÃO.

D/VRC:- 630 + 60 = R\$ 51,75

ns.

O referido é verdade e dou fé.

Escrivente Substituía



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Ofício
 2º Ofício de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 REGISTRADOR

Protocolado sob nº 130.932

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.344

Registro nº 5/22.344
(Compra e Venda)

DATA:- 26 de Julho de 2002.-

TRANSMITENTE(S):- LAERTE PEDRÃO, bancário, CPF 044.196.269-68, RG 602.743-PR, e sua mulher **MARILENE LUCA PEDRÃO**, do lar, CPF 044.196.269-68, RG 856.457-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 12.09.70, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE(S):- GILSON LOURENÇO, brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 362.852.859-34, RG 1.933.917-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 15.12.84, com **GLAUCIA FERNANDES LOURENÇO**.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 675, fls. 035 de 05.10.2000.

VALOR:- R\$32.703,19 (trinta e dois mil, setecentos e três reais e dezenove centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2002/010.491, pagou R\$629,12, 2% s/R\$39.320,22 em 23.07.2002, exp. pela Prefeitura local e paga no SBR, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do Título.

D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$4.322,15. Funreus 0,2% R\$865,40 pago na lavratura do título.
 ns.

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 22.344 - Ficha nº 7

AV.6/22.344 de 06 de junho de 2022, Prenotação nº 338.390 de 20 de maio de 2022.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.
- Registrador / Escrevente Substituto (a) -




R.7/22.344 de 06 de junho de 2022, Prenotação nº 338.390 de 20 de maio de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.hXqPY.zkJxx-47xuc.ZfGwj e consulta no
site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **GILSON LOURENÇO**, já qualificado
nesta matrícula; e 2) **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, CPF 060.005.058-09, RG
15.352.634-SP. **EXEQUENTE:** **JOAO PAULO DE CARVALHO BUENO**, CPF
048.012.239-31. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07.02.2019, expedido por
ordem do MM. Juiz Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº
0077735-32.2012.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto
Principal: Habitação.** O imóvel foi depositado em mãos do executado Gilson
Lourenço, como fiel depositário. **VALOR:** R\$63.500,00 (sessenta e três mil e
quinhentos reais) incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O
referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 19/05/2022, às 17:50),
arquivados neste Ofício sob nº 25.597. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:**
*O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos
emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus
conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (nm/amb)
Dou fé.
- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.8/22.344 de 18 de agosto de 2022, Prenotação nº 342.693 de 03 de agosto de 2022.-

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 22.344	Ficha nº 7-verso
<p>Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.XFqPb.EhJIo-WPbcX.ejNYv e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADOS: 1) GILSON LOURENÇO, já qualificado nesta matrícula; e 2) JOSÉ CARLOS DA SILVA, CPF 060.005.058-09, RG 15.352.634-SP. EXEQUENTE: TEREZINHA APARECIDA ALVES DE CARVALHO, CPF 302.559.858-19, RG 32.913.999-7-PR. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 28.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0078224-69.2012.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença. VALOR: R\$74.128,07 (setenta e quatro mil, cento e vinte e oito reais e sete centavos) incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 03/08/2022, às 12:25), arquivados neste Ofício sob nº 26.671. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>O fiel depositário um dos executados não foi nominado.</i> EMOLUMENTOS: <i>A exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).</i> (gps/tmsf)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
