

Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fone: (41) 3322-3322 - cep 86010-901  
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
Marta Daisy Braga Cruz  
RUBRICA

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA: 47.242

FOLHA: 01

DATA: 27/11/2015

APONTADO SOB Nº 161.177DATA: 30 de outubro de 2015.IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

"Data de Terras nº 30 (trinta), da quadra nº 03 (três), com a área de 251,40 metros quadrados, situada no "JARDIM BELO HORIZONTE", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 44, situado na Gleba Simom Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Alinor Elias, ao sul com 10,00 metros; Lado direito para o lote 29, a leste com 25,14 metros; Lado esquerdo para o lote 31, a oeste com 25,14 metros; Fundos para o lote 18, ao norte com 10,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: PROTENGE URBANISMO LTDA, CNPJ. 01.524.136/0001-63, com sede na Av. Ayrton Senna da Silva, 550, 14º andar, Condomínio Torre Montello, Gleba Palhano, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: 4/2.413, em maior porção, registro de loteamento sob nº 5/2.413, e averbação sob nº 4-B/2.413, todos deste Ofício, referente ao lote 44, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM BELO HORIZONTE".  
Emolumentos: 30 VRCS = R\$ 5,01.DRLAG\*

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 04.06.0571.3.0365.0001.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de novembro de 2015. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/47.242 - Prenotação nº 161.177 - DATA 30 de outubro de 2015. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: PROTENGE URBANISMO LTDA, CPF.01.524.136/0001-63, já qualificada na matrícula

ADQUIRENTE: JULIANE DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, maior e capaz, RG 7.265.491-9-PR, CPF 047.216.909-24, residente e domiciliada na Rua Alinor Elias, nº138, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Tamarana-Pr, livro nº 94-E, fls. 160/161Vº, dia 21 de outubro de 2015.

VALOR: R\$ 21.486,93 (vinte e um mil quatrocentos e oitenta e seis mil e noventa e três reais).

REGISTROS ANTERIORES: 4/2.413, em maior porção, registro de loteamento sob nº 5/2.413, e averbação sob nº 4-B/2.413, matriculada sob nº 47.242, todos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2015/220557, pagou R\$

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBSCX-WWVTD-GYDPH-4L6SB>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYKB JUZVM UZFPL J45AY



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBSCX-WWVTD-GYDPH-4L6SB>

1.337,00 2% s/R\$ 70.392,00 em 23/06/2015, na CEF ag.local. Funrejus guia n° 24000000001005758-0, pago em 20/10/2015, no valor de R\$ 140,78, na lavratura do título. Inscrição Municipal n° 04.06.0571.3.0365.0001, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 18/09/2015, válida até 16/03/2016, sob número de controle FB57.9714.B6DA.6F29 em nome da vendedora (arquivada sob n° 62/15) e apresentados os demais documentos constante da referida escritura.

**CONDIÇÕES:** As do título.

**ANOTAÇÕES:** CNIB arquivada neste Ofício sob n° 658/15. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

**EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. DRLAG\*

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de novembro de 2015.

*Sueli Cristina Galleli* OFICIAL DO REGISTRO.

Conf. TAS\*

R.2/47.242 - Protocolo n° 174.279 de 25 de Outubro de 2017. **Cédula de Crédito Comercial Hipotecária. DEVEDORA: JULIANE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.265.491-9-PR, CPF 047.216.909-24, sendo que ela assina também como **INTERVENIENTE GARANTE**, firmada na aludida cédula. **CREDORES: INSTITUIÇÃO COMUNITÁRIA DE CRÉDITO DE LONDRINA - CASA DO EMPREENDEDOR**, CNPJ 02.143.176/0001-28, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial Hipotecária n° 12437/01, em 1° GRAU, assinada nesta cidade em 25.10.2017. **VALOR:** R\$31.417,20 (trinta e um mil, quatrocentos e dezessete reais e vinte centavos). **JUROS:** constantes na aludida cédula. **VENCIMENTO:** 06 de novembro de 2019. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob n° 12.696. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob n° 12.696 RA, deste Ofício. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$114,66. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item I, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (aprm/cms). **SELO DIGITAL** N° 9vDlo . UL2vM . ZFqQp, Controle: uP9vG . 22YyH e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de outubro de 2017.

R.3/47.242 de 25 de Janeiro de 2021. Prenotação n° 196.415 de 21 de Dezembro de 2020. **Penhora. EXECUTADA: JULIANE DOS SANTOS**, CPF 047.216.909-24. **EXEQUENTE: INSTITUIÇÃO COMUNITÁRIA DE CRÉDITO DE LONDRINA - CASA DO EMPREENDEDOR**, CNPJ 02.143.176/0001-28. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 17/12/2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos n° 0038027-28.2019.8.16.0014, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. **VALOR:** R\$21.874,49 (vinte e um mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 5.837. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 2610,00 VRCext = R\$151,11. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$7,73. ISSQN (2%): R\$3,09. Funrejus (0,2%) guia n° 14000000006500349-2, paga em 20/01/2021, no valor de R\$43,75. (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** N° 0186995AVAA000000077121I e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

CONTINUA NA FOLHA F. 2

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBSCX-WWVTD-GYDPH-4L6SB>

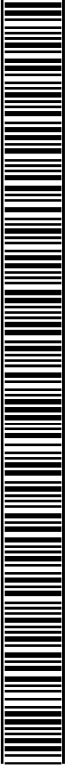
	<p>REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p>3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</p> <p>Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Imóveis - Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p> <p>Londrina MARTINA DAS BRAGA CRUZ TITULAR</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martina Das Braga Cruz Esc. Subseção Legal LONDRINA</p>
	<p>REGISTRO GERAL</p> <p>MATRÍCULA: 47.242 <i>Marta M. Garcia</i></p> <p>FOLHA: 02 <i>J. G. G. G.</i></p> <p>OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.







Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304  
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

**CERTIDÃO Nº 165536**

Matrícula nº 47.242, datada de 27 de Novembro de 2015 (até 3/47.242).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 47.242, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 01 de Fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBSCX-WWVTD-GYDPH-4L6SB>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 4/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYKB JUZVM UZFPL J45AY

