



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
 George Rodrigues da Silveira Neto
 Oficial de Registro



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

CLAUDIO AUGUSTO CORNEA NETO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 14.948

EM: 05 de dezembro de 2000

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS nº 20 (vinte), da QUADRA nº 19 (dezenove), da planta do LOTEAMENTO RESIDENCIAL INTERLAGOS, nesta Cidade de Apucarana, com área de 275,00 m2., (duzentos e setenta e cinco metros Quadrados), com as seguintes delimitações: Ao Norte, confronta-se com o Lote 19, com 25,00m.; A Leste, confronta-se com a Rua 2, com 11,00m.; Ao Sul, confronta-se com o Lote 21, com 25,00m.; A Oeste, confronta-se com o Lote 15, com 11,00m.

PROPRIETÁRIA: **C.S.PESQUISAS E PARTICIPAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, matriculada no CGC/MF nº 79.347.175/0001-20.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 14.367, Lº02, deste Ofício. Dou fé. O Oficial

R.01/14.948-PROT: 43.498 EM: 19.01.07. **DAÇÃO EM PAGAMENTO: PÓR** Força da Escritura Públ. de confissão de dívida com Dação em pagamento, lavrada no 10º Tabelionato de Londrina, às fls. 094, do Lº 175-N, aos 08.12.2.006, sendo DEVEDORA E DADORA: a firma **C.S.PESQUISAS E PARTICIPAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA**, já qualificada., **DÁ EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula a favor do CREDOR: **BANCO SEMEAR S/A.**, (nova denominação do Banco Emblema S/A), com sede, em Belo Horizonte, MG, CNPJ/MF n. 00.795.423/0001-45., no valor de R\$.14.500,00. DEVEDORES SOLIDÁRIOS/AVALISTAS: CARLOS ALBERTO FUJIWARA, industrial, CIRG.1.118.360-3-SSP-PR e CPF/MF n. 366.487.609-15, e s/m. SANDRA VALÉRIA PATZER FUJIWARA, do lar, CIRG.5.267.997-4-SSP-PR e CPF/MF n. 815.788.739-91, brasileiros, casados sob o regime de Separação de Bens,

CNM 085209.2.0014948-27

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.UJ2C VXEFE 2N8PX R4G3D



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKJSG-47ZAA-QGPHG-WXM8W>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKJSG-47ZAA-QGPHG-WXM8W>

Continuação do anverso xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

posteriormente ao advento da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Apucarana-Pr; e, EDISON PERES ESTROPE, comerciante, CIRG.1.578.610-SSP-PR e CPF/MF n. 308.800.689-49, e s/m. MARIA CRISTINA MATTIUZZI ESTROPE, do lar, CIRG.3.273.090-6-SSP-PR e CPF/MF n. 488.981.399-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Apucarana-Pr. INTERVENIENTES ANUENTES/PAGADORES: LEATHERBOARD AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Apucarana-Pr, CNPJ/MF n. 06.989.581/0001-12; KIICHI FUJIWARA, japonês, industrial, fº de Kumataro Fujiwara e Tsnue Fujiwara, CIRG.1.109.674-SSP-PR e CPF/MF n. 003.176.759-15, e s/m. ANNA MARIA LEMOS FUJIWARA, brasileira, do lar, fª de João de Mello Lemos e maria Villela Lemos, CIRG.363.928-SSP-PR e CPF/MF n. 006.209.969-86, casados sob o regime de Comunhão de Bens, Cert. de Casamento n. 5.548, fls.147, Lº 17, R.C. do 1º Ofício de Apucarana, residentes e domiciliados em Apucarana-Pr. Consta na Escritura a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de negativa nº 058042006-1402 2010, expedida pelo INSS, em nome de C.S. Pesquisas e Participações Industriais Ltda, em data de 17.10.2.006 com validade até 15.04.07. Foi recolhido pelo Tabelionato a Taxa do Funrejus no valor de R\$.609,00 aos 08.12.06; ITBI aos 21.12.06. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. *Maxilug Britton* - Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-3.285,00-R\$.346,71.

R.02-14.948-PROT: 46.635.-EM: 20.05.08.COMPR E VENDA:
Por força da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade em 16/05/2007. O imóvel desta matrícula foi transmitida pela proprietária: BANCO SEMEAR S/A, já qualificada, ALIENOU à favor de MARCO ANTONIO CORREA, brasileiro, advogado, solteiro, maior e capaz, domiciliado nesta Cidade, portador da CI/RG nº.5.029.476-5-SSP-PR e CPF nº.878.120.379-91, pelo preço de R\$.190.000,00 (Valor deste imóvel e outros). Recolheu o ITBI, aos 07/05/2008. Consta na Escritura os seguintes documentos: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de

CNM 085209.2.0014948-27

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.414/2006, resolução do Projudi, do T.J.P.R/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.12C2T.18EEXA.C2T.18EEXA.XP8X2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKJSG-47ZAA-QGPHG-WXM8W>

MATRICULA Nº.14.948

02

Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal em nome da vendedora, com código de controle da Certidão 1F5A.91CC.E4FF.E492, emitida em 26.04.2007 com validade até 23.10.2007; Certidão Negativa de Distribuição Ações Fiscais Cíveis e Criminais, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em nome da vendedora, datada de 15/05/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº.100472007-11001090, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome da vendedora, datada de 02.05.2007, válida até 29.10.2007. As partes dispensam no título sob suas responsabilidades a apresentação da Certidão Negativa Municipal. Apresentou o Funrejus no valor de R\$.380,00, pago em data de 22.05.2007. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. *B. Beguel* Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-2.160,00.R\$.226,80. JR

R.03/14.948 - PRENOTAÇÃO Nº.50.760 EM 19.11.2009.
COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, às fls.220/221, livro 0415-E, aos 28.08.2009, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido pelo proprietário: MARCO ANTONIO CÔRREA, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benjamim Braga Filho, nº.165, à favor de **GUILHERME MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, gerente de produção, solteiro, maior e capaz, portador da CI. RG. nº.8.516.608-5/SSP-PR, inscrito no CPF. nº.061.502.729-66, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Emilio Araújo Costa, nº.105, Núcleo João Goulart, pelo preço de R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Guia do ITBI, aos 18.11.2009. Guia do FUNREJUS R\$.70,00 em 28.08.2009. Consta na escritura: Certidão Positiva de Distribuição Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta
 Segue no verso...

CNM 085209.2.0014948-27

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.416/2006, resolução do Projudi, do T.J.P.R./OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.U2CJT2EJEXV2N8PX R4G3D



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKJSG-47ZAA-QGPHG-WXM8W>

Continuação do anverso...

comarca, aos 01.06.2009, em nome do vendedor e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 26.08.2009. Inscrição Cadastral n°.114-058-0292-001. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 11 de dezembro de 2009. Custas: 4.312,00 VRC=R\$.452,76. Cláudio A. C. Neme, O Oficial:-

Regina
Regina Satomi Suzuki - Aux. Juramentada

Av.04/14.948. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 04/07/2022 (Protocolo n°115.168, 22/06/2022), por Relatório de Disponibilidade expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 23/06/2022, consta ordem sob o Protocolo n°202206.1014.02192209-IA-930, no processo n°00065193720208160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 10/06/2022 que tornou indisponíveis os bens de Guilherme Martins de Souza, inscrito no CPF. n°061.502.729-66, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60. (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 23/06/2022, do CPF. n°061.502.729-66, código HASH n°3dd6.bfbl.7d1b.c966.1f72.fbc9.b2c7.b10a.00d8.b72e. Selo Digital: FN41J.PnqPc.E2TZV-3o9We.IrFUR. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Angelita
Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

R.05/14.948. **PENHORA.** Em 22/09/2022 (Protocolo n°117.225, 29/08/2022), por Termo de Penhora expedido pela Analista Judiciária da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Silmara Simone Strazzi Barreto, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Laércio Franco Júnior, aos 10/08/2022, extraído do Processo n°0006519-37.2020.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, inscrita no CNPJ n°79.457.883/0001-13 e Executados: Guilherme Martins de Souza, Lion Man - Industria e Comercio de Confeccoes Eireli (Lion Man), inscrita no CNPJ n°27.490.590/0001-34, com valor de execução/causa de R\$27.501,81, **o imóvel pertencente ao executado Guilherme Martins de Souza fica penhorado,** tendo sido nomeado como depositário o próprio executado, Guilherme Martins de Souza, ou na pessoa de seu advogado. Guia do FUNREJUS Segue as fls. 03

CNM 085209.2.0014948-27

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J2CXXEEXV2N8PX-RJc3D



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKJSG-47ZAA-QGPHG-WXM8W>

MATRICULA N°. 14.948

FLS 03

n°00000000052072498-0, devidamente recolhida no valor de R\$55,00 aos 19/09/2022. Custas: VRC 783,00. Emol: R\$196,80. ISS: R\$9,84. Fundep: R\$9,84. Selo Digital: R\$5,95. Funrejus 25%: R\$1,04. Total: R\$223,47. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19/09/2022 dos CNPJ. n°79.457.883/0001-13 e n°27.490.590/0001-34 e do CPF. n°061.502.729-66, códigos HASH n°15b0.592e.c8d0.ed35.a82a.5a7b.6444.84db.92ea.e0dc, n°5f15.d476.263c.47a3.24d6.a2bd.6547.1819.9298.bab2 e n°9eba.00ee.c63f.6ca1.6917.ed81.f9af.4d71.1148.02a4. Selo Digital: FN41V.MeqPv.zQha2-aFUJV.J4spb. Dou fé George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana 10 de janeiro de 2024.

Assinado Digitalmente



CNM 085209.2.0014948-27

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.416/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJJ2C2EJEXV2N8PX R4c3D

