

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. 000360.94.2017.8.16.0105, de Execução, proposta por Cerâmica Cristofolletti contra Maria Aparecida Lunardon Crespilho e outro, dirigi-me no município de São Pedro do Paraná, nesta comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- parte do lote de terras urbano sob nº 01, da quadra nº 10, da planta geral do loteamento da cidade de São Pedro do Paraná, comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 273,00 metros quadrados, faz frente para a avenida Paraná, medindo 14,00 metros do lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, confronta-se com a rua londrina medindo 19,50 metros, do lado esquerdo confronta-se com parte do lote nº 02, medindo 19,50 metros, e finalmente pelos fundos, confronta-se com o remanescente do lote nº 01, medindo 14 metros., sendo um lote com excelente localização, sendo lote de esquina, estando localizado na rua central, próximo a igreja católica, sendo área comercial; O imóvel conta com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica, rede de esgoto, devidamente matriculado sob nº 16.261 do CRI local, que vale a importância de.....R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Benefitorias;

Contém edificado um salão comercial construído em alvenaria, sendo um imóvel antigo, com repartições em madeira, coberto com telhas de barro francesa, sendo um imóvel em regular estado de uso e conservação, medindo 273,00 metros quadrados de construção, com os pisos revestido de cerâmica antiga, que vale atualmente a importância de..... R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COM SUA RESPECTIVA BENFEITORIA R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), ou seja, 934.959,34 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, prefeitura, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado, dentre eles Sr. Maycon Nogueira, Sr. Gustavo Fernandes e Sr. Elizeu cerqueiro.

O imóvel não é suscetível de divisão.

O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura.

Loanda, 07 de outubro de 2022

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

Laudo.....1.710 vrc. –

Diligência.....01 dil.,são Pedro do Paraná.-R\$ 40,54– 164,82 vrc.

Fotos do imóvel

