



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 2069-39.2023 – EXECUÇÃO - 5ª Juizado Especial Cível.

Partes: AMC Com e Distribuição Ltda X Maria AP Simião Oliveira e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	
REGISTRO GERAL	Ficha 01
	Matrícula 82.010
<p>MATRÍCULA Nº: 82.010.- DATA: 16 de abril de 2012.-</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem Simples nº 220, situada na sobrelaje, do Condomínio Piazza Di Roma, localizado à Rua Alexander Graham Bell nº 560, desta cidade, medindo a área real total de 12,1764 m2, sendo 10,8000 m2 de área real privativa, 1,3764 m2 de área real de uso comum, correspondendo à garagem uma fração ideal do terreno de 0,000272%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem simples nº 219; fundos com a garagem simples nº 237; lateral esquerda com a garagem simples nº 221".-</p>	

VAGA DE GARAGEM SIMPLES n. 220, situada na sobreloja do Condomínio Piazza Di Roma, localizado na rua Alexander Graham Bell n. 560, Bairro Parque Jamaica, nesta cidade, medindo a área real total de 12,1764m2, sendo 10,8000m2 de área real privativa, com demais dados e características constantes dos autos e da Matrícula n. 82.010 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, o qual avalio no valor total médio de **R\$20.000,00 (Vinte mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Imobiliária Inglaterra. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV6S H2QE2 CXHQ9 3TKYA



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 30 de Outubro de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$98,40

Conduções/Custeio(3) R\$121,62

TOTAL R\$220,02 (894,39 vrc) **CUSTAS POSTERGADAS**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV6S H2QE2 CXHQ9 3TKYA

