



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0082010-13

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
82.010

MATRÍCULA Nº: 82.010.-

DATA: 16 de abril de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem Simples nº 220, situada na sobrelaje, do Condomínio Piazza Di Roma, localizado à Rua Alexander Graham Bell nº 560, desta cidade, medindo a área real total de 12,1764 m2, sendo 10,8000 m2 de área real privativa, 1,3764 m2 de área real de uso comum, correspondendo à garagem uma fração ideal do terreno de 0,000272%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem simples nº 219; fundos com a garagem simples nº 237; lateral esquerda com a garagem simples nº 221".-

PROPRIETÁRIA: VANGUARD HOME INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 09.685.385/0001-42, com sede na Avenida Ayrton Senna nº 815, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.11/68.238, na matrícula nº 68.238, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 16 de abril de 2012



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **H1DQPJ**
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0082010-13

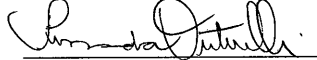
Matrícula
82.010Ficha
01
verso

Av.1/82.010 - Prenot. 260.806, em 13/04/2012. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 3/68.238, na matrícula nº 68.238, deste Ofício, sendo credor **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 16 de abril de 2012

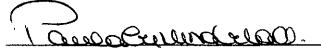



Av.2/82.010 - Prenot. 267.316, em 19/09/2012. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de Curitiba-PR, em 24.08.2012, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 3/68.238 e averbada sob nº 1/82.010. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

ps/pb

Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 24 de setembro de 2012

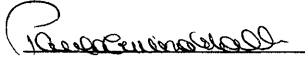



Av.3/82.010 - Prenot. 299.378, em 17/07/2014. **INCORPORAÇÃO**. Conforme Distrato Social datado de 31.12.2013 registrado sob nº 20140609415 em 26.03.2014 na Junta Comercial do Paraná, acompanhado do respectivo requerimento, hoje arquivados, a **VANGUARD HOME INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.685.385.0001-42, com sede na Avenida Ayrton Senna nº 815, em Londrina-PR, foi incorporada pela **VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR. **SELO DIGITAL** Nº yZRWO.D4cfY.X7eUi, Controle:ybDSp.vFCM. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

fa/cm*

Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 25 de julho de 2014




Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0082010-13

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02Matrícula
82.010

R.4/82.010 - Prenot. 299.378, em 17/07/2014. **VENDA E COMPRA**. Escrituras Públicas de Venda e Compra de 05.05.2014, de fls.19, do Livro 481-N, e Declaratória de 12.06.2014, de fls. 75, do Livro 487-N, ambas do 10º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: MARCELA CRISTINA GARNICA SIQUEIRA, estudante, CI. nº 45977270-SP, CPF nº 332.090.548-19 e seu marido JEFERSON RICARDO ROCHA SIQUEIRA, professor, CI nº 35.444.227-2-PR, CPF nº 326.451.008-13, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 06/07/2012, residentes e domiciliados à Rua Alexander Graham Bell nº 560, apto 5.402, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-

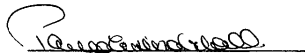
VALOR: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 81.880.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/190254, valor pago de R\$ 140,00, em 09.05.2014, no Banco do Brasil, valor base de R\$ 10.000,00, desconto de R\$ 3.000,00. Certidão Negativa nº 25321/2014, expedida em 03.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/559736, expedida em 05.05.2014, pela Prefeitura local, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 02.05.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 029182014-88888323, emitida em 05.02.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 05.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 05.05.2014. Inscrição Municipal nº 03.04.0134.4.1060.0531. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 288,00 paga em 05.05.2014. Emitida DOI.
SELO DIGITAL Nº yZRW0.D4cfY.X7eUi, Controle:ybDsp.vFCM. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

fa/cm*0m

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 25 de julho de 2014



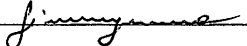

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **H1DQPJ**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0082010-13

Matrícula
82.010Ficha
02
verso

R.5/82.010 - Prenot. 391.886, em 27/04/2020. **COMPRA E VENDA**. Conforme escrituras públicas de compra e venda e de ratificação lavradas em 26.10.2015 e 29.05.2020 no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 088/089 e 195 dos livros 928-N e 995-N, MARCELA CRISTINA GARNICA SIQUEIRA e seu cônjuge JEFERSON RICARDO ROCHA SIQUEIRA, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **VANDERLEI PEREIRA DE OLIVEIRA**, financeiro, CI. nº 23.846.062-9-SESP/SP, CPF nº 132.420.848-10 e seu cônjuge **MARIA APARECIDA SIMÃO OLIVEIRA**, assistente de biblioteca, CI nº 14.454.764-0-SESP/PR, CPF nº 132.424.758-44, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18/10/1997, residentes e domiciliados à Rua Denis Papin nº 480, casa 12 em Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); Meio de pagamento: moeda corrente nacional; Forma de pagamento: à vista. Sem condições.** Foi adquirido juntamente com este imóvel o imóvel objeto da matrícula 81.880, adquiridos pelo valor total de R\$ 93.601,12. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/137389 (código validador: 7TC4Ua) expedida em 23.04.2020, tendo como valor pago de R\$ 52,00, em 23.02.2017, conforme guia nº 2017/253967 - valor base de R\$3.761,43. Certidão narrativa de quitação de ITBI complementar nº 2020/139456 (código validador: 9UR0XM) expedida em 25.05.2020, tendo como valor pago de R\$ 324,00, em 20.05.2020, conforme guia nº 2020/317207 - valor base de R\$16.238,57. Funrejus nº 16611011-4 (14000000001023062-2) pago em 26.10.2015 no valor de R\$500,00 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 81.880). Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$ 11,58). ISS: R\$ 0,23. Fadep: R\$ 0,58. Londrina, 15 de junho de 2020. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/82.010 - Prenot. 460.727, em 27/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 22/10/2023 pelo 5º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0002069-39.2023.8.16.0014**, em que é exequente **AMJC COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, e executados **MARIA APARECIDA SIMÃO OLIVEIRA, PRATUS RESTAURANTE LTDA ME e VANDERLEI PEREIRA DE OLIVEIRA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2023: R\$ 3.716,77 (três mil e setecentos e dezesseis reais e setenta e sete centavos). Depositário fiel: O devedor. Funrejus nº 58655396-8 (14000000009769578-0) pago em 24/10/2023 no valor de R\$ 7,39, o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 81.880 e 82.010. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.y59dv.MjIWo-mPeMz.F690q. Londrina, 06 de novembro de 2023. Dou fé.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **H1DQPJ**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFE XXBH7 48ZNN N2QTU



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

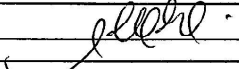
CNM 083766.2.0082010-13

FICHA

03

MATRICULA

82.010

 Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 82.010, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 06 de novembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

 **FUNARPEN**
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.cJapP.Fejvs - cr2e6.F690q

Para consultar a autenticidade do documento informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **H1DQPJ**

Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente
FELIPE AUGUSTO ARANTES DA SILVA
CPF: 32291595865 - 06/11/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFE XXBH7 48ZNN N2QTU