

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini
Escrevente JuramentadaGrazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

fs

LIVRO N.º 3 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

FAXINAL - PARANÁ

Fabiano Alves Medanha
Oficial Titular

Luciana A. Peracini

Oficial
Substituta

MATRICULA Nº 8.181/1.

DATA: - 27 de Junho de 1.985.

IMÓVEL: - Um terreno Urbano com a área de 352,00 m², formado o lote nº 11-A, da Quadra 23, do Quadro Urbano da Cidade de Borrazópolis, neste Município, digo, no Município de Borrazópolis, nesta comarca, com os seguintes limites e confrontações: AO NORTE: - Por uma linha reta de 8,00m de extensão confrontando com o lote nº 09 desta mesma quadra; A LESTE: - Por uma linha reta de 44,00 ms confrontando com o lote nº 10 desta mesma quadra; AO SUL: A 10,00 ms, do eixo da rua Minas Gerais, por uma linha reta de 8,00 ms de extensão, com a frente para a rua Minas Gerais; A OESTE: - Por uma linha reta de 44,00 ms, de extensão confrontando com o lote nº 11-B desta divisão; ART- CREA nº 408558;

PROPRIETÁRIO: - OLIVIA DIVA WICHERT, brasileira, viúva, de - lar, residente na rua Nereu Ramos nº 223 Bairro Guabiretuba, Curitiba, Pr, C.I. RG. nº 1.540.725 Pr, CPF. nº 428.194.079 00 Pr;

T.A. Matrícula nº 6.848 deste Ofício Imobiliário.
E. *Fabiano Alves Medanha* Oficial.

E-1 M- 8.181 Prot. nº 28.532 de 27/06/1.985.

TRANSMITENTES: - OLIVIA DIVA WICHERT, já citada e qualificada, neste ato representada por seu procurador sr. sr. Bernardo Melchert, brasileiro, casado, de comércio, residente na cidade de Borrazópolis, C.I. RG. nº 1.095.047 Pr, CPF. - nº 012.265.689-04 Pr, conforme substabelecimento de procuração as fls. 209 do livro 2-3 do tabelionato de Borrazópolis

ADQUIRENTE: - LAZARO TENORIO PINTO, brasileiro, casado, agricultor, residente no Município de Borrazópolis, C.I. RG. nº 1.086.254 Pr, CPF. nº 130.367.189-15; TÍTULO: Escritura Pública de compra e Venda, lavrada em data de 26/12/1.984, - nas notas de tabelião de Borrazópolis, as fls. 115/116 do - livro 52; VALOR: Cr\$ 3.000.000; CONDIÇÕES: Não há; senta -

segue no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini
Escrevente JuramentadaGrazieli Tedardi
Escrevente JuramentadaMATRÍCULA Nº 8.181/1.

da G.O.I.; Pagou p ITBI na quantia de cr\$ 60.000 em data de -
17/12/1.984; Certidão Neg. da Agencia de Rendas, sob nº 246/84
de 17/12/1.984; Certidão Neg. da Prefeitura Municipal local -
sob nº 104/85 de 03/06/1.985; Isenta da G.O.I. Custas:- Cr\$ -
cr\$ 173.000; Dou Fd. Faxinal, 27/06/1.985. Eu, Juiz de Paz, Oficial.

R-2 M- 8.181 Prot. nº 56.433 de 18/01/2.000.

TRANSMITENTES:- O Espolio de MARIA JOSE PINTO, homologado por
sentença prolatada em data de 10/05/1.996, pela Dra. Luciani
Regina Martins de Paula, Juiza de direito desta comarca, cuja
sentença já transitou em julgado;

ADQUIRENTE:- HERDEIROS:- MARIA DE FATIMA PINTO LIMA do lar,
casada com JOSE MARIO DE LIMA, portadora do RG. nº 29.045.662-
9, ele do CPF. nº 438.091.979-04, residentes em Porto Feliz SP
VERA LUCIA PINTO SOARES, do lar, CPF. nº 644.419.119-04, casa-
da com AGUINALDO SILVIO SOARES, CPF. nº 897.279.759-68, residen-
tes na cidade de Borrazópolis, nesta comarca; ROSA APARECIDA KU
HL, do lar, casada com ANTONIO OLIVIO KUHLE, ela portadora do C
PF. nº 483.065.179-20, residentes e domiciliados na cidade de
Borrazópolis; JUCELINO TENORIO PINTO, solteiro, agricultor, T.E
449.116.606-12, residente e domiciliado em Borrazópolis; VIANA
TENORIO PINTO, T.E. nº 349.297.106-12, residente e domiciliada
em Borrazópolis; GILBERTO TENORIO PINTO, solteiro, menor, lavra-
dor, Cert. de Nasctº nº 21.076 fls. 170vº do livro 18-A do CRC-
de Borrazópolis; NOELI TENORIO PINTO solteira, menor púbere, c
certidão de nasctº nº 23.000 fls. 51vº livro 20 do Cartorio de
Borrazópolis; JOÃO TENORIO PINTO, solteiro, menor impúbere, cer-
tidão de nasctº nº 1.943 fls. 1-vº do livro A-3 do CRC de Bor-
razópolis, residentes em Borrazópolis; NATALINO TENORIO PINTO
solteiro, menor impúbere, cert. de nasctº nº 16.578 fls. 66vº-
do CRC de Apucarana, Pr; TITULO: Normal de Partilha, extraído -
dos autos 160/92 de Inventario, passado nesta cidade em data -
de 13/05/1.996, pela Dr. Luciani Regina Martins de Paula, Jui-
za de direito desta comarca; e subscrito pela ara. Silvana Mus-
siau Turra, Funcionária Juramentada do civil e comercio desta
comarca; VALOR: CR\$ 150.000.000; CONDIÇÕES: O presente imóvel -
será dividido entre os herdeiros em partes iguais; Pagou o im-
posto causa-mortis, na quantia de CR\$ 34.880,00 em data de 15/
04/1.994, englobando outros imóveis; Certidão Neg. da Prefeitu-
ra Municipal local sob nº 016/2000 de 14/01/2.000; Custas: 171
reza fls. 02...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegadoLuciana Aparecida Peracini
Escrevente JuramentadaGrazieli Tedardi
Escrevente JuramentadaLIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
FAXINALFabiano Alves Medanha
Oficial TitularLuciana A. Peracini
Oficial Substituta

MATRICULA Nº 8.181/2.

1.710 VRC, de R\$ 128,00; Dou Fé, Faxinal, 18/04/2005. Oficial Substituta.

AV-03 M- 8.181 Prot. nº 70.170 de 25/10/2.005.

Certifico, que, foi efetuada hoje a averbação de uma Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em data de 12/04/1.993, nas notas do tabelião de Borrazópolis, Pr, as fls. nº 199 do livro nº 62; firmado entre as partes, para celebrar o casamento dos srs. JUCELINO TENORIO PINTO com a sra. ROSANA JACINTO, no Regime de Comunhão Universal de Bens; REF. Registro nº 20.050 Livro 3 desta Ofício Imobiliário. Custas; R\$ 15,00; Dou Fé. Faxinal, 25/10/2.005. Eu Luciana A. Peracini Oficial.

AV- 04 M- 8.181 Prot. nº 70.171 de 25/10/2.005.

Certifico, que, foi efetuada hoje a averbação de uma Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em data de 13/03/1.995, em data de 13/03/1.995, nas notas do tabelião de Borrazópolis, as fls. 085 do livro 67; firmada entre as partes, para celebrar o casamento dos srs. GILBERTO TENORIO PINTO e sra. MARINES GOMES DOS SANTOS, no regime de Comunhão Universal de Bens; REF.REG. nº 28.816 do R/I da Comarca de Ivaiporã, Pr; Custas:- R\$ 15,00; Dou Fé. Faxinal, 25/10/2.005. Eu Luciana A. Peracini Oficial.

R-6 M- 8.181 Prot. nº 70.172 de 25/10/2.005.

TRANSMITENTES:- MARIA DE FATIMA PINTO LIMA, e seu marido; já citados; JOÃO TENORIO PINTO, e sua mulher d. FLORINDA APARECIDA ROCHA TENORIO, comerciante, RG. nº 29.067.868-7 SP, e CPF nº 306.590.498-56, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento 7.544, fls. 290 livro B-25 do CRC de Porto Feliz SP, domiciliados no Município de Iju, SP, onde residem na chácara Nossa Senhora Aparecida; GILBERTO TENORIO PINTO, já citado, e sua mulher d. MARINES GOMES DOS SANTOS TENORIO, casada, RG. Nº 8.647.968-4-Pr, e CPF nº 980.891.109-91,-SP, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Sítio Recanto do Alto, Bairro Colocatinga; NATALINO TENORIO PINTO, já citado, neste ato representado pelo sr. LAZARO TENORIO PINTO, também já citado, conforme procuração as fls. 107/110 do livro nº 387, do tabelião de Porto Feliz, SP; VERA segue no verso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
Escrevente Juramentada

Grazieli Tedardi
Escrevente Juramentada

MATRICULA Nº 8.181/ZV.

LUCIA PINTO SOARES, seu marido, já citados; **ROSA APARECIDA KUHLE**, e seu marido, já citados; **JUCELINO TENORIO PINTO**, já citado, e sua mulher d. **ROSANA JACINTO TENORIO**, do lar, RG. nº 7.224.753-1-Pr, e CPF nº 943.323.209-72, brasileiros, casados no Regime de Comunhão de Bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes no Bairro Placa São Vicente KM 07 no Município de Borrazópolis; **VILMA TENORIO PINTO**; já citada; **NOELI TENORIO PINTO**, já citada e qualificada;

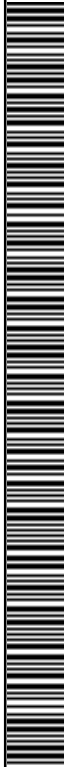
ADQUIRENTE:- SERGIO CECERE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro florestal, rg. Nº 4.989.510-0 -Pr e CPF nº 788.654.099-91, residente e domiciliado na Avenida Paraná, 172, na cidade de Borrazópolis, Pr;
INTERVENIENTE ANUENTE:- LAZARO TENORIO PINTO, já citado e qualificado; **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida Contratual e Pacto Adjetivo de Hipoteca lavrada em data de 17/06/2.005, nas notas do tabelião da cidade de Borrazópolis, Pr, as fls. 061/065 do livro nº 82; **VALOR DA COMPRA E VENDA:-** 31.000,00; **CONDICÕES:-** As da Escritura: Isenta da GOI e do CND do INSS; Pagou o ITBI na quantia de R\$ 600,00 em data de 20/04/2.005, e R\$ 20,00 em data de 16/06/2.005, em complementação; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal local sob nº 100/2.005; Funrejus na quantia de R\$ 62,00; Custas:- 4.312 VRC ou R\$ 452,76; Dou Fé. Faxinal, 25/10/2.005. Eu *Fabiano Alves Mendanha* Oficial.

R-8 M-8181 Prot. nº 70.173 de 25/10/2.005.

CREDORA HIPOTECARIA:- UNIAO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 77.441.400/0001-67, com sede na cidade de Londrina, Pr, na Avenida Higienópolis, nº 2.400, neste ato representada por seu procurador sr. **JOSE OLYMPIO EGER MONTEIRO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado em Londrina, Pr, RG. nº 1.401.203-Pr, e CPF nº 509.162.469-49, residente e domiciliado na cidade de Londrina, Pr, conforme procuração as fls. 161 do livro nº 049-P do tabelião de Warta, Comarca de Londrina, Pr;

COMPRADOR E CONFITENTE DEVEDOR:- SERGIO CECERE, acima citado e qualificado; **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda de Propriedade Imóvel, Confissão de Dívida Contratual e Pacto Adjetivo de Hipoteca, objeto do R-5 acima; **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 31.000,00; **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:-** Em 132 meses, que se encerra com a liquidação de 100% do saldo devedor, referente as obrigações assumidas com a efetiva utilização do Crédito Consorcial; conforme contrato de adesão nº 116119 do Grupo de Consorcio nº 5.009; **MOVEL OFERECIDO EM GARANTIA:-** O mesmo da presente Matrícula, em Primeira e Especial Hipoteca; **CONDICÕES:-** As

segue fl. 03.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE FAXINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ

Fabiano Alves Mendanha
 Agente delegado

Luciana Aparecida Peracini
 Escrevente Juramentada

Grazieli Tedardi
 Escrevente Juramentada

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fabiano Alves Medanha
 Oficial Titular



MATRICULA N.º 8.181/3.

constantes do corpo da Escritura; Isenta da GOI e do CND do INSS. Custas: R\$ 369,00; Dou Fé. Faxinal, 25/10/2.005. Eu *Fabiano Alves Medanha* Oficial Substituta

AV-7-M 8.181 Prot. n.º 84.610 de 22/3/2012.

Certifico que de acordo com autorização expedida pela União Administradora de Consórcios Ltda de Londrina-PR em data de 07/03/2012, assinada pelo Sr. Sergio Cecere, com firma reconhecida pelo 8º Serviço Notarial da Comarca de Londrina-PR, fica devidamente cancelado o R-6 da presente matrícula, cuja autorização fica arquivada neste ofício. **CUSTAS-** 2.156 VRC ou R\$ 304,00 + R\$ 2,69 de Selo Dou Fé. Faxinal, 23 de março de 2012. Eu, *Fabiano Alves Medanha* Oficial.

AV-8-M 8.181 Prot. n.º 102.073 de 24/05/2019.

Certifico que. procedo a presente averbação para constar que, por Certidão expedida pela Vara Cível de Faxinal-PR - Projudi. consta os autos de Cumprimento de Sentença sob n.º 0001233-98.2019.8.16.0081 (Assunto Principal) contra SÉRGIO CECERE, requerido por B & L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, no valor de R\$ 344.773,99; em anexo Requerimento passado na cidade de Faxinal-PR. em data de 24/05/2019, assinado pelo Sr. Adilson Lucchetti, representando a B & L Empreendimentos Imobiliários Ltda. com firma devidamente reconhecida pelo tabelião desta cidade de Faxinal-PR, figurando como procurador nos autos o Dr. Ezilio Henrique Manchini, advogado inscrito na OAB/PR sob n.º 15.535. Pelo que procedi a presente averbação para que surta seus devidos efeitos. FUNREJUS. Pago na quantia de R\$ 689,55 em data de 27/05/2019. **CUSTAS:** 1437,33 VRC ou R\$ 277,40. Dou fé. Faxinal. 28 de maio de 2019. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

R-9-M 8.181 Prot. n.º 103.507 de 18/12/2019.

EXEQUENTE: B & L EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Avenida Brasil, n.º 1.244 na cidade de Borrazópolis-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 09.386.356/0001-80.
EXECUTADO: SÉRGIO CECERE, RG. n.º 4.989.510-0 SSP/PR e CPF/MF n.º 788.654.099-91, residente na Praça da República, n.º 202, apto 01 - centro, Borrazópolis-PR.
TÍTULO: Termo de Penhora. Autos sob n.º 0001233-98.2019.8.16.0081. Cumprimento de Sentença. Assunto Principal: Expropriação de Bens, passado nesta cidade em data de 09/12/2019; **VALOR DA CAUSA:** 344.773,99; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 417.175,00.
CONDIÇÕES: As constantes do mandado. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula: FUNREJUS: Isento, de acordo com Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 11 da Lei n.º 12.216/98; **CUSTAS:** 1293 VRC ou R\$ 249,67 Dou fé. Faxinal. 23 de dezembro de 2019. Eu *Luciana Aparecida Peracini* Oficial.

A presente Certidão é o inteiro teor da ficha original, arquivada neste Ofício. Faxinal, 12 de abril de 2024.

Luciana Aparecida Peracini

Luciana Aparecida Peracini
 Oficial Substituta

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.P5PPV.OoPfo-qbMgn.F456q
<https://selo.funarpen.com.br>