




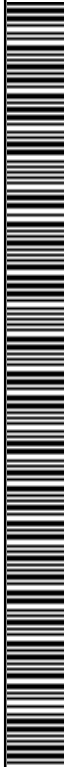
**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 412249**

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b>	
Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrivente Substituta
Protocolado sob nº 132.657	Ficha nº 1
<b>REGISTRO GERAL</b>	
<b>Matrícula nº 62.514</b>	
<p>DATA:- 6 de Novembro de 2002.-</p> <p><b>IMÓVEL:-</b> Lote de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 01 (um), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no <b>CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA</b>, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nºs 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nº 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão dos lotes nºs 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Manoel Joaquim Martins a Leste com 10,00 metros; Lado direito para o lote nº 20 a Sul com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote nº 18 a Norte com 20,00 metros; Fundos para o lote nº 08 a Oeste com 10,00 metros".</p> <p><b>BENFEITORIAS:-</b> Contendo UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA, PADRÃO LDA-2:38, com 38,42 m².</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:-</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC 78.616.760/0001-15 com sede em Londrina-Pr.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:-</b> 1/10.730 RG, 5/3.383 RG e 1/6.590 RG, estes matriculados sob nºs 25.898 e 25.909, matriculado sob nº 20.138, com loteamento registrado sob nº 2/50.138 RG de 05.01.94, em maior porção, todos deste Ofício.</p> <p><b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:-</b> 07.02.429.2.0084.001-075.</p> <p>ns.</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>- Escrivente Substituta -</p>	
	

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira  
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Ofício  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 132.657

Ficha nº 2

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matrícula nº 62.514

Registro nº 1/62.514  
(Compra e Venda)

DATA:- 6 de Novembro de 2002.-

**TRANSMITENTE(S):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr**

**ADQUIRENTE(S):- JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, militar, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 055.831.609-34, RG 670.776-PR, casado(a) pelo regime da comunhão de bens em 21.09.57, com **MARIA APARECIDA BENTO DE OLIVEIRA**, agente de serviços gerais, CPF 363.336.629-68, RG 368.776-7-PR, no ato representado por seu bastante procurador Gemar Gaspar da Silva.

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafo 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 09.07.2002, devidamente testemunhado.

**VALOR:-** R\$121,97 (cento e vinte e um reais e noventa sete centavos).

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Documento de arrecadação DAM-2 Guia nº 2002/006.265, pagou R\$201,70 0,5% s/R\$121,97 e 2% s/R\$31.487,07 em 02.05.02, exp. pela Prefeitura local e paga no BBD, ag. local. Certidão Federal e CND do INSS sob nº 070562002-14022070, exp. em 18.06.02, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.

**CONDIÇÕES:-** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 132.657.

**D/VRC:-** 50% de 4.312 + 10 = R\$182,45, Isento do FUNREJUS, conforme item 14, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. Emitida a DOI.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUSLY HYYMT 337WR CG79R





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ**

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira  
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 170.362

Ficha nº 3

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matrícula nº 62.514

Registro nº 2/62.514  
(Compra e Venda)

DATA:- 17 de Julho de 2008.-

**TRANSMITENTE(S):- JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA**, militar aposentado, CPF 055.831.609-34, RG 670.776-PR, e sua mulher **MARIA APARECIDA BENTO DE OLIVEIRA**, do lar, CPF 363.336.629-68, RG 368.776-7-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 21.09.57, brasileiros; residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE(S):- CARLOS ANTÔNIO WILHA DIAS**, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 038.166.508-99, RG 3.380.239-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.02.89, com **INÊZ ROSSATO DIAS**, do lar, CPF 722.692.359-91, RG 4.232.638-0-PR.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato local, Livro 20-N, fls. 038/040 de 09.07.2008.

**VALOR:-** R\$20.000,00 (Vinte mil reais).

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** I.T.B.I. - guia nº 2008/37458, pagou R\$604,00 2% s/R\$37.798,32 em 09.07.08, exp. pela Prefeitura local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

**CONDIÇÕES:-** As do título.

**D/VRC:-** 4.312 + 10 = R\$453,80. Funrejus guia nº 07081000900129571, paga em 09.07.08 no valor de R\$40,00 na lavratura do título.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUSLY HYYMT 337WR CG79R







**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**  
**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Substituta**

**Rubrica**

**Matrícula nº 62.514 - Ficha nº 4**

**AV.3/62.514** de 18 de maio de 2017, Prenotação nº 268.735 de 19 de abril de 2017.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA  
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo  
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da  
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador  
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do  
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça  
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**  
**REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e  
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento  
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS  
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os  
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas  
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da  
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,  
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as  
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas  
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.4/62.514** de 18 de maio de 2017, Prenotação nº 268.735 de 19 de abril de 2017.-  
**Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº tdjhn . HscJQ . YcqQz, Controle:  
xYCMG . JzIwJ e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:**  
**CARLOS ANTÔNIO WILHA DIAS**, e sua mulher **INÊZ ROSSATO DIAS**, já  
qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE  
BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.1810.00272240-1A-030**,  
da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº**  
**026412012863090000**, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO  
- PR - LONDRINA, do STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TST - TRIBUNAL  
SUPERIOR DO TRABALHO, solicitado por ADENIZE RODRIGUES  
(adenizerodrigues@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 18/04/2017 - 10:22hs, recebido e  
protocolado neste Ofício em 19.04.2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido  
Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título.  
ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se a 50% do imóvel, pertencente ao*  
*executado CARLOS ANTÔNIO WILHA DIAS.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo  
com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (jarc)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.5/62.514** de 17 de Outubro de 2019, Prenotação nº 299.105 de 25 de Setembro de

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 62.514	Ficha nº 4-verso
<p>2019.- <b>Indisponibilidade de Bens.</b> Com SELO DIGITAL Nº aVMpd. h6tvM. hIqQ3, Controle: WXhvG. dAP9v e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <b>PROPRIETÁRIOS:</b> CARLOS ANTÔNIO WILHA DIAS, e sua mulher INÊZ ROSSATO DIAS, já qualificados nesta matrícula. <b>FINALIDADE:</b> Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme <b>Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.2411.00934898-IA-990</b>, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente <b>Processo nº 00385153220098160014</b>, da 6E VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por TANIA SOARES FELIZARDO (<a href="mailto:taniafelizardo@sercomtel.com.br">taniafelizardo@sercomtel.com.br</a>), Data e Hora do pedido: 24/09/2019 - 11:01hs, recebido e protocolado neste Ofício em 25/09/2019. <b>DOCUMENTO APRESENTADO:</b> O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> <i>A presente averbação refere-se à 50% do imóvel, pertencente ao executado CARLOS ANTÔNIO WILHA DIAS.</i> <b>EMOLUMENTOS:</b> Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)</p> <p>Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> <div style="text-align: right;"> </div>	
<p><b>R.6/62.514</b> de 20 de Abril de 2023, Prenotação nº 354.649 de 05 de Abril de 2023.- <b>Penhora.</b> Com SELO Nº SFRIL.VJ9LP.R53EX-54dIY.F695q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <b>EXECUTADO:</b> CARLOS ANTÔNIO WILHA DIAS, já qualificado nesta matrícula. <b>EXEQUENTE:</b> VALDIRLEY BENEDITO DOS SANTOS, CPF 540.688.869-20, RG 3.620.888-0-PR. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora, datado de 11.03.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0038515-32.2009.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Obrigação de Fazer/Não Fazer.</b> O imóvel foi depositado em mãos do executado Carlos Antonio Wilha Dias, como fiel depositário. <b>VALOR:</b> R\$30.000,00 (trinta mil reais). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Termo de Penhora, Ofício nº 1188/2022 datado de 04.07.2022 e Decisão datada de 02.05.2022 mov. 492.1, enviados por MENSAGEIRO, (de 05/04/2023, às 14:34), arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 28.751. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> <i>Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob nº 4/62.514 RG e 5/62.514 RG.</i> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. <b>EMOLUMENTOS:</b> <i>O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).</i> (mgc/ums)</p>	

SEGUE NA FICHA 5






**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br




**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Rubrica** 

**Matrícula nº 62.514 - Ficha nº 5**

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSLY HYYMT 337WR CG79R







**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 62.514, datada de 06 de Novembro de 2002 (até R.6)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 25/04/2023, emitida por Joao Augusto/.



\*320.448000412249\*

**\*0000320448\***

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUSLY HYYMT 337WR CG79R

