

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

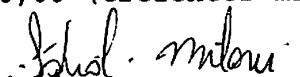
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dias 22 (vinte e dois) de setembro do ano de dois mil e vinte três, nesta Cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. Mandado em anexo, expedido pela Juíza de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública de Paranavaí, Estado do Paraná, Dr^a. MARIA DE LOURDES ARAÚJO, extraído dos autos de Execução Fiscal n° 0004201-17.2020.8.16.0130, em que são partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ, exequente, e OSMAR FRANCEZ, executados, me dirigi nesta Cidade e Comarca, e após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel em nome do EXECUTADO a saber:

IMÓVEL: Lote n° 17 (dezessete), da quadra n° 34 (trinta e quatro), situado no loteamento denominado Jardim Ipê, perímetro urbano desta cidade, com a área de 696,00 (seiscentos e noventa e seis) metros quadrados. Com suas divisas e confrontações constantes na matrícula de número 13.841. O imóvel encontra-se matriculado no 2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, desta Cidade e Comarca.

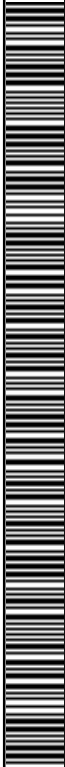
BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma residência construída em alvenaria, coberta com telhas tipo concreto, com esquadrias em metal, janelas topo blindex, com muros em alvenaria e portão em metal, com pintura, com calçada, em rua asfaltada. Com aproximadamente 227 metros quadrados de construção, conforme extrato de geoprocessamento em anexo. Em geral, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel, conforme buscas de mercado, em sua totalidade em R\$ 300.000,00 (trezentos mil) reais.


FABIO LUIS MILANI

Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA





Município de Paranavaí

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 13142 **Inscrição:** 01.03.201.0296.001 **Data:** 25/09/2023

Dados Cadastrais

Loteamento: JAD IPÊ **Quadra:** 0034 **Lote:** 0017
Logradouro: TAKESHI MITSUYASU **Número:** S/N
Bairro: JAD IPÊ **Testada Principal:** 12,00 **Testada Secund. (m):** 0,00
Área Lote: 696,00 **Área Un. (m²):** 227,07 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 227,07

Mapa de Localização

Latitude: 23° 5' 20,41" S **Longitude:** 52° 26' 43,98" O



Informações Territoriais

Piscina	Não	PATRIMONIO	
OCUPACAO	CONSTRUIDO	LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE
UTILIZACAO	RESIDENCIAL	PAVIMENTACAO	SIM
AFORAMENTO		PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL
TOPOGRAFIA	PLANO	USO	
SETOR LIXO	SETOR B	CALÇADA	CALÇADA

Informações de Edificação

SITUACAO DA EDIFICACAO	FRENTE	EST. CONSERVACAO	REGULAR
COBERTURA	TELHA BARRO	CALCADA	CALCADA
GRUPO COLETA DE LIXO	GRUPO J	SETOR LIXO	SETOR B
MATRICULA SANEPAR	08056358	INSTALACAO SANITARIA	TRÊS INTERNAS
REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO	UTILIZACAO	RESIDENCIA
TIPO DE CONSTRUCAO	CASA	INSTALACAO ELETRICA	EMBUTIDA
PINTURA INTERNA	PLASTICA/PVA	SIT.EDIFICACAO TERRENO	CONJUGADA
PINTURA EXTERNA	PLÁSTICA / PVA	ESQUADRIA	FERRO
ALVENARIA	TIJOLO	PISCINA	NAO
PISO	TACO / CERÂMICA	REVESTIMENTO EXTERNO	MASSA FINA / CORRIDA
FORRO	PVC	ESTRUTURA	CONCRETO
ALINHAMENTO DA EDIFICACAO	RECUADA	Matrícula	13841
MATRICULA IMOBILIARIA -	2017-06-08		

