

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
63.358

MATRÍCULA Nº: 63.358.-

DATA: 20 de fevereiro de 2006.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 10, situada no pavimento térreo, do Condomínio Residencial Alfa, localizado à Avenida Duque de Caxias nº 1.625, desta cidade, com a área de uso exclusivo de 11,9850 m2, de área de uso comum de 3,5740 m2, área total de 15,5590 m2, fração ideal do terreno de 4,4745 m2 e percentual de 0,7253%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação de veículos; ao Sul com o recuo junto a data nº 02; a Leste com a garagem nº 09; e, a Oeste com a garagem nº 11".-

PROPRIETÁRIOS: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO, orientadora educacional, CI. nº 1.961.079-PR, CIC nº 535.227.459-49 e seu marido PEDRO FRANCISCÃO NETO, do comércio, CI nº 1.996.775-PR, CIC nº 328.120.519-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/12/1984, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 123, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.42/20.567, na matrícula nº 20.567 deste Ofício.-

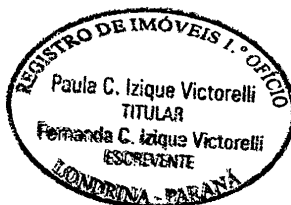
NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio, Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 27.04.2001, às fls. 38, do livro 681, do 1º Tabelionato local, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

smg/sm-*/

Londrina, 20 de fevereiro de 2006

→ FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

Fernanda Victorelli

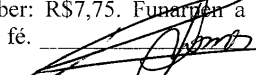



MATRICULA

63.358

FICHA

01 VERSO

Av.1/63.358 - Prenot. 465.117, em 12/12/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.12.2023 (14:01:33) protocolo nº. 202312.1114.03078839-IA-380. referente ao processo nº. **00003606620215090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO**, CPF nº.535.227.459-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.p5xzv.Mcl56-jDeMy.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/63.358 - Prenot. 467.250, em 26/01/2024. **PENHORA**. Conforme mandado de penhora de imóvel emitido em 19.09.2023 pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, ação trabalhista nº. 0000162-37.2021.5.09.0663, em que é reclamante: PAULA PEREIRA MARQUEZIN e reclamados: **PEDRO FRANCISCAO NETO** (CPF 328.120.519-49), **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO, PRE-CENTRO EDUCACIONAL DA CRIANCA E DO ADOLESCENTE S/S LTDA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.06.2023: **R\$ 26.534,38** (vinte e seis mil e quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos). Depositário fiel: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCAO. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 648,00 VRCext (R\$179,50). Funrejus a receber: R\$53,07. ISS a receber: R\$3,59. Fundep a receber: R\$8,98. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5Xjv.MU3VE-KWwIZ.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

63.327

MATRÍCULA Nº: 63.327.-

DATA: 20 de fevereiro de 2006.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 103, situado no 1º pavimento superior, do Condomínio Residencial Alfa, localizado à Avenida Duque de Caxias nº 1.625, desta cidade, com a área de uso exclusivo de 52,5500 m2, de área de uso comum de 18,4361 m2, área total de 70,9861 m2, fração ideal do terreno de 20,4148 m2 e percentual de 3,3092%, confrontando-se: "Ao Norte com o apartamento de final 04; ao Sul com o recuo junto a data nº 02; a Leste com o apartamento de final 02; e, a Oeste com o recuo junto com as datas nºs 5 e 6".-

PROPRIETÁRIOS: CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO, orientadora educacional, CI. nº 1.961.079-PR, CIC nº 535.227.459-49 e seu marido PEDRO FRANCISCÃO NETO, do comércio, CI nº 1.996.775-PR, CIC nº 328.120.519-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/12/1984, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 123, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.11/20.567, na matrícula nº 20.567 deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio, Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 27.04.2001, às fls. 38, do livro 681, do 1º Tabelionato local, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

smg/sm-*/

Londrina, 20 de fevereiro de 2006

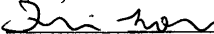
FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

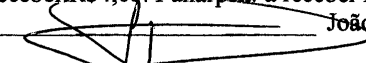
Fernanda Victorelli



Continua no verso.

Matrícula
63.327Ficha
01
verso

Av.1/63.327 - Prenot. 411.501, em 25/05/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 25.05.2021 na Cidade de Londrina-PR, e certidão emitida em 29.06.2020 pela 5ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO**, autos nº. **0027920-85.2020.8.16.0014**, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALFA, CNPJ nº 85.429.918/0001-03 e executados CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO, CPF nº 535.227.459-49 e PEDRO FRANCISCÃO NETO, CPF nº 328.120.519-49. Funrejus nº. 44609710-7 (14000000006963362-8) pago em 15.06.2021 no valor de R\$11,34. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 82,03). ISS: R\$ 1,64. Fadep: R\$4,10. Londrina, 02 de agosto de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/63.327 - Prenot. 435.868, em 30/06/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 30/06/2022 (04:18), acompanhado do termo de penhora (mov. 25.1), datado de 14/06/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0004496-43.2022.8.16.0014**, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO** (CPF nº 535.227.459-49), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/06/2022: **R\$4.267,07** (quatro mil e duzentos e sessenta e sete reais e sete centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$8,53. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber ~~R\$4,65~~. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.jfqPC.vZHsI-JGshf. TyeVr. Londrina, 13 de julho de 2022. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/63.327 - Prenot. 465.117, em 12/12/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11.12.2023 (14:01:33) protocolo nº. 202312.1114.03078839-IA-380, referente ao processo nº. **00003606620215090019**, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTINA ALICE MACHADO FRANCISCÃO**, CPF nº.535.227.459-49. Conforme

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

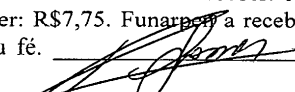
CNM 083766.2.0063327-93

FICHA

02

MATRICULA

63.327

SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpp a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.p5Tzv.McI56-xDyMy.F690q. Londrina, 19 de dezembro de 2023. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

