



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 10/04/2024 15:54 PROTOCOLO: S24040274055D-89950

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 27481c5f-cd67-4d5f-9a28-f5ecc7149f65

| 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | |
|--|------------------------------|
| Comarca de Londrina - PR | |
| REGISTRO GERAL | RENATO JABUR GOMES - Oficial |
| Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR | |
| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.299 | FICHA Nº 2 |
| <p>correspondente ao saldo devedor restante a amortizar do Grupo de Consórcio de Bens Imóveis do Bradesco Consórcios, acima qualificada, referente a cota nº 72 do Grupo 0211, correspondente a 74 parcelas; Percentual da Prestação: 0,807%; Percentual da Última Prestação: 0,808%; Valor da Prestação: R\$224,97; Vencimento da Primeira Prestação: 10/08/2009; Vencimento da Última Prestação: 10/09/2015; Valor de Avaliação: R\$40.000,00 (Quarenta mil reais); Foro Eleito: Londrina-PR; Obedecendo as demais cláusulas e condições do referido contrato. Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 03 de Agosto de 2009. <i>Renato Jabur Gomes</i> Escrevente Substituto.*****</p> | |
| <p>AV.5-11.299 - CANCELAMENTO:- Prenot. sob nº 25.068 - Protocolo 1-F: Conforme requerimento do credor, datado de 24 de Setembro de 2.009, assinado na cidade de Osasco - SP, arquivado neste Ofício sob nº 1.797, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificado, através de seus representantes legais <i>José Antonio Moraes Marques</i>, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador do RG nº 16269358/SP e inscrito no CPF nº 123.954.818-40; e <i>Elaine Cristina Rodrigues</i>, brasileira, solteira, chefe de serviço C, portadora do RG nº 24736560-9 e inscrita no CPF nº 160.939.858-06, todos com endereço comercial na Cidade de Deus, Município de Osasco - SP, autoriza o CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA inclusa no registro nº 04 objeto desta matrícula, desonerando assim o imóvel. Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 13 de Outubro de 2009. <i>Renato Jabur Gomes</i> Escrevente Substituto.</p> | |
| <p>AV.6-11.299 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 59.369 em 05/05/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2022 às 17:57:12, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JOICE HELENA BRANDALISE VERAS, inscrita no CPF nº 953.525.979-20, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202205.0417.02128938-IA-190. Processo nº: 00000257620195090129. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Luciano Carvalho Lourenco. Observação: Documento arquivado nesta Serventia (AG). Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 532/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradores: Flávio Pontes/Jéssica Dias. Selo Digital nº: F701J.HmqPO.z6HUF-4e8Oa.J4vNr. Dou fé. Londrina, 18 de Maio de 2022. <i>Renato Jabur Gomes</i> Escrevente Substituta.</p> | |
| <p>AV.7-11.299 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 60.955 em 22/08/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/08/2022 às 15:09:09, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MOACIR VERAS, inscrito no CPF nº 104.585.579-00, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202208.1915.02308818-IA-240. Processo nº: 00008802620215090019. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho / 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Rosângela Maria Guandalini Alexandrino. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1094/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: F701J.C8qPE.ZoYxx-VNeZI.TpdhW. Dou fé. Londrina, 31 de agosto de 2022. <i>Renato Jabur Gomes</i> Escrevente Substituto.</p> | |

11.299



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

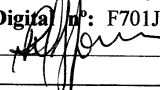
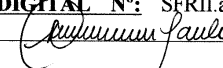

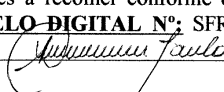
Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 10/04/2024 15:54 PROTOCOLO: S24040274055D-89950

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.299 | FICHA 2 - VERSO |
|---|-----------------|
| <p>AV.8-11.299 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 61.196 em 06/09/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/09/2022 às 13:58:04, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MOACIR VERAS, inscrito no CPF nº 104.585579-00, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202209.0513.02336371-IA-060. Processo nº: 00008507820215090863. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho / 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR / Cristiane de Melo Mattos Sabino Gazola Silva. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1164/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia. Selo Digital nº: F701J.uRqPy.cNMZh-fRHVW.GPZKI. Dou fé. Londrina, 16 de setembro de 2022.  Escrevente Substituto.</p> | |
| <p>R.9-11.299 - PENHORA:- Prenot. sob nº 64.898 em 22/06/2023: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 20/06/2023, extraído dos autos nº 0000850-78.2021.5.09.0863 da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. EXEQUENTE: ANTONIO ROBERTO MACHADO BOZZI, inscrito no CPF nº 062.584.069-04. EXECUTADO: MOACIR VERAS, inscrito no 104.585.579-00. VALOR DA CAUSA: R\$47.350,46 (quarenta e sete mil trezentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos), atualizado até 20/06/2023. DEPOSITÁRIO: Fica nomeado Moacir Veras. FUNREJUS: Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$318,22) - Recolhimento diferido por concessão dos benefícios da Justiça Gratuita. OBSERVAÇÃO:1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 612/2023. Colaboradoras: M.G./M.P. SELO DIGITAL Nº: SFR1I.aJKIP.dnzTy-Gzu4d.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de julho de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p> | |
| <p>AV.10-11.299 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 64.898 em 22/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0011299-42, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital nº: SFR1I.aJEIP.dnzTy-Wzd4d.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de julho de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p> | |
| <p>R.11-11.299 - PENHORA:- Prenot. sob nº 65.187 em 18/07/2023: TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, expedidos em 11/05/2023 e Despacho proferido em 13/07/2023, extraídos dos autos nº 0000880-26.2021.5.09.0019 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, recebido via Malote Digital em 17/07/2023 às 13:56:11. EXEQUENTE: PAULO ROSA, inscrito no CPF nº 505.573.009-91. EXECUTADO: MOACIR VERAS, inscrito no CPF nº 104.585.579-00. VALOR DA CAUSA: R\$63.118,73 (sessenta e três mil cento e dezoito reais e setenta e três centavos). DEPOSITÁRIO: Evandro Francisco Brandalise Veras, inscrito no CPF nº 953.767.719-20, com endereço na Rua Maria Lucia da Paz, nº 250, apartamento 802, Londrina/PR FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 704/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./M.P. SELO DIGITAL Nº: SFR12.Y55Vv.4AfhM-VaUdL.F701q. Dou fé. Londrina, 02 de agosto de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p> | |
| <p>R.12-11.299 - PENHORA:- Prenot. sob nº 65.241 em 24/07/2023: TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 29/05/2023 e Despacho proferido em 04/08/2023, extraídos dos autos nº 0000025-76.2019.5.09.0129 da 8ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. EXEQUENTE: DENISE</p> | |

CONTINUA NA FICHA 3



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0011299-42

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.299

FICHA Nº 3

VICENZI GOMES. EXECUTADOS: 1) JOICE HELENA BRADALISE VERAS, inscrita no CPF nº 953.525.979-20; 2) CAD CENTRO AVANÇADO EM DIAGNÓSTICO SS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.466.328/0001-47; 3) INSTITUTO DE PATOLOGIA NORTE DO PARANÁ S/S LTDA, inscrito no CNPJ nº 78.644.713/0001-85; 4) EVANDRO FRANCISCO BRADALISE VERAS, inscrito no CPF nº 953.767.719-20; 5) ADRIANE BRANDALISE VERAS, inscrita no CPF nº 869.329.939-53. **VALOR DA CAUSA:** R\$244.152,56 (duzentos e quarenta e quatro mil cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), em 01/2019 com valor atualizado de R\$269.789,21 (duzentos e sessenta e nove mil setecentos e oitenta e nove reais e vinte e um centavos) em 06/2023.

DEPOSITÁRIO: Fica nomeado Joice Helena Brandalise Veras. **FUNREJUS:** Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,60 VRC (R\$318,22) - Recolhimento diferido por concessão dos benefícios da Justiça Gratuita.

OBSERVAÇÃO:1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 784/2023. Colaboradoras: M.G//M.P. **SELO DIGITAL Nº:** SERH.wJRpP.38P7c-praGd.F701q. Dou fé. Londrina, 14 de agosto de 2023.

Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 10 de Abril de 2024.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC

03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC

01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00

03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75

ISS R\$ 0,82

Fundep: R\$ 2,06

Funrejus: R\$ 10,26

Total: R\$ 62,93



Nayra Martins - Escrevente Indicada



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 120018 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 10/04/2024 15:39:13.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Oficial

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

