



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Referência:

ATSum: 0001005-09.2012.5.09.0019

Mandado: cb42fc8

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos **23/01/2024**, às **11 h 00 min**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado de REAVALIAÇÃO, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

“MATRÍCULA Nº 6.675, registrado no CRI de CAMBÉ/PR, com divisas e confrontações constantes da referida matrícula.”

Método utilizado: **Comparativo de dados de mercado**. ABNT NBR-14563-1 e NBR 14653-2

- **Demonstrativo em anexo**

VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Era o que me competia.

Devolvo portanto, à elevada apreciação do Juízo.

Alessandro Gimenes Arboleya

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

IMÓVEL MATRICULA Nº 6.675

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://lodinegociosimobiliarios.com.br/imovel/casa-madeira-para-venda-em-centro-cambe-pr/401	https://www.facebook.com/groups/106581943396160/posts/1201620070559003/	https://imobiliariacondor.com.br/imovel/casa-terrea-jardim-santa-adelaide-2
ENDEREÇO	Não informado	Rua Antonio Crippa, 99	Não informado
BAIRRO	Centro	Jardim Santa Adelaide	Jardim Santa Adelaide
AREA TOTAL	539	336	300
VALOR ANUNCIADO	R\$ 350.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 150.000,00
VALOR POR M²	R\$ 649,35	R\$ 654,76	R\$ 500,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 649,35
IMÓVEL 2	R\$ 654,76
IMÓVEL 3	R\$ 500,00
TOTAL	R\$ 1.804,11
÷ 3 = Média	R\$ 601,37
- 5% (regateio)	R\$ 571,30

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M²	300,00
Valor do M²	R\$ 571,30
Total	R\$ 171.390,69
Fator de comercialização	1,1
VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO	R\$ 188.529,76
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 190.000,00

Página 1





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

IMAGENS





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

