



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR
Neuza Romaniolo
OFICIAL MAIOR
Renato Disparo Gomes
ESCREVENTE AUTORIZADO

FICHA
01
RUBRICA

CNM 081851.2.0006675-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA No 6.675.-

DATA:- 1º de Fevereiro de 1.982.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 04 (quatro), da quadra nº 08 (oito), com a área de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no "JARDIM SANTA ADELAIDE", subdivisão do lote nº 3-1-A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Com a Rua "2", numa frente de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 03, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 05, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 19, numa largura de 12,00 metros".

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ MANELLA e sua mulher, ADELAIDE CHEDID MANELLA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina, inscritos no CPF. sob o nº 003.662.009-25, ele do comércio, ela do lar, portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. nºs. 79.728-PR e 912.032-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº da matrícula nº 949, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- [Assinatura]

R- 1/6.675.- Venda e Compra.-

DATA:- 1º de Fevereiro de 1.982.-

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro nº 146, fls. 10/10vº, no dia 22 de Janeiro do ano em curso, LUIZ MANELLA e sua mulher, ADELAIDE CHEDID MANELLA, qualificados e identificados na matrícula acima, no ato ela por ele representada, venderam o imóvel constante da Matrícula supra, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 78.000,00 (setenta e oito mil cruzeiros), ao Sr. ANTONIO MORENO ALDA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do título eleitoral nº 7.374, expedido pela 7ª Zona-PR, filho de Antonio Moreno e Benedita Alda, inscrito no CPF. sob o nº 115.464.259-34.-

CONDICÕES:- Às da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 1.800,00, sobre o valor de Cr.\$ 90.000,00, foi pago pelo recibo nº 2644775-8, no dia 15 de Janeiro do ano em curso, na Agência de Rendas desta cidade.- Boletim de distribuição nº 128/82, expedido pelo Distribuidor Público, desta Comarca, no dia 29-01-82.- Dou fé.- [Assinatura], Oficial do Registro.- Deste:- Cr.\$ 6.600,00.

R- 2/6.675.- Arrolamento.-

DATA:- 20 de março de 2.006.-

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE ANTONIO MORENO ALDA .-

ADQUIRENTES:- GLORIA DA COSTA ALDA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 7.812.345-1-PR, inscrita no CPF. sob o nº 982.313.329-87, residentes a Rua dos Caçadores, 1458 - nesta cidade, - herdeiros-filhos:- ANTONIO DA COSTA ALDA, brasileiro, lavrador, portador da CI.RG. nº 5.541.894-SP, inscrito no CPF. sob o nº 526.780.918-72, casado sob o regime de comunhão de bens, aos 04-03-1974, com Aparecida Carolina de Jesus Alda, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 6.743.355-SP, inscrita no CPF. sob o nº 904.421.998-72, residentes na Rua Pompéia, 578 - casa 03 - Barueri-SP; MAURA ALDA DA COSTA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 2.187.855-PR, - -

Matrícula No 6.675

SEQUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8ecb92ce-a0e4-46c1-bba8-c186be93d899

www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CINTIA CLEMENTIN MENDES - 10/04/2024 15:40 PROTOCOLO: S24040274057D-6675

inscrita no CPF. sob o nº 979.951.319-91, casada sob o regime de comunhão de bens, aos 12-02-1974, com **Mario da Costa**, brasileiro, bancário, portador da CI.RG. nº 921.446-PR, inscrito no CPF. sob o nº 209.492.609-59, residentes a Rua dos Caçadores, 148 - nesta cidade; **HAMILTON DA COSTA ALDA**, brasileiro, lavrador, portador da CI.RG. nº 3.554.266-3-PR, inscrito no CPF. sob o nº 118.472.029-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05-04-1986, com **Fátima Conceição da Silva Alda**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 9.464.125-0 PR, inscrita no CPF. sob o nº 448.472.039-68, residentes nesta cidade **SILVIA ALDA TORRES**, brasileira, lavradora, portadora da CI.RG. nº 4.253.361-0-PR, inscrita no CPF. sob o nº 045.801.219-02, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 05-06-1982, com **Celio Torres**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 3.346.739-7-PR, inscrito no CPF. -- sob o nº 501.525.309-59, residentes nesta cidade; **ILDA DA COSTA ALDA FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 11.341.764-SP, inscrita no CPF. sob o nº 009.496.688-50, residentes nesta cidade; **CARLOS DA COSTA ALDA**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador da CI.RG. nº 1.238.840-PR, inscrito no CPF. sob o nº 486.746.909-39, residente nesta cidade; **AIRTON DA COSTA ALDA**, brasileiro, tratorista, portador da CI.RG. nº 3.565.408-PR, inscrito no CPF. sob o nº 501.518.439-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 19-12-1985, com **Sônia Maria da Silva Alda**, brasileira, portadora da CI.RG. nº 6.328.007-0-PR, inscrito no CPF. sob o nº 960.348.319-20, residentes nesta cidade; **JESUS DA COSTA ALDA**, brasileiro, motorista, separado judicialmente, portador da CI.RG. nº 1.095.642-PR, inscrito no CPF. sob o nº 238.014.419-20, residente nesta cidade; **JOSÉ LUIZ DA COSTA ALDA**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 2.121.582-PR, inscrito no CPF. sob o nº 445.160.299-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 20-07-1985, com **Silvia Helena de Sousa Neves Alda**, brasileira, portadora da CI.RG. nº 4.631.299-6-PR, inscrita no CPF. sob o nº 045.473.089-69, residentes nesta cidade; **APARECIDA ALDA SACCI**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 1.577.569 PR, inscrita no CPF. sob o nº 039.477.978-93, casada sob o regime de separação de bens, aos 01-12-1958, com **Antonio Sacchi**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 1.564.240-PR, inscrito no CPF. sob o nº 198.672.399-20, residentes nesta cidade; **TEREZA ALDA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.266.952-0-PR, inscrita no CPF. sob o nº 548.838.579-72, casada sob o regime de comunhão de bens, aos 04-10-69 com **Francisco da Silva Lessa**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 1.285.591-PR, inscrito no CPF. sob o nº 209.895.639-87, residentes nesta cidade; **CONSTÂNCIA ALDA MADUREIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.777.050-5-PR, inscrita no CPF. sob o nº 633.418.169-68, casada sob o regime de comunhão de bens, aos 04-11-1963, com **José Francisco Madureira**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 549.586-PR, inscrito no CPF. sob o nº 187.889.809.44, residentes nesta cidade; **ANA LUCIA - ALDA NOVAK**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 1.749.153-PR, inscrita no CPF. sob o nº 360.884.809-63, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14-07-1979, com **José Aparecido Novak**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 1.749.153-PR, inscrito no CPF. sob o nº 360.884.809-63, residentes a Rua Serra de Roraima, 800 - Jardim --- Messiânico - Londrina-PR, **herdeiro-neto:- MARCOS ROBERTO FERNANDES - ALDA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI.RG. nº 5.799.129-1-PR, inscrito no CPF. sob o nº 779.645.609-30 (filho do falecido Santo da Costa Alda).-  
**FORMA DO TITULO:-** Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 449/2002 de Arrolamento, expedido pelo MM. Juiz Substituto do Cartório do Civil e Comércio, desta Comarca, Dr. Fabiano Jabur Cecy, datado de 04 - janeiro de 2.006.-  
**VALOR:-** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Guia de recolhimento GR-PR, da Secretaria de Estado da Fazenda, pago R\$ 200,00 4% s/ R\$ 5.000,00, em data de 10-01-2005, na agência do Banco Itaú S/A, desta cidade.- Certidões -- Estadual e Municipal.- Inscrição Municipal: 2.046.206.0052.001.-  
**CONDIÇÕES:-** Às do título.-

SEGUE

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

*Adunijadel*

CNM 081851.2.0006675-44

MATRÍCULA N.º 6.675.-

ANOTAÇÕES:- Cabendo a viúva-meeira 50% do imóvel e aos herdeiros 1/14 do imóvel para cada um.-

OBS:- PROTOCOLO Nº 155.194 .-

EMOLUMENTOS:- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.-

DOU FÉ.- *Adunijadel*, Agente Delegada.-

R.- 03. Protocolo n.º 164.493 de 07/10/2008.- Venda e Compra.-

DATA:- 22 de outubro de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial da Comarca de Londrina-Pr, no livro n.º 76-N, fls. 187/190, no dia 29 de setembro do ano em curso, GLORIA DA COSTA ALDA, no ato representada por sua bastante procuradora, Ana Gloria Alda da Costa, brasileira, solteira, portadora da CI.RG. n.º 6.955.179-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 979.950.709-00, residente e domiciliada, a Rua Caçadores, 1.458, nesta cidade; ANTONIO DA COSTA ALDA, e sua mulher, APARECIDA CAROLINA DE JESUS ALDA; MAURA ALDA DA COSTA, e seu marido, MARIO DA COSTA, sendo ele por ela representado; HAMILTON DA COSTA ALDA, e sua mulher, FATIMA CONCEIÇÃO DA SILVA ALDA; SILVIA ALDA TORRES, e seu marido, CELIO TORRES; ILDA DA COSTA ALDA FERREIRA; CARLOS DA COSTA ALDA; AIRTON DA COSTA ALDA, e sua mulher, SONIA MARIA DA SILVA ALDA; JESUS DA COSTA ALDA, no ato representada por sua bastante procuradora, Maura Alda da Costa, qualificada anteriormente; JOSE LUIZ DA COSTA ALDA, e sua mulher, SILVIA HELENA DE SOUZA NEVES ALDA; APARECIDA ALDA SACCI, e seu marido, ANTONIO SACCI; FRANCISCO DA SILVA LESSA, e sua mulher, TEREZA ALDA DA SILVA; CONSTANCIA ALDA MADUREIRA, e seu marido, JOSE FRANCISCO MADUREIRA; ANA LUCIA ALDA NOVAK, e seu marido, JOSE APARECIDO NOVAK, ele neste ato representado por seu bastante procurador, Marcio Augusto Novak, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG. n.º 6.942.571-2-Pr, inscrito no CPF. sob o n.º 032.777.289-19, residente e domiciliado a Rua Serra da Mantiqueira, 645, em Londrina-Pr; e, MARCOS ROBERTO FERNANDES ALDA, qualificados anteriormente, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à LAZARA VICENTIN ANDRETTA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 4.044.817-9-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 548.115.389-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 09/09/1972, com ANTONIO ANDRETTA, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG. n.º 605.859-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 055.836.759-34, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Rocio, 1389, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 400,00, sobre o valor de R\$ 20.000,00, foi pago pela guia n.º 1336/2008, na PMC, no dia 07/10/2008.- Certidão Positiva n.º 2728/2008, expedida pela PMC no dia 26/09/2008.- Certidões Negativas e Positivas expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 09/09/2008.- Inscrição Municipal n.º 2.046.206.0052.001.- FUNREJUS - R\$ 40,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.- *Adunijadel*, Registradora Substituta.

Av.- 4. Protocolo n.º 179.394 de 06/12/2011.- Construção.-

DATA:- 07 de dezembro de 2011.

Pelo requerimento firmado pelo proprietário no dia 22 de novembro do ano em curso, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria com a área de 60,00 metros quadrados, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 03-07-1997. OBS:- A presente edificação se enquadra dentro das condições estabelecidas no Decreto Lei n.º 1.976, de 20-12-82, ou seja, destina-se a residência unifamiliar.- CREA ART n.º 1713566,

SEGUIR NO VERSO

6.675

MATRÍCULA N.º

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por CINTIA CLEMENTIN MENDES - 10/04/2024 15:40 PROTOCOLO: S24040274057D-6675



devidamente quitada Construção avaliada pelo Cub em R\$ 59.423,40.- FUNREJUS - isento.- Selo R\$ 2,69.- D/ 2.156,00 VRC ou R\$ 303,99 - Dou fé.-  
*[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

R.- 5. Protocolo n.º 180.152 de 13/02/2012.- Venda e Compra.-  
DATA:- 22 de fevereiro de 2.012.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-PR, no livro n.º 173/N, fls. 010/011, no dia 23 de dezembro de 2011, LAZARA VICENTIN ANDRETTA, e seu marido, ANTONIO ANDRETTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 09/09/1972, ela do lar, ele comerciante, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 4.044.817-9-Pr e 605.859-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 548.115.389-00 e 055.836.759-34, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Rocio, 1389, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à JORGE TADAFUMI MURASAKI, brasileiro, mecânico, portador da CI.RG. n.º 1.062.908-0-PR, inscrito no CPF/MF n.º 197.345.819-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 13/01/1979, com ENEIDE TSUKO SINKADO MURASAKI, brasileira, balconista, portadora da CI.RG. n.º 3.780.211-5-PR, inscrita no CPF/MF n.º 395.664.479-49, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1043, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 1.000,00, sobre o valor de R\$ 50.000,00, foi pago pela guia n.º 2656/2012, no Banco Itau, no dia 13/02/2012.- Certidão Positiva n.º 5622/2011, expedida pela PMC no dia 20/12/2011.- Certidão conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 16/12/2011.- Certidão Negativa expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 16/12/2011.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 11/01/2012.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 100,00.- Selo - R\$ 2,69.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.-  
*[Assinatura]*, Oficiala Designada.-

**Av-6. M-6.675.** Protocolo nº 220.221 de 25/10/2019. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de JORGE TADAFUMI MURASAKI, inscrito no CPF/MF sob o nº 197.345.819-53, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 24/10/2019, protocolo nº 201910.2423.00974284-IA-170, processo nº 00010050920125090019, nome do processo: Sindicato Trabs Inds. Mts Mecs Mat Elétrico De, emissor da ordem e aprovado por: Newton Rafael Marques, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de outubro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*

**R-7. M-6.675.** Protocolo nº 223.251 de 16/06/2020. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 03/03/2020, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, assinado eletronicamente pelo diretor de secretaria Edmundo Hernandes Odebrecht, e do auto de penhora datado de 16/06/2020, extraídos dos autos nº 0001005-09.2012.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Trata-se de ação em que é autor Sindicato Trabs Inds Mts Mecs Mat Elétrico de Londrina e réus Carrefrio - Comércio de Refrig. Rodov. Ltda-ME, Indústria de Carrocerias Metálicas Londrina Ltda.; Cristina Kawahigashi Kato, Jorge Tadafumi Murasaki, Cristiane Kawahigashi Kurunczi, Takeshi Kawahigashi e Olinda Keiko Onishi Kawahigashi. Valor: Continua na ficha 3

SEQUE



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**FORO REGIONAL DE CAMBÉ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 6.675**

FICHA

03

RUBRICA

*one*

CNIM 081851.2.0006675-44

R\$ 171.418,59 atualizado até 29/02/2020. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 342,84. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de julho de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

*Daniele M. Cosechen*

**Av-8. M-6.675.** Protocolo nº 235.868 de 09/03/2022. Indisponibilidade de Bens.  
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de ENEIDE TSUKO SINKADO MURASAKI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 395.664.479-49, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 09/03/2022, protocolo nº 202203.0909.02042367-IA-220, processo nº 00110806820208160056, nome do processo Execução Fiscal, emissor da ordem e aprovado por: Hilário Aleixo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de março de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

*Cintia Clementin Mendes*

Selo digital: F142J.ulqPN.EZta2-32fDs.ejxV

MATRÍCULA - 6.675

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 6.675. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 10 de abril de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão  
 R\$ 9,50 - Selo  
 R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos  
 R\$ 10,90 - Funrejus  
 R\$ 0,87 - ISS  
 R\$ 2,18 - Fundep

Total: R\$ 66,98



www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CINTIA CLEMENTIN MENDES - 10/04/2024 15:40 PROTOCOLO: S24040274057D-6675

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8ecb92ce-a0e4-46c1-bba8-c186be93d899