

AUTOS: ATSum 0001083-56.2019.5.09.0019

## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

No dia 01 de mês de abril de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

APARTAMENTO Nº 103, SITUADO NO 1º PAVIMENTO TIPO, DO BLOCO 09, DO "RESIDENCIAL VILA DOS IPÊS", NESTA CIDADE DE LONDRINA/PR, NA RUA TANGANICA, Nº 1.500, MEDINDO UMA ÁREA REAL GLOBAL DE 76,24M<sup>2</sup>, SENDO 45,97M<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO PRIVATIVO COBERTA RELATIVA AO APARTAMENTO TIPO, 10,58M<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DESCOBERTA RELATIVA A UMA VAGA SIMPLES DE GARAGEM Nº 58, NO PAVIMENTO TÉRREO, DESTINADA A VEÍCULO DE PASSEIO, 5,85M<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL COBERTA, 13,85M<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DESCOBERTA, FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO 70,27M<sup>2</sup> E QUOTA DE PARTICIPAÇÃO 0,390625%, DENTRO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 90.388 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR, ATRIBUINDO AO BEM O VALOR DE R\$160.000,00;

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MÉTODO COMPRATIVO DE DADOS DE MERCADO;

OCUPAÇÃO: RESIDÊNCIA DA PROPRIETÁRIA GABRIELA AGUIAR SILVA

Walter Santana  
Oficial de Justiça Avaliador

## AUTO DE DEPÓSITO

Seguidamente, fiz o depósito do bem penhorado em mãos da Sra. GABRIELA AGUIAR SILVA, com endereço na rua TANGANICA, 1500 AP. 103, BL. 03, Londrina, a qual como fiel depositária, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz da Vara, sob as penas da lei. Para tanto, lavrei o presente, que assino juntamente com o depositário.

Gabriela Aguiar Silva  
Depositário

Walter Santana  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

## CERTIDÃO

Certifico que intimei o ~~executado~~ <sup>PROPRIETÁRIO</sup> para ciência da penhora e avaliação e que tem o prazo de cinco dias, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.  
Em, 1 /04/2023.

Gabriela Aguiar Silva

Walter Santana  
Oficial de Justiça Avaliador Federal





**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

