



**PODER JUDICIÁRIO
TRT da 15.ª REGIÃO**

3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

PROCESSO: CartPrecCiv 0010671-38.2022.5.15.0109

AUTOR: DIRCEU APARECIDO DE SOUZA

RÉU: MIGUEL RODRIGUES DA SILVA

Auto de avaliação de bem penhorado

CERTIFICO para os devidos fins, em atenção a R. Mandado, dirigindo-me até a rua BENEDITO DE CAMARGO, 71, Jd. Nogueira, ali procedi à avaliação do bem de matrícula 36.842 do 1º CRI/Sorocaba, assim descrito:

1. “Um terreno sito no Bairro da Terra Vermelha, desta cidade, no lugar CONHECIDO POR “Jardim Nogueira”, de forma retangular, medindo 10,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, completando a área de 250,00 metros quadrados”, e demais medidas e confrontações constantes da referida matrícula 36.842 do 1.º CRIA de Sorocaba.
2. Sobre o terreno encontra-se edificada uma casa de 4 cômodos na frente, e edícula nos fundos, construção com cerca de trinta anos e estador regular de conservação;
3. O valor estimado considerou a média dos preços de imóveis em oferta no mercado imobiliário, em pesquisa nesta data.
4. *Certifico ainda que o imóvel encontra-se ocupado pelas moradoras GISELE APARECIDA JONAS, CPF, 387.994.968-05 e filhos menores, e FRANCISCA DA CONCEIÇÃO, esta última viúva do Sr. GENTIL ANTUNES PROENÇA, que teria adquirido o terreno em 1984 e ali construído, tendo ficado ambas cientes de tudo, e recebido contrafé do R. Mandado.*

Total da avaliação.....R\$ 350.000,00

SOROCABA, 01 DE NOVEMBRO DE 2.022

ÉDI MARCELO DE OLIVEIRA

OJAF



Assinado eletronicamente por: EDI MARCELO DE OLIVEIRA - Juntado em: 03/11/2022 18:43:50 - 3353dea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22110318433310200000189645407?instancia=1>
 Número do processo: 0010671-38.2022.5.15.0109
 Número do documento: 22110318433310200000189645407