



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=18.908/1=
Matrícula
=18.908=

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 18.908.- **DATA:** 24 de agosto de 1982.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 05(cinco), da quadra nº 04(quatro), com 205,00 m2., do= Conjunto Habitacional Jerumenha, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a= Rua Luxemburgo a Oeste, com 10,00 metros, lado direito para o lote 04, a Sul, com 20,50= metros, lado esquerdo para o lote 06 a Norte, com 20,50 metros, fundos para o lote 21 a= Leste, com 10,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC nº 78.616.760/0001-15,= com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 24.835, deste Ofício.- Dou fé.-

smg-*

Londrina, 24 de agosto de 1982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER # 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=18.908/1A=

Matrícula
-18.908=

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

AV.18.908/A: ONUS. Conforme art. 230, da lei nº 6015/73, fica averbado o onus existente na data da matrícula nº do imóvel, a saber:

ONUS	REGISTRO	FLS	LIVRO	CARTÓRIO	CANCELAMENTO
Hipoteca	2.321	180	2-E	1º RI	06.02.1990
Dou Fé.--					

smg*

Londrina, 24 de agosto de 1.982.--

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



42760

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=18.908/18=

Matrícula
=18.908=

Valide aqui
este documento

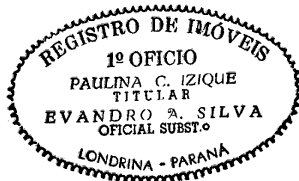
REGISTRO GERAL

AV.18.908/B: CONSTRUÇÃO. Conforme Certidão nº 250, de 24.06.982, da D.O.P., da S.U.O.V., da Prefeitura local, acompanhado do C.Q. do IAPAS nº 338.374, de 16.08.982, da Agencia = local, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, existe no imóvel objeto desta ma= trícula, uma unidade habitacional em alvenaria, padrão LD-3:43, com 42,90 m2., construí= da conforme projeto aprovado sob nº 411/73, e Visto de Conclusão fornecido pelo processo nº 16.804/81.- Dou fé.-

smg-*

Londrina, 24 de agosto de 1982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



42760

LIDEN nº 27-1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=18.908/2=
Matrícula
=18.908=

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

R.1/18.908: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.06.1989, de fls.53, do livro 214-N, do 3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: RICARTI PIO DA SILVA, serviço braçal, CI nº 4.709.172-1-Pr e CIC nº 144.268 039-34 e sua mulher MARIA DO CARMO SILVA, do lar, CI nº 4.262.538-8-Pr e CIC nº 587.823.-= 469-68; brasileiros, casados com comunhão universal de bens; residentes e domiciliados = nesta cidade.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CGC nº 78.616.760/0001-15, = com sede nesta cidade.-
VALOR: NCz\$ 0,01 (um centavo).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 20,00 pago em 15.06.1989 na agencia local do banco= código nº 104 conforme guia nº 3071/89. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 22. 296/89 expedida em 01.06.1989 pela PML local. Isento da apresentação da CND do IAPAS conforme Decreto Lei 1958/82. D/4,500VRC. Dou Fé.-

rg*mk

Londrina, 06 de fevereiro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



88305

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=18.908/3=
Matrícula
=18.908=

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

R.2/18.908: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.06.1989, de fls. = 55 do livro 2144N, do 3º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: WALDEMAR SONSSIN, brasileiro, casado com comunhão universal de bens com NA== DIR SCARAMAL SONSSIM, comerciante, CI nº 606.183-Pr e CIC nº 044.775.889-68, residente e domiciliado nesta cidade.-
 TRANSMITENTES : RICARTI PIO DA SILVA, serviço braçal, CI nº 4.709.172-1-Pr e CIC nº 144.= 268.039-34 e sua mulher MARIA DO CARMO SILVA, do lar, CI nº 4.262.538-8-Pr e CIC nº 587.= 823.469-68; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: NCz\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzados novos).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 200,00 pago em 15.06.1989 na agencia local do banco código nº 104 conforme guia nº 3072/89. Apresentou ao tabelião a Certidão negativa nº 22. 296/89 expedida em 01.06.1989 pela PML local. D/ 4,500VRC. Dou Fé.-

rg*mk

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 06 de fevereiro de 1990



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM 0 R. 2/18908
 E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 0 R- 518908
 FICHA Nº 6 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 292 DA LRP
 E DO ITEM 16.1.5.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

88304

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
18.908

R.5/18.908 - Prenot. 264.777, em 23/07/2012. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos autos nº 17.483/2010 de Inventário sob rito de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 07.10.2011. Sentença de 29.06.2011, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Rafael Vieira de Vasconcellos Pedroso, transitada em julgado em 07.10.2011.-

ADQUIRENTES: **NADYR SCARAMAL SONSIN**, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 6.523.838-1-PR, CPF nº 993.821.139-91, residente e domiciliada à Rua Luxemburgo nº 121, em Londrina-PR; **CELIANE MARIA SONSSIN**, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 3.434.780-8-PR, CPF nº 464.058.879-87, residente e domiciliada à Rua Luxemburgo nº 121, em Londrina-PR; **ALTAIR SONSSIM**, comerciante, CI. nº 1.916.111-PR, CPF nº 281.794.809-25 casado com EDITH DE SOUSA SONSSIM, do lar, CI nº 5.747.237-MG, CPF nº 461.118.836-15, sob o regime de comunhão universal de bens, em 04/03/1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 11.514, neste Ofício, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caetés nº 7, em Uberlândia-MG; **DULCE HELENA SONSSIN SANTOS**, comerciante, CI. nº 3.041.531-0-PR, CPF nº 365.011.749-53 casada com VICENTE RODRIGUES DOS SANTOS, auxiliar de produção, CI nº 6.592.752-7-PR, CPF nº 028.879.779-54, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/09/2007, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo nº 1.037, apto 304, em Londrina-PR; **MARLI APARECIDA SONSSIN TANIYAMA**, do lar, CI. nº 3.492.947-5-PR, CPF nº 468.989.139-72 casada com ARLINDO CHUJI TANIYAMA, comerciante, CI nº 18.208.814-SP, CPF nº 238.388.339-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/01/1984, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 620, apto 802, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE WALDEMAR SONSIN, CPF nº 044.775.889-68.-

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Isento do ITCMD conforme Declaração/Status nº 201100013200-0, expedida pela Receita Estadual. Consta no formal a Certidão Negativa nº 2010/169221, expedida em 12.04.2010, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.04.0044.4.0299.0001.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel foi partilhado na proporção de **50%** para a viúva e **12,50%** para cada um dos demais herdeiros. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ka/rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORF.LII
ESCREVENTE

Londrina, 15 de agosto de 2012

Fernanda C. Izique Victorf.Lii



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula
18.908

Ficha
06
verso

R.6/18.908 - Prenot. 322.216, em 22/10/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201510.2111.00082600-IA-680 de 21.10.2015, extraído do processo nº 18386200400809000 (RTOrd), da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, hoje arquivado.-

AUTORA: VANIA ARAUJO DE ALMEIDA.-

RE: CELIANE MARIA SONSSIM.-

VALOR: Não consta.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel, havida pelo R.5/18.908. **Custas:** A receber. **Funrejus:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 27rh0.D4wsn.g00RD, Controle:LQRz1.QSYN. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 27 de outubro de 2015

Paula C. Izique Victorelli



R.7/18.908 - Prenot. 324.438, em 09/12/2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09.12.2015, protocolo nº 201512.0909.00095844-IA-061, referente ao processo nº 04356005419985090020, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Maringá-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: ELIZETE CHAGAS e Outros.-

RE: CELIANE MARIA SONSSIN.-

VALOR: Não consta.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel. **CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº CHVGO.D4AIN.go4RD, Controle:LkRz1.QS73. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 11 de dezembro de 2015

Fernanda C. Izique Victorelli



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

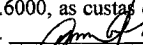
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

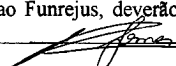


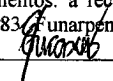
Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	07
Matrícula	18.908

Av.8/18.908 - Prenot. 390.965, em 26/03/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202003.2611.01104569-TA-660 de 26/03/2020 (11:32:59), extraído do processo nº 04356005419985090020, da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **R.7/18.908**. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,21. FADEP: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 30 de março de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rg).

Av.9/18.908 - Prenot. 393.725, em 09/06/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09.06.2020 (10:12:32), protocolo nº 202006.0910.01175226-IA-290, referente ao processo nº **31079004119965090006** da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELIANE MARIA SONSSIM**, CPF nº 464.058.879-87. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 15 de junho de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/18.908 - Prenot. 419.728, em 29/09/2021. **PENHORA.** Conforme malote digital, enviado em 28.09.2021 (16:27:04), acompanhado do auto de penhora e avaliação, datado de 19.08.2021, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista/CartPrecCiv nº **0000443-95.2018.5.09.0663**, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é **autor Maria Josenilda dos Santos Silva** e **réu Celiane Maria Sonssim**, efetua-se a **PENHORA de PARTE IDEAL de 12,50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01.06.2012: **RS 13.847,93** (treze mil e oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e três centavos). Depositário fiel: Não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 446,00 VRCext (R\$96,67). Funrejus: a receber R\$27,69. ISS: a receber R\$1,93. Fundep: a receber R\$4,83. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.IIVpM-4f3Rx.eeos5. Londrina, 01 de outubro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

SEGUIR →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

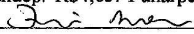
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

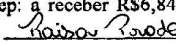


Valide aqui este documento

Matrícula
18.908

Ficha
07
verso

R.11/18.908 - Prenot. 424.022, em 07/12/2021. **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora emitida em 03.12.2021 pela 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, ação trabalhista nº 0189500-74.1996.5.02.0445, em que é exequente MARIA JOZENILDE DOS SANTO SILVA, CPF 262.354.378-03 e executados VICENTE RIBEIRO DO PRADO, CPF nº 168.491.249-00, CELIANE MARIA SONSSIN, CPF nº 464.058.879-87 e EMBRASEG LIMPEZA E CONSERVACAO SC LTDA (EMBRASEG), CNPJ nº 78.968.369/0001-80, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** de 12,50% do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de CELIANE MARIA SONSSIN. Valor da execução em 03.12.2021: R\$ 13.847,93 (treze mil e oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e três centavos). Depositário fiel: CELIANE MARIA SONSSIN. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 445,50 VRCext (R\$96,67). Funrejus: R\$27,70. ISS: R\$1,93. Fundep: R\$4,83. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.2INpM-4fSzx.eeosX. Londrina, 27 de dezembro de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/18.908 - Prenot. 425.116, em 29/12/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28.12.2021 (17:19:17) protocolo nº. 202112.2817.01959021-IA-760, referente ao processo nº. 01103006219975020031, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELIANE MARIA SONSSIM**, CPF nº 464.058.879-87. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.TIhpM-4fKox.eeosY. Londrina, 03 de janeiro de 2022. Dou fé.  Raisia Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54SAZ-5Z58C-9QWFH-USUUA>

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 18.908, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. Isenta.

Londrina, 19 de dezembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

