



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
FÓRUM TRABALHISTA DE LONDRINA

4ª Vara do Trabalho de Londrina  
Proc.0000850-04.2018.5.09.0663  
Recte: Almir Ferreira da Silva  
Recda: Nosso Mix Produtos Alimentícios Eireli – ME e Outros

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) de janeiro de 2021, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinada, em cumprimento ao mandado ID 1577550, diligenciei à Rua Inocência Antunes das Neves, 304 e 314 - Londrina, onde penhorei e avaliei os imóveis abaixo descritos:

- 1) **DESCRIÇÃO – imóvel sob matrícula 54.827** - Data de terras sob n. 07 (sete) da quadra n. 08 (oito), com área de 275 m2, da subdivisão da quadra 08, situada no "Portal Itamaracá", nesta cidade de Londrina- PR, com as demais características, medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 54.827 do 2º Registro de Imóveis de Londrina.**

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Inocência Antunes das Neves, 314– Londrina/PR

**OCUPAÇÃO:** Atualmente, conforme constatado em 13.01.2021, o imóvel em questão tem sobre si erguida de fato, destarte não averbada, uma residência em alvenaria, com área de 191,47 metros quadrados, assobradada, padrão construtivo mediano, em estado razoável de conservação, com idade de construção aproximada de 21 anos, estando inscrita nos cadastros municipais sob nº07020646100720001, segundo dados obtidos junto à Prefeitura Municipal de Londrina. . Residem atualmente no local duas famílias, a do Sr. Jair Masi e de seu filho, Sr. Jadson Masi.

**AVALIAÇÃO: R\$ 341.470,00 (trezentos e quarenta e um mil, quatrocentos e setenta reais).**

- 2) **DESCRIÇÃO – imóvel sob matrícula 54.826** - Data de terras sob n. 06 (seis) da quadra n. 08 (oito), com área de 275 m2, da subdivisão da quadra 08, situada no "Portal Itamaracá", nesta cidade de Londrina- PR, com as demais características, medidas e confrontações constantes da **matrícula nº 54.826 do 2º Registro de Imóveis de Londrina.**

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Inocência Antunes das Neves, 304– Londrina/PR

**OCUPAÇÃO:** Atualmente, conforme constatado em 13.01.2021, o imóvel em questão tem sobre si erguida de fato, destarte não averbada, uma pequena residência em alvenaria, com área edificada de 39,00 metros quadrados, padrão construtivo inferior, em estado razoável de conservação, com idade de construção aproximada de 21 anos, estando inscrita nos cadastros municipais sob nº 07020646100610001, segundo dados obtidos junto à Prefeitura Municipal de Londrina, . Reside atualmente no local, segundo constatado, uma inquilina, Sra. Maria Luiza Nunes Calimeri, que aluga o imóvel junto aos Srs. Jadson Masi e Jorge Luis Masi, irmãos da executada.

**AVALIAÇÃO: R\$ 169.500,00 ( cento e sessenta e nove mil e quinhentos reais).**

**TOTAL GERAL DAS AVALIAÇÕES : R\$ 510.970,00 (quinhentos e dez mil, novecentos e setenta reais).**

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE LONDRINA/PR  
RECEBIDO  
DATA 18/01/2021  
ÀS 10:22 HORAS

Eliane de Carvalho  
Oficial de Justiça Avaliadora





PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
**ATOrd 0000850-04.2018.5.09.0663**  
 AUTOR: ALMIR FERREIRA DA SILVA  
 RÉU: NOSSO MIX PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI - ME E OUTROS (6)

**Destinatário:** ADRIANA HELLEN BRUDER MASI STRICAGNOLO - CPF: 060.220.469-04  
 AVENIDA SAO PAULO , 790, APTO 603, CENTRO, LONDRINA/PR - CEP: 86010-060

**AUTOS:** 0000850-04.2018.5.09.0663  
**Reclamante:** AUTOR: ALMIR FERREIRA DA SILVA  
**Reclamada:** RÉU: NOSSO MIX PRODUTOS ALIMENTICIOS EIRELI - ME, TERCIMIX  
 SERVICOS LTDA, SAJEPO - COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, HBM -  
 INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME, ADRIANA HELLEN BRUDER MASI  
 STRICAGNOLO, ANTONIO DE ALMEIDA

#### MANDADO DE PENHORA DE IMÓVEL

O(a) Excelentíssimo(a) Juiz(a) da 4ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, no uso de suas atribuições legais,

M A N D A o(a) Senhor(a) Oficial(a) de Justiça que à vista do presente Mandado, extraído dos Autos do processo epigrafado, proceda a PENHORA e AVALIAÇÃO dos imóveis matriculados sob os nºs 54.826 e 54.827 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina-PR, para a garantia da execução do débito no importe de R\$ 112.276,65, atualizado até 19/05/2020, conforme despacho ID. b44144a (fls. 512/513), cuja cópia segue anexa.

Segue também anexas cópias das referidas matrículas.

Em seguida deverá o Sr. Oficial dirigir-se ao endereço supra mencionado e dar ciência ao executado, e ao seu cônjuge, se casado for, e ainda, de que o(a) mesmo(a) tem o prazo legal para opor Embargos à Execução, querendo.

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA FUGOU - Juntado em: 19/05/2020 14:58:56 - 1577550

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE  
 IMÓVEIS DE LONDRINA/PR  
 RECEBIDO  
 DATA 18/01/2021  
 AS 10:22 HORAS

*Assinatura manuscrita em azul*  
 18/01/21



Assinado eletronicamente por: ELIANE DE CARVALHO - Juntado em: 18/01/2021 20:28:07 - 728dc2d  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/2101182026391450000084287473?instancia=1>  
 Número do processo: 0000850-04.2018.5.09.0663  
 Número do documento: 2101182026391450000084287473



Assinado eletronicamente por: ELIANE DE CARVALHO - Juntado em: 18/01/2021 20:28:08 - b416749  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/21011820271762900000084287476?instancia=1>  
Número do processo: 000850-04.2018-5.09.0663  
Número do documento: 21011820271762900000084287476



Assinado eletronicamente por: ELIANE DE CARVALHO - Juntado em: 18/01/2021 20:28:08 - 4ad3843

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/21011820280165800000084287479?instancia=1>

Número do processo: 000850-04.2018.5.09.0663

Número do documento: 21011820280165800000084287479