

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

01

Matrícula

66.839

**MATRÍCULA** nº: 66.839.-**DATA**: 04 de abril de 2008

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**: Lote nº 257-A/259-A1/A2A, com 147.137,93m<sup>2</sup>, da subdivisão do lote nº 257-A/259-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, deste Município, com as seguintes divisas: "Inicia-se num ponto comum cravado na divisa com a margem direita do Ribeirão Cafesal e o lote nº 259-B, deste segue confrontando: a Leste com o lote nº 259-B, pelo rumo NE 15°19'20" SW numa distância de 519,0457 metros; ao Sul com os lotes nºs 257-A/259-A6, 257-A/259-A7A e 257-A/259-A7 Remanescente, pelo rumo NW 74°40'40" SE numa distância 330,3294 metros; a Oeste com o lote nº 257, pelo rumo SW 15°26'35" NE numa distância 370,24 metros; ao Norte com o lote nº 257-A/259-A2 Remanescente num desenvolvimento em curva a esquerda de 166,74 metros e raio 358,80 metros; ao Norte ainda com o lote nº 257-A/259-A2 Remanescente num desenvolvimento em curva a direita de 30,13 metros e raio 460,00 metros; a Oeste com o lote nº 257-A/259-A2 Remanescente, pelo rumo SW 15°19'20" NE numa distância 162,0644 metros; ao Norte com a margem direita do Ribeirão Cafesal até encontrar o ponto inicial.-

**BENFEITORIAS**: Não há.-

**PROPRIETÁRIOS**: **ADEMIR BERNARDI**, serventuário da justiça, CI. nº 466.371-PR, CPF nº 024.325.609-49, casado com **MARIA CRISTINA COSTA E SILVA BERNARDI**, professora, CI nº 811.017-PR, CPF nº 651.367.309-78, sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/12/1968, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antônio Moraes nº 100, Londrina-PR; **ARY TRISTÃO**, serventuário da justiça, CI. nº 261.364-6-PR, CPF nº 004.653.999-91, casado com **MARIA DO CARMO ACCORSI TRISTÃO**, professora, CI nº 1.023.843-9-PR, CPF nº 073.583.779-15, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/10/1987, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tupi nº 338 apto 1.201 Londrina-PR; **MOACIR VERAS**, CI. nº 319.503-PR, CPF nº 104.585.579-00, casado com **JOICE HELENA BRANDALISE VERAS**, CI nº 513.993-PR, CPF nº 953.525.979-20, sob o regime de separação de bens, em 22/12/1962, brasileiros, serventuários da justiça, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte nº 774, Londrina-PR; **LUCIO DIAS**, escrivão, CI. nº 4.864.188-1-PR, CPF nº 908.582.479-68 casado com **ANA PAULA CARDOSO DIAS**, estudante, CI nº 7.740.160-1-PR, CPF nº 954.245.209-87, sob o regime de separação obrigatória de bens em 19/02/1993, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Deputado Fernando Ferrari nº 741 em Londrina-PR; **JOÃO PAULO AKAISHI**, serventuário da justiça, CI. nº 927.821-4-PR, CPF nº 199.106.819-00, casado com **VERA MARIA GOUVEA DE CAMARGO AKAISHI**, professora, CI nº 918.066-PR, CPF nº 655.621.009-91, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/02/1978, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Monte Carlo nº 77, Londrina-PR; **JULIA APARECIDA MARTINS**, brasileira, separada judicialmente, empresária, CI. nº 3.181.033-7-PR, CPF nº 370.556.319-04, residente e domiciliada à Rua Dr. Elias Cesar nº 220, apto 304, Londrina-PR;

Continua no verso.

Matrícula

66.839

Ficha

01

verso

**MARCOS MEDEIROS DE ALBUQUERQUE**, oficial de registro de títulos e documentos, CI. nº 1.606.115-8-PR, CPF nº 364.310.109-06, casado com **LILIANA MARTINS ACCORSI DE ALBUQUERQUE**, administradora de empresas, CI nº 3.031.255-4-PR, CPF nº 648.438.589-00, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/10/1989, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 710, Londrina-PR; **JOÃO NORBERTO FRANÇA GOMES**, serventuário da justiça, CI. nº 1.890.830-1-PR, CPF nº 519.921.249-49 casado com **HELOIZA ROSSETO GOMES**, empresária, CI nº 6.393.896-3-PR, CPF nº 934.814.979-20, sob o regime de separação de bens em 01/07/1999, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.628, no 3º C.R.I de Curitiba-PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 1.019, Londrina-PR; **HUMBERTO JOÃO MACCAGNAN**, comerciante, CI. nº 1.086.730-PR, CPF nº 114.967.209-97, casado com **TERTULIANA MARIA BICUDO MACCAGNAN**, aposentada, CI nº 789.893-2-PR, CPF nº 277.931.849-04, sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/01/1966, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Castro nº 175, Londrina-PR; **MARCOS FAGUNDES BARNABE**, professor, CI. nº 599.248-6-PR, CPF nº 206.961.089-68, casado com **MARIA AUXILIADORA ZACCARELLI BARNABE**, socióloga, CI nº 3.925.970-2-PR, CPF nº 446.444.939-53, sob o regime de comunhão universal de bens, em 20/04/1974, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo nº 875, apto 704, Londrina-PR; **VANESSA CANZIANI SILVEIRA**, brasileira, divorciada, escrevente, CI. nº 1.514.212-1-PR, CPF nº 503.580.499-20, residente e domiciliada à Avenida Paraná nº 427, Londrina-PR; **JORGE SATO**, juiz, CI. nº 3.429.437-2-PR, CPF nº 211.081.108-00, casado com **MARIA DE FÁTIMA NERIS SATO**, estudante, CI nº 3.694.113-8-PR, CPF nº 509.005.019-87, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/08/1997, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Silva Jardim nº 2.345, apto 201, Curitiba-PR; **FRANCISCO LOURES SALINET JUNIOR**, serventuário da justiça, CI. nº 759.832-PR, CPF nº 206.974.659-34 casado com **DENISE DE HELD SALINET**, escrevente, CI nº 1.404.522-PR, CPF nº 365.669.009-00, sob o regime de comunhão universal de bens em 16/03/1981, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 4.597, neste Ofício, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Paraná nº 159, Londrina-PR; **WELLINGTON EMANUEL BUQUERA DE MOURA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 06/11/1996, residente e domiciliado à Rua Pará nº 162, em Londrina-PR; representado por seu pai Wellington Emanuel Coimbra de Moura, CPF nº 438.345.079-20; **VITOR ROBERTO SILVA**, juiz, CI. nº 3.672.558-3-PR, CPF nº 658.442.209-78, casado com **ROSA MONICA BARROS SILVA**, advogado, CI nº 6.141.301-4-PR, CPF nº 014.850.589-96, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/12/1996, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Anita Garibaldi nº 491, apto 42, Curitiba-PR; **ADEMIR RIBEIRO RICHTER**, juiz, CI. nº 750.052-PR, CPF nº 141.073.769-15, casado com **FÁTIMA MARTINS RICHTER**, professora, CI nº 1.430.182-8-PR, CPF nº 878.987.139-15, sob o regime de comunhão universal de bens, em 02/07/1977, brasileiros, residentes

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

02

Matrícula

66.839

e domiciliados à Rua Paranaguá nº 1.057, apto 501, Londrina-PR; **ISMAIL ANTONIO LOUÇÃO**, empresário, CI. nº 3.985.210-1-PR, CPF nº 365.761.669-15, casado com **CELESTE TOMITAN LOUÇÃO**, empresária, CI nº 5.004.840-3-PR, CPF nº 862.631.619-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/11/1995, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Clevelândia nº 175, apto 1102, Londrina-PR; **LUIZ MARCELO REZENDE JULIÃO**, serventuário da justiça, CI. nº 1.595.494-PR, CPF nº 043.600.959-53, casado com **LEONOR HEGETO JULIÃO**, serventaria da justiça, CI. nº 8.043.763-3-PR, CPF nº 095.235.109-91, sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/04/1976, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Voluntários da Pátria nº 696, Londrina-PR; **MARCELO CARRIS FUGIWARA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de cartório, CI. nº 8.199.468-4-PR, CPF nº 036.392.779-45, residente e domiciliado à Rua Ana Stuart nº 273, Londrina-PR; **VIVIANE CARRIS FUGIWARA**, brasileira, solteira, maior, universitária, CI. nº 8.687.119-0-PR, CPF nº 045.379.339-84, residente e domiciliada à Rua Ana Stuart nº 273, Londrina-PR; **FERNANDA CARRIS FUGIWARA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 8.442.767-5-PR, CPF nº 044.061.639-56, residente e domiciliada à Rua Ana Stuart nº 273, Londrina-PR; **IRACINO JOSÉ DOS SANTOS**, serventuário da justiça, CI. nº 1.159.329-1-PR, CPF nº 174.442.179-04, casado com **APARECIDA CÔDO DOS SANTOS**, artista plástica, CI nº 1.354.881-PR, CPF nº 276.429.509-00, sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/01/1976, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Fábio Paludetto nº 142, Londrina-PR; **FIRMINO SERGIO DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CI. nº 650.979-PR, CPF nº 143.566.199-00, residente e domiciliado à Rua Brasil nº 649, apto 102, Londrina-PR; **SEBASTIÃO DA SILVA FERREIRA**, advogado, CI. nº 1.238.971-PR, CPF nº 225.694.309-78, casado com **EDICLÉIA MARTINS TORRECILLAS FERREIRA**, bacharel em direito, CI nº 1.418.361-2-PR, CPF nº 851.774.669-49, sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/12/1976, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida São Paulo nº 452, apto 61, Londrina-PR; **VANDECIR DOS REIS LOUÇÃO**, serventuário da justiça, CI. nº 4.262.720-8-PR, CPF nº 659.145.979-00, casado com **KELLY CRISTINA BOMBONATTO**, advogada, CI nº 4.040.523-2-PR, CPF nº 840.341.579-68, sob o regime de separação obrigatória de bens, em 14/07/2000, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João Wyclif nº 255, apto 2202, Londrina-PR.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2/53.347, 5/53.347, 6/53.347, 8/53.347, 9/53.347, 15/53.347, 16/53.347, 18/53.347; 20/53.347, 21/53.347, e 24/53.347, na matrícula nº 53.347, e matricula nº 66.838, deste Ofício.-

**NOTA:** O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: 1/30 para Ademir Bernardi; 2/30 para Ary Tristão; 1/30 para Moacir Veras; 1/30 para Lucio Dias; 1/30 para João Paulo Akaishi; 2/30 para Julia Aparecida Martins; 1/30 para Marcos Medeiros de Albuquerque; 1/30 para João Norberto França Gomes; 1/30 para Humberto João Maccagnan; 1/30 Marcos

Continua no verso.

Matrícula  
**66.839**

Ficha  
**02**  
 verso

Fagundes Barnabe; 1/30 para Vanessa Canziani Silveira; 1/30 para Jorge Sato; 1/30 para Francisco Loures Salinet; 1/30 para Wellington Emanuel Buquera de Moura; 1/30 Vitor Roberto Silva; 1/60 Ademir Ribeiro Richter; 1/30 para Ismail Antonio Loução; 1/30 para Luiz Marcelo Rezende Julião; 1/60 para Marcelo Carris Fugiwara; 5/30 para Marcelo Carris Fugiwara, Viviane Carris Fugiwara e Fernanda Carris Fugiwara(comum); 1/30 para Iracino José dos Santos; 2/30 para Firmino Sergio Silva; 1/30 para Sebastião da Silva Ferreira; 1/30 para Vandecir dos Reis Loução. Dou fé.

ml/smg/wi\*/

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
 Escrivente

Londrina, 04 de abril de 2008

*Fernanda Victorelli*



Av.1/66.839 - Prenot. 208.208, em 03.04.2008. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:

- a) **Usufruto** sobre uma parte ideal correspondente a **5/30 do imóvel**, registrado sob nº 10/53.347, na matricula 53.347, deste Ofício, sendo usufrutuários **Wilson Ossamu Fugiwara** e sua mulher **Margarida Tereza Carris Fugiwara** e nu-proprietários Marcelo Carris Fugiwara, Viviane Carris Fugiwara, e Fernanda Carris Fugiwara.-
- b) **Claúsulas de Inalienabilidade Impenhorabilidade**, e também, de forma definitiva com a **Incomunicabilidade**, averbadas sob nº 11/53.347, na matricula 53.347, deste Ofício.-
- c) **Claúsula de REVERSÃO**, averbada sob nº 12/53.347, na matricula 53.347, deste Ofício, ficando convencionado que, caso um dos donatários Marcelo Carris Fugiwara, Viviane Carris Fugiwara, Fernanda Carris Fugiwara, constante do R.9/53.347, vier a falecer antes que seus pais, a parte que o mesmo possuir voltará para os doadores.- Dou fé.-

smg/wi-\*/

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
 Escrivente

Londrina, 04 de abril de 2008

*Fernanda Victorelli*



Continua na ficha 03

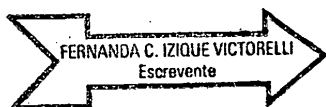
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
 03

Matrícula  
 66.839

Av.2/66.839 - Prenot. 208.208, em 03.04.2008. **RESERVA FLORESTAL LEGAL.** Fica Reserva Florestal Legal averbada sob nº 14/53.347, transposta para a presente matrícula: Através Termo de Compromisso e de Conservação de Floresta Legal nº 033700000151, do I.A.P., datado desta cidade, em 03.09.2002, e conforme requerimento do proprietário do imóvel receptor Sebastião da Silva Ferreira, denominado lote 257-A/259-A1, com a área total de 14,5200 ha, objeto desta matrícula, hoje arquivados, fica gravada como **RESERVA FLORESTAL LEGAL** a área de **2,9040 ha, correspondendo 20,0000%** da área total do imóvel, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado FAZENDA MARAGOGIPE, localizado na PR-170-KM 21, no Município de Jaguapitã, matriculada sob nº 3301 no 1º CRI da Comarca de Jaguapitã, cujo proprietário assume o compromisso de conservação da área, conforme determinado pela legislação ambiental vigente e também assina o presente Termo como anuente. A área de Reserva Legal fica gravada como de **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, nos termos da Legislação Florestal vigente, permitindo-se alguma utilização desde que previamente autorizado pelo INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo, que acompanha e é parte integrante do instrumento. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

smg/wi-\*/



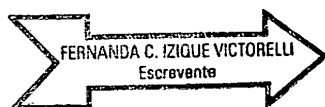
Londrina, 04 de abril de 2008

*Fernanda Victorelli*



Av.3/66.839 - Prenot. 208.208, em 03.04.2008. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica a Indisponibilidade averbada sob nº 3/53.347, transposta para a presente matrícula: Conforme Ofício nº 461/2000, de 16.05.2000, extraído dos Autos nº 307/2000 de Medida Cautelar Inominada, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Celso Seikiti Saito, arquivado em 30.05.2000, fica a parte ideal correspondente a **1/30 do imóvel objeto desta matrícula**, gravada com a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, requerida pelo **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO PARANÁ** contra **TERTULIANA MARIA BICUDO MACCAGNAN**. Dou Fé.-

smg/wi-\*/



Londrina, 04 de abril de 2008

*Fernanda Victorelli*




Continua no verso.

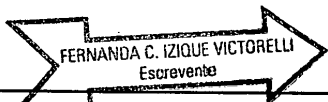
Matricula  
**66.839**

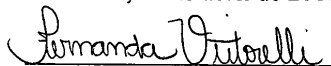
Ficha  
**03**  
 verso

Av.4/66.839 - Prenot. 208.208, em 03.04.2008. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica a Indisponibilidade averbada sob nº 7/53.347, transposta para a presente matricula: Conforme Ofício nº 1051/2001, de 23.10.2001, extraído dos Autos 686/2001 de Ação Civil Pública de Ressarcimento de Dano ao Patrimônio Público e de Imposição de Sanções por Ato de Improbidade Administrativa, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Celso Seikiti Saito, arquivado em 15.04.2002 fica a parte ideal correspondente a 1/30 do imóvel objeto desta matricula, gravada com a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, requerida pelo **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO PARANÁ** contra **TERTULIANA MARIA BICUDO MACCAGNAN**, e seu marido **HUMBERTO JOÃO MACCAGNAN**. Dou Fé.-

smg/wi-

Londrina, 04 de abril de 2008

  
 FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
 Escrevente





R.5/66.839 - Prenot. 253.360, em 26/09/2011. **PERMUTA.** Escritura Pública de Permuta de 08.07.2011, de Folhas. 87/91, do Livro 165-N, do 14º Tabelionato local.-


**ADQUIRENTE:** WILSON TANOUE, brasileiro, solteiro, aposentado, CI. nº 8.595.651-SP, CPF nº 876.821.928-87, residente e domiciliado à Rua Henrique dos Santos nº 62-A, apto 901, em Londrina-PR.-

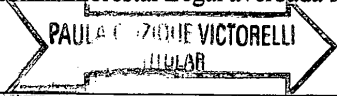
**TRANSMITENTES:** ADEMIR RIBEIRO RICHTER, juiz, CI. nº 750.052-PR, CPF nº 141.073.769-15 e sua mulher FÁTIMA MARTINS RICHTER, professora, CI nº 1.430.182-8-PR, CPF nº 878.987.139-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 02/07/1977, residentes e domiciliados à Rua Paranaguá nº 1.057, apto 501, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

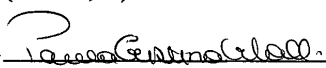
**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 2.300,00, pago em 04.08.2011, no Itaú Bankline, conforme guia nº 2011/115562. Inscrição Municipal nº 06.01.0213.1.0008.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80 paga em 08.07.2011.-

**OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a **uma parte ideal correspondente a 50% de 1/60 do imóvel, ou 1.226,14 m2**, a qual esta sendo permutada por outro imóvel matriculado sob nº 55.814, neste Ofício; b) O adquirente tem ciência da Reserva Florestal Legal averbada sob nº 2/66.839. Dou fé. D/4.312VRC (R\$ 607,99).

le/smg\*

  
 PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
 ILULAR

Londrina, 14 de outubro de 2011





REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
 04  
 Matrícula  
**66.839**

Av. 6/66.839 - Prenot. 275.880, em 08/04/2013. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia de Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de MARCELO CARRIS FUGIWARA com VIVIANI REGINA DA SILVA FUGIWARA sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12.12.2008, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

sy/cm\*<sup>Qm</sup>

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
 ESCRIVENTE

Londrina, 17 de abril de 2013

*Fernanda C. Izique Victorelli*



Av. 7/66.839 - Prenot. 275.880, em 08/04/2013. **LIBERAÇÃO PARCIAL.** Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão Onerosa do Usufruto, registrada sob nº 9/66.839, fica liberada uma parte ideal correspondente a 1/60 de 5/30 do Usufruto registrado sob nº 10/53.347 e averbado sob nº 1/66.839. Dou Fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

sy/cm\*<sup>Qm</sup>

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
 ESCRIVENTE

Londrina, 17 de abril de 2013

*Fernanda C. Izique Victorelli*



Av. 8/66.839 - Prenot. 275.880, em 08/04/2013. **LIBERAÇÃO PARCIAL.** Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão Onerosa do Usufruto, registrada sob nº 9/66.839, fica liberada uma parte ideal correspondente a 1/60 de 5/30 das Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade averbadas sob nºs 11/53.347 e 1/66.839, referente a 1/60 de 5/30 do imóvel. Dou Fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

sy/cm\*<sup>Qm</sup>

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
 ESCRIVENTE

Londrina, 17 de abril de 2013

*Fernanda C. Izique Victorelli*



Continua no verso.

Matrícula  
**66.839**

Ficha  
**04**  
verso

R.9/66.839 - Prenot. 275.880, em 08/04/2013. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão Onerosa do Usufruto de 21.12.2012, de fls.91, do Livro 124-N, do 12º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** HUIRÁ ALVES LIMA AKAGI, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 9.710.127-2-PR, CPF nº 061.903.479-32, residente e domiciliada à Rua Trento nº 239, em Cambé-PR.-

**TRANSMITENTES DA NUA PROPRIEDADE:** MARCELO CARRIS FUGIWARA, auxiliar de cartório, CI. nº 8.199.468-4-PR, CPF nº 036.392.779-45 e sua mulher VIVIANI REGINA DA SILVA FUGIWARA, professora, CI nº 7.107.343-2-PR, CPF nº 036.908.049-14, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/12/2008; VIVIANE CARRIS FUGIWARA, brasileira, solteira, maior, universitária, CI. nº 8.687.119-0-PR, CPF nº 045.379.339-84 e FERNANDA CARRIS FUGIWARA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 8.442.767-5-PR, CPF nº 044.061.639-56, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 273, em Londrina-PR.-

**CEDENTES DO USUFRUTO:** WILSON OSSAMU FUGIWARA, serventuário da justiça, CI. nº 1.844.696-PR, CPF nº 306.953.689-15 e sua mulher MARGARIDA TEREZA CARRIS FUGIWARA, escrevente substituta, CI nº 1.590.132-2-PR, CPF nº 234.817.909-10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/06/1981, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 273, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil quinhentos reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2013/157703, valor pago de R\$ 622,00, em 28.02.2013, no Banco Itaú, valor base de R\$ 38.910,62, desconto de R\$ 7.782,12. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/419264, expedida em 21.12.2012, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 27.11.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 23422/2012, 23423/2012, 23424/2012, 23425/2012 e 23426/2012, expedidas em 03.12.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 28.11.2012. Inscrição Municipal nº 06.01.0213.1.0008.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 37,00 paga em 21.12.2012. Emitida DOI.-

**OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/60 de 5/30 do imóvel, havida pela matrícula 66.839; b) A adquirente tem ciência da Reserva Florestal Legal averbada sob nº 2/66.839. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

sy/cm\*0m

Londrina, 17 de abril de 2013

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

*Proceda*



SEGUE →



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
05

Matrícula  
66.839

Av.10/66.839 - Prenot. 276.551, em 19/04/2013. **LIBERAÇÃO PARCIAL.** Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão Onerosa do Usufruto, registrada sob nº 12/66.839, fica liberada uma parte ideal correspondente a **1/30 de 5/30** do Usufruto registrado sob nº 10/53.347 e averbado sob nº 1/66.839. Dou Fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

pb/smg\*/



Londrina, 10 de maio de 2013

*[Handwritten Signature]*



Av.11/66.839 - Prenot. 276.551, em 19/04/2013. **LIBERAÇÃO PARCIAL.** Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão Onerosa do Usufruto, registrada sob nº 12/66.839, fica liberada uma parte ideal correspondente a **1/30 de 5/30** das Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade averbadas sob nºs 11/53.347 e 1/66.839. Dou Fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

pb/smg\*/



Londrina, 10 de maio de 2013

*[Handwritten Signature]*



R.12/66.839 - Prenot. 276.551, em 19/04/2013. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão Onerosa do Usufruto de 21.12.2012, de fls.087, do Livro 124-N, do 12º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** IRACINO JOSÉ DOS SANTOS, serventuário da justiça, CI. nº 1.159.329-1-PR, CPF nº 174.442.179-04, casado com APARECIDA CÔDO DOS SANTOS, artista plástica, CI nº 1.354.881-PR, CPF nº 276.429.509-00, sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/01/1976, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Fábio Paludetto nº 142, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES DA NUA PROPRIEDADE:** MARCELO CARRIS FUGIWARA, auxiliar de cartório, CI. nº 8.199.468-4-PR, CPF nº 036.392.779-45 e sua mulher VIVIANI REGINA DA SILVA FUGIWARA, professora, CI nº 7.107.343-2-PR, CPF nº 036.908.049-14, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/12/2008; VIVIANE CARRIS FUGIWARA, brasileira, solteira, maior, universitária, CI. nº 8.687.119-0-PR, CPF nº 045.379.339-84 e FERNANDA CARRIS FUGIWARA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 8.442.767-5-PR, CPF nº 044.061.639-56, todos residentes e

Continua no verso.

Matrícula  
**66.839**

Ficha  
**05**  
verso

domiciliados à Rua Ana Stuart nº 273, em Londrina-PR.-

**CEDENTES DO USUFRUTO:** WILSON OSSAMU FUGIWARA, serventuário da justiça, CI. nº 1.844.696-PR, CPF nº 306.953.689-15 e sua mulher MARGARIDA TEREZA CARRIS FUGIWARA, escrevente substituta, CI nº 1.590.132-2-PR, CPF nº 234.817.909-10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/06/1981, residentes e domiciliados à Rua Ana Stuart nº 273, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2013/155443, valor pago de R\$ 1.478,00, em 11.04.2013, na CEF, valor base de R\$ 77.821,25, desconto de R\$ 3.891,06. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/419264, expedida em 21.12.2012, pela Prefeitura local, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 27.11.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 23422/2012, 23423/2012, 23424/2012, 23425/2012 e 23426/2012, expedidas em 03.12.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 28.11.2012. Inscrição Municipal nº 06.01.0213.1.0008.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 74,00 paga em 21.12.2012. Emitida DOI.-

**OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **1/30 de 5/30 do imóvel**, havida pela matrícula 66.839; b) O adquirente tem ciência da Reserva Florestal Legal averbada sob nº 2/66.839. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

pb/smg\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 10 de maio de 2013

*[Assinatura]*



R.13/66.839 - Prenot. 296.064, em 16/05/2014. **PARTILHA.** Escritura Pública de Sobrepartilha de 20.03.2014, de fls.081/084, do livro 249-N, do 14º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTES:** MARIA AUXILIADORA ZACCARELLI BARNABE, brasileira, viúva, socióloga, CI. nº 3.925.970-2-PR, CPF nº 446.444.939-53, residente e domiciliada à Rua Espírito Santo nº 875, apto 704, em Londrina-PR; FELIPE ZACCARELLI BARNABÉ, brasileira, divorciada, comerciante, CI. nº 6.333.419-7-PR, CPF nº 033.798.939-78, residente e domiciliado à Rua Paranaguá nº 1.870, em Londrina-PR; BEATRIZ ZACCARELLI BARNABÉ, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, CI. nº 6.534.312-6-PR, CPF nº 247.992.798-90, residente e domiciliada à Rua Treze de Maio nº

Continua na ficha 06

# REGISTRO GERAL

Matrícula

66.839

49, apto 1401, em Limeira-SP.-

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARCOS FAGUNDES BARNABE, CPF nº 206.961.089-68.-

**VALOR:** R\$ 122.614,95 (cento e vinte e dois mil seiscentos e quatorze reais e noventa e cinco centavos).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITCMD Causa Mortis de R\$ 2.452,30, pago em 27.02.2014, no Banco do Brasil. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 245,23, paga em 20.03.2014. Inscrição Municipal nº 06.01.0213.1.0008.0001. Emitida DOI.-

**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/30% do imóvel, a qual foi adquirida na seguinte proporção: 50% para a viúva e 25% para cada um dos demais herdeiros em partes iguais. **SELO DIGITAL** Nº Hgtf0.D401Y.Hp7vv, Controle:RnS3t.OD87. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

ca/rg\*

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 19 de maio de 2014

*Paula C. Izique Victorelli*



R.14/66.839 - Prenot. 329.479, em 15/04/2016. **PENHORA.** Ofício nº 0.279.952/2016 de 23.02.2016 e Auto de Penhora e Avaliação de 18.01.2016, extraídos dos autos nº 05790-2012-663-09-00-4 (RTOrd - Ajuizada em 05/07/2012) 0000830-23.2012.5.09.0663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE:** ALAN BARBOSA DOMINGOS.-

**EXECUTADOS:** INSTITUTO PRO ESPORTE DE LONDRINA - IPEL e LUIZ ROBERTO MACCAGNAN.-

**VALOR:** R\$ 258.737,23 (duzentos e cinquenta e oito mil setecentos e trinta e sete reais e vinte e três centavos) atualizado até 30.11.2015.-

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 31.425,00 (trinta e um mil quatrocentos e vinte e cinco reais) da parte ideal.-

**DEPOSITÁRIO:** Luiz Roberto Maccagnan.-

**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se aos direitos de uma parte ideal correspondente a 16,66% de 1/30 do imóvel. **Custas:** A receber 1.161,60 VRC (R\$ 211,41). **Funrejus:** A receber R\$ 62,85. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº BoRFO.D41mB.H2hvv, Controle:RTS3t.ODNR. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Dou fé.-  
am/ka\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrevente

Londrina, 20 de abril de 2016

*Fernanda C. Izique Victorelli*



SEGUE →

Matricula  
**66.839**

Ficha  
**06**  
 verso

R.15/66.839 - Prenot. 341.928, em 15/02/2017. **PENHORA EXECUTADO:** WILSON OSSAMU FUGIWARA, CPF nº 306.953.689-15. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 15.02.2017, referente ao Termo de Penhora de 15.02.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0022858-06.2016.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR-PROJUDI. O valor da ação é de R\$ 47.080,42 (quarenta e sete mil e oitenta reais e quarenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se aos **direitos do usufruto de uma parte ideal correspondente a 4/30 do imóvel**, havido pelo registro 10/53.347 e averbado sob nº 1/66.839. **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 94,16. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

ps\*

LUANA HEPP  
 Escrevente

Londrina, 13 de março de 2017

*Luana Hepp*



R.16/66.839 - Prenot. 341.896, em 15/02/2017. **PENHORA EXECUTADA:** ESPÓLIO DE TERTULIANA MARIA BICUDO MACCAGNAN, CPF nº 277.931.849-04. **EXEQUENTE:** IRMÃOS MUFFATO & CIA LTDA, CNPJ nº 76.430.438/0001-71. Conforme Carta Precatória nº 1060/16 e Auto de Penhora e Deposito, expedidos em data de 31.10.2016 e 05.12.2016, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0018588-30.2007.8.16.0021 - da 2ª Vara Cível de Cascavel-PR e 4ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juíza Raquel Fratantonio Perini. O valor da ação é de R\$ 143.985,60 (cento e quarenta e três mil novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos). Depositário fiel: Humberto João Maccagnan. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 287,97, paga em 06.03.2017. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/30 do imóvel. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

ps\*

LUANA HEPP  
 Escrevente

Londrina, 15 de março de 2017

*Luana Hepp*



SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
07

Matrícula  
66.839

Av.17/66.839 - Prenot. 355.313, em 05/12/2017. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO E ARREMATAÇÃO.** Conforme Ofício nº 1.064.281/2017 de 14.11.2017, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica anotado a existência de ação e a arrematação da cota-parte de **16,66% de 1/30 do imóvel**, nos autos nº 05790-2012-663-09-00-4 (RTOOrd - Ajuizada em 05.07.2012) - 0000830-23.2012.5.09.0663, sendo autor ALAN BARBOSA DOMINGOS, CPF nº 794.637.031-87 e réu INSTITUTO PRO ESPORTE DE LONDRINA - IPEL, CNPJ nº 07.789.600/0001-20 e outro. **Custas:** a receber 315,00VRC - R\$ 57,33. **Funrejus:** a receber R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro não transfere a propriedade do imóvel arrematante, sendo que a propriedade somente será transferida mediante Carta de Arrematação e pagamento dos tributos devidos. Dou fé.-

nm\*



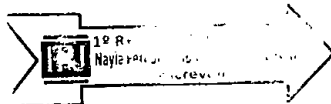
Londrina, 08 de dezembro de 2017

*Josieli Rodrigues Magro Almeida*



Av.18/66.839 - Prenot. 374.850, em 01/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.04.2019, protocolo nº 201904.0115.00758628-IA-250, referente ao processo nº 00812824120168160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JULIA APARECIDA MARTINS**, CPF nº 370.556.319-04. **CUSTAS** a receber: 630,00VRCext (R\$ 121,59). **ISS:** R\$ 2,43. **FUNREJUS:** R\$ 30,39. **FADEP:** R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

ns\*



Londrina, 03 de abril de 2019

*Nayla Aparecida Martins*



Matrícula  
**66.839**

Ficha  
07  
verso

R.19/66.839 - Prenot. 379.133, em 08/07/2019. **PENHORA EXECUTADO**: CCL - CONSTRUTORA CAPITAL LTDA e JULIA APARECIDA MARTINS. **EXEQUENTE**: VITORIO OSCAR CAMARANI PENTEADO. Conforme Ofício nº 642-49.2017, de 05.07.2019, assinado digitalmente pela MMa. Juíza de Direito, Exma. Dra. Regina Helena de Souza Picelli Correa, a parte ideal correspondente a 2/30 avos do imóvel objeto desta matrícula está penhorado conforme autos RTOrd nº 0000642-49.2017.5.09.0018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 606.942,40 (seiscentos e seis mil novecentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos). Depositário fiel: Julia Aparecida Martins. **Custas**: A receber 1.293,58 VRC (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. **Funrejus**: A receber R\$ 1.213,88. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.

eln\*



Londrina, 09 de julho de 2019

*Ercilio Lucas Neto*




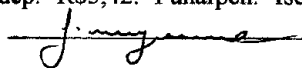
R.20/66.839 - Prenot. 399.734, em 14/10/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora e depósito, datado de 20.06.2018, referente Execução de Título Extrajudicial - Transação nº 1089602-54.2015.8.26.0100, da 24ª Vara Cível de São Paulo-SP, em que é **exequente** **Stratura Asfaltos S.A**, CNPJ nº 59.128.553/0001-77 e **executados** **CCL Construtora Capital Ltda**, CNPJ nº 04.981.572/0001-50; **Julia Aparecida Martins**, CPF nº 370.556.319-04 e **Judith Koproski**, CPF nº 025.166.329-91, efetua-se a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 2/30 do imóvel objeto da presente matrícula. **Depositário fiel**: Julia Aparecida Martins e Judith Koproski. **Valor da execução em 10/2017**: R\$585.891,67. **Funrejus** nº 41704403-9 (14000000006317163-0) pago em 27.11.2020 no valor de R\$1.171,78. **Emolumentos**: 1.293,58 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. **Fundep**: R\$12,48. Londrina, 28 de dezembro de 2020. Dou fé. *Ercilio Lucas Neto* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

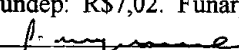
Av.21/66.839 - Prenot. 407.670, em 19/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/03/2021 (10:26:45) protocolo nº. 202103.1910.01538324-IA-730, referente ao processo nº. 70028472620178220015, da 2ª Vara Cível de Guajara Mirim-RO, averba-se para constar que foi declarada a

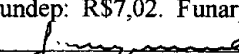
Continua na ficha 08

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**Ficha  
08Matrícula  
66.839

**INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JULIA APARECIDA MARTINS**, CPF nº 370.556.319-04. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA00000001779216. Londrina, 26 de março de 2021. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.22/66.839 - Prenot. 414.494, em 12/07/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme determinação contida na Carta de Arrematação emitida em 26.07.2021 pela 1ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ATOrd 0000642-49.2017.5.09.0018, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.18**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: Isento. Selo: 0690r.hMDIL.kTL8W-EqL00.4ilII. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

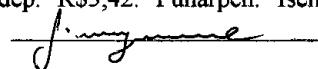
Av.23/66.839 - Prenot. 414.494, em 12/07/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme determinação contida na Carta de Arrematação emitida em 26.07.2021 pela 1ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ATOrd 0000642-49.2017.5.09.0018, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.19**. Referente ao registro da penhora, foram pagos os emolumentos no importe de 1.293,58 VRC (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fundep: R\$ 12,48 e recolhida a guia Funrejus nº 45599465-7 (14000000007179979-1) pago em 12.08.2021 no valor de R\$1.213,88. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$140,36). ISS: R\$2,81. Fundep: R\$7,02. Funarpen: Isento Selo: 0690r.hMDIL.jTR8W-Eqaz0.4ilIP. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

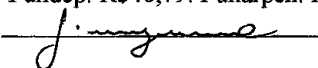
Av.24/66.839 - Prenot. 414.494, em 12/07/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme determinação contida na Carta de Arrematação emitida em 26.07.2021 pela 1ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ATOrd 0000642-49.2017.5.09.0018, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.20**. Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$140,36). ISS: R\$2,81. Fundep: R\$7,02. Funarpen: Isento Selo: 0690r.hMDIL.jTR8W-Eqaz0.4ilIP. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

Matrícula  
**66.839**

Ficha  
**08**  
verso

Av.25/66.839 - Prenot. 414.494, em 12/07/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme determinação contida na Carta de Arrematação emitida em 26.07.2021 pela 1ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ATOrd 0000642-49.2017.5.09.0018, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.21. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: Isento. Selo: 0690r.hMDIL.7TH8W-EqY90.4illw. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.26/66.839 - Prenot. 414.494, em 12/07/2021. **ARREMATACÃO**. Conforme Carta de Arrematação emitida em 26.07.2021 pela 1ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ATOrd 0000642-49.2017.5.09.0018, a **PARTE IDEAL** de **2/30** do imóvel objeto da presente matrícula, havida pela matrícula nº 66.839, foi **ARREMATADO** por **VITÓRIO OSCAR CAMARANI PENTEADO**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, engenheiro civil, CI. nº 3229839-7-SSP/PR, CPF nº 581.552.529-49, residente e domiciliado à Rua Mário Mendes de Lara nº 689, sobrado 3, Uberaba, em Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 601.000,00 (seiscentos e um mil reais). Meio de pagamento: depósito; Forma de pagamento: à vista. **Sem condições**. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº.2021/165790 (código validador: 5Nx0QI) expedida em 22.04.2021, tendo como valor pago de R\$12.427,00, em 19.04.2021, conforme guia nº 2021/339095 - valor base de R\$626.362,20. Funrejus nº 43886966-1 (14000000006803162-4) pago em 27.04.2021 no valor de R\$1.252,72. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.wkDfL.pINpM-4fQGh.bQosX. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.27/66.839 - Prenot. 423.193, em 23/11/2021. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 09/11/2021 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 281/282 do livro 530-N, **VITÓRIO OSCAR CAMARANI PENTEADO**, qualificado anteriormente, **VENDEU** a **PARTE IDEAL** de **2/30** do imóvel objeto da presente matrícula, havida pelo R.26/66.839 para **MARCO ANTONIO BISCARO**, brasileiro, divorciado, declara não conviver em união estável, empresário, CI. nº 5.620.126-2 SESP/PR, CPF nº 788.363.019-91, residente e domiciliado à Rua Artur Messias de Souza nº 11.000, em Santana do Itararé-PR, pelo valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), **sem condições**. **Meio de**

Continua na ficha 09



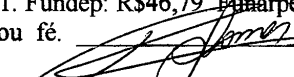
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**


Ficha

09

Matrícula

66.839

**pagamento:** moeda corrente nacional. **Forma de pagamento:** não informado. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. As partes declaram que não houve participação de corretor de imóveis. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da transmitente, emitida em 08/10/2021, válida até 06/04/2022. As partes dispensam a certidão de débitos tributários Estadual. As partes dispensam a certidão referente a tributos fiscais que incidem sobre o imóvel. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/184876 (código validador: 4Pe0dQ) expedida em 19/11/2021, tendo como valor pago de R\$13.001,00, em 17/11/2021, conforme guia nº 2021/353911 - valor base de R\$655.080,14. Funrejus nº 46994593-5 (14000000007482174-7) pago em 09/11/2021 no valor de R\$1.200,00. Funrejus complementar nº 47471957-2 (14000000007580454-4) pago em 08/12/2021 no valor de R\$110,16. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.96qP3.Yv835-Gh8ft.LUPpO. Londrina, 20 de dezembro de 2021. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri(rs).

Av.28/66.839 - Prenot. 428.811, em 08/03/2022. **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE.** Conforme escritura pública de permuta sem torna lavrada em 26/06/2018 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 019/027 do livro 408-N, averba-se para constar que **O CORRETO NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de VERA MARIA GOUVEA DE CAMARGO AKAISHI é **918.066-4-SSP/PR**, e não 918.066-PR como constou no anteriormente. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: R\$3,69. ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: Isento. Selo: F690J.24qPy.veh9k-osEfh.ejndv. Londrina, 28 de março de 2022. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.29/66.839 - Prenot. 428.811, em 08/03/2022. **PERMUTA.** Conforme escritura pública de permuta sem torna lavrada em 26/06/2018 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 019/027 do livro 408-N, os proprietários JOÃO PAULO AKAISHI e seu cônjuge VERA MARIA GOUVEA DE CAMARGO AKAISHI, qualificados anteriormente, **TRANSFERIRAM** a PARTE IDEAL de 1/30 do o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de permuta, para **PROSPECTUM CONSULTORES ASSOCIADOS S/S LTDA**, CNPJ nº 04.393.230/0001-19, com sede na Rua Jonathas

Continua no verso.

Matrícula

66.839

Ficha

09

verso

Serrano nº 808, em Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem condições**. O imóvel desta matrícula foi permutado com o imóvel de matrícula nº. 14.386 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina-PR, **avaliado no valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por corretor ou corretora de imóveis. Consta na escritura que foram emitidas a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome dos transmitentes, emitidas em 14/06/2018 e 20/06/2018 válida até 18/09/2018 e 12/10/2018; e, a dispensa da Certidão de regularidade específica do imóvel emitida pela Prefeitura do município de Londrina-PR, conforme item "a", do art. 1º c/c parágrafo 2º do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, assumindo interira responsabilidade, inclusive pelo pagamento dos débitos fiscais existente. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/193890 (código validador: 3Ps3Qo) expedida em 21/03/2022, tendo como valor pago de R\$6.548,00, em 29/07/2021, conforme guia nº 2021/344779 - valor base de R\$327.572,83. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 29131426-8 (3731049-1) pago em 26/06/2018 no valor de R\$744,24, esse valor abrange o imóvel sob matrícula nº14.386 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina-PR. **Observação:** As partes declaram que o imóvel objeto da presente compra e venda não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979, e Decreto-Lei nº 58, de 10/12/1937, bem como em desacordo com as leis municipais, assumindo total responsabilidade pela presente compra e venda, isentando o ofício de registro de imóveis, este tabelionato de notas e seu tabelião de qualquer responsabilidade. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hp2yO-sLzRj.u3ocu. Londrina, 28 de março de 2022. Dou fé. \_\_\_\_\_ Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/66.839 - Prenot. 439.034, em 19/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/08/2022 (15:09:09) protocolo nº. 202208.1915.02308818-IA-240, referente ao processo nº. 00008802620215090019, da 2ª Vara do Trabalho Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MOACIR VERAS**, CPF nº.104.585.579-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

Continua na ficha 10

## 1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

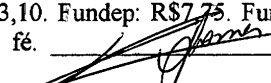
## REGISTRO GERAL

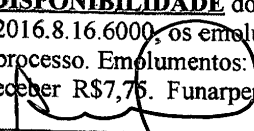
FICHA

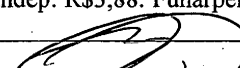
10

MATRICULA

66.839

Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.XEqPb.TQH0W-btwOy.ejTMr. Londrina, 25 de agosto de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

Av.31/66.839 - Prenot. 440.012, em 05/09/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2022 (13:58:04) protocolo nº. 202209.0513.02336371-IA-060, referente ao processo nº. **00008507820215090863**, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MOACIR VERAS**, CPF nº.104.585.579-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo F690J.r9qPn.z4Hxx-4Xnmp.ZfN6G. Londrina, 09 de setembro de 2022. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.32/66.839 - Prenot. 448.272, em 13/02/2023. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI n. 2023/221720 emitida em 23.02.2023 pela Prefeitura local, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0213.1.0008.0001**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$0,00. Selo: SFR12.C5XJv.3Wj9K-NDVeT.F690q. Londrina, 15 de março de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

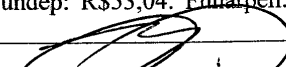
R.33/66.839 - Prenot. 448.272, em 13/02/2023. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**. Conforme certidão da Quinta Alteração Contratual, emitida em 18.01.2023 pela Junta Comercial do Paraná, registrado em 31.01.2023, sob nº. 20230526020, o proprietário **SEBASTIÃO DA SILVA FERREIRA**; com anuência de seu cônjuge **EDICLEIA MARTINS TORRECILLAS FERREIRA**, anteriormente qualificados, **INTEGRALIZARAM A PARTE IDEAL DE 1/30 avos** do imóvel objeto da presente matrícula, ao capital de **SEF ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.775.937/0001-92, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 550, em Londrina-PR, pelo valor de R\$4.904,60 (quatro mil, novecentos e quatro reais e sessenta centavos), **sem condições**. **Meio de pagamento:** não informado. **Forma de pagamento:** à vista. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/221720 (código validador: &pM%pO) expedida em 23.02.2023, tendo como valor pago

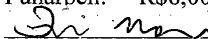
MATRICULA

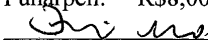
66.839

FICHA

10 VERSO

de R\$7.698,00, em 13.02.2023, conforme guia nº 2023/379707 - valor base de R\$385.101,31. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 54553860-5 (14000000008990482-1) pago em 27.02.2023 no valor de R\$770,20. OBSERVAÇÃO: as partes apresentaram declaração de ciência dos ônus existentes sobre o presente imóvel, e que permanecerão vigentes até seus devidos cancelamentos. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$0,00. Selo: SFR12.C53Iv.3Wj9K-wDPeT.F690q. Londrina, 15 de março de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.34/66.839 - Prenot. 454.604, em 14/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme ordem de levantamento emitida em 02.06.2023 pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR, processo nº. 0014776-15.2018.8.16.0014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.3. Custas referentes à averbação de indisponibilidade: Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$8,00. Custas referentes ao presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.b5GIv.M4I8Z-nzhMk.F690q. Londrina, 10 de julho de 2023. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.35/66.839 - Prenot. 454.604, em 14/06/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme ordem de levantamento emitida em 02.06.2023 pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR, processo nº. 0014776-15.2018.8.16.0014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.4. Custas referentes à averbação de indisponibilidade: Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$8,00. Custas referentes ao presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.b5ZIv.M4I8Z-AzvMk.F690q. Londrina, 10 de julho de 2023. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 11

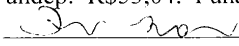
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

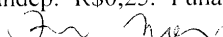
FICHA

11

MATRICULA

66.839

R.36/66.839 - Prenot. 454.604, em 14/06/2023. **ARREMATACÃO**. Conforme Carta de Arrematação emitida em 11.07.2020 pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0014776-15.2018.8.16.0014, a **PARTE IDEAL DE 1/30** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de TERTULIANA MARIA BICUDO MACCAGNAN, foi **ARREMATADO** por **MARCOS ROBERTO MINCACHI MOURA**, imobiliária, CI. nº 1.961.156-6-SSP/PR, CPF nº 349.039.339-20 e seu cônjuge **LOURDES INÊS PEREZ MINCACHI MOURA**, empresária, CI nº 3.258.572-8-SSP/PR, CPF nº 451.028.139-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 06/09/1985. residentes e domiciliados à Rua Serra da Graciosa nº 134, em Londrina-PR, pelo valor de **R\$224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)**. Meio de pagamento: depósito judicial; Forma de pagamento: à vista. **Sem condições**. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2022/190803 (código validador: 0NJ%ib) expedida em 04.02.2022, tendo como valor pago de R\$6.548,00, em 21.12.2021, conforme guia nº 2021/356335 - valor base de R\$327.572,83. Funrejus nº 56611596-0 (14000000009378435-5) pago em 26.06.2023 no valor de R\$655,15. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12. b5UIv.M4I8Z-IzmMk.F690q. Londrina, 10 de julho de 2023. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.37/66.839 - Prenot. 454.604, em 14/06/2023. **PACTO ANTENUPCIAL**. Averba-se para constar que **MARCOS ROBERTO MINCACHI MOURA** e **LOURDES INÊS PEREZ MINCACHI MOURA** adotaram como regime de bens o da **comunhão universal de bens**. O pacto antenupcial se encontra registrado sob nº. 14.350 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$4,92). Funrejus: R\$1,23. ISS: R\$0,10. Fundep: R\$0,25. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFR11.IEft7.MNju3-bsKeM.F690q. Londrina, 10 de julho de 2023. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

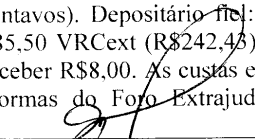
R.38/66.839 - Prenot. 459.721, em 13/09/2023. **PENHORA**. Conforme Despacho emitido em 12/09/2023 pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos nº 0000834-45.2021.5.09.0663, em que é reclamante **ROSELIS DIAS DE SOUZA**, e reclamado **MOACIR VERAS**, CPF nº 104.585.579-00, efetua-se a **PENHORA** da **parte ideal de 1/30** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17/07/2023: R\$ 34.470,12 (trinta e quatro mil e quatrocentos e setenta reais e doze

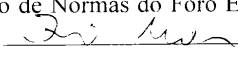
MATRICULA

66.839

FICHA

11 VERSO

centavos). Depositário fiel: o inventariante, Sr. Evandro Brandalise Veras (CPF: 953.767.719-20). Emolumentos: A receber 985,50 VRCext (R\$242,43). Funrejus: A receber R\$ 68,94. ISS: A receber R\$4,85. Fundep: A receber R\$12,12. Funarpen: A receber R\$8,00. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFRI2.456Tv.MCIQo-8HfM4.F690q. Londrina, 20 de setembro de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.39/66.839 - Prenot. 459.733, em 13/09/2023. **PENHORA**. Conforme Despacho emitido em 08/09/2023 e Auto de Penhora emitido em 20.06.2023, pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos nº 0000958-28.2021.5.09.0663, em que é reclamante **EVANDRO BRANDALISE VERAS**, CPF: 953.767.719-20, e reclamado **MOACIR VERAS**, CPF nº 104.585.579-00, efetua-se a **PENHORA** da **parte ideal de 1/30** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 11/11/2021: R\$15.615,83 (quinze mil e seiscentos e quinze reais e oitenta e três centavos). Depositário fiel: o inventariante, Sr. Evandro Brandalise Veras (CPF: 953.767.719-20). Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: A receber R\$ 31,23. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: A receber R\$8,00. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFRI2.45XTv.MCIQo-wHXM4.F690q. Londrina, 20 de setembro de 2023. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

