

## AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

4ª Vara do Trabalho de Londrina

Autos ATOrd 0001690-48.2017.5.09.0663

Mandado b1331f5

No dia 7 de agosto de 2.023, promovo a penhora e avaliação do imóvel abaixo nos parâmetros seguintes:

**Descrição Oficial:** Apartamento nº 601-701 – DUPLEX, 6º e 7º pavimento superior do “Edifício Residencial Sertanópolis”, e seu terreno, fração ideal de 13.7823% dos Lotes nº 05, 06 e 16 da quadra nº 42, situado na Rua Minas Gerais, na cidade de Sertanópolis-Pr, com área construída de 329,8536 m2, sendo 223,8450 m2, área exclusiva do apartamento, 7,5405 m2 área do depósito, com a designação de nº 601/701; 27,5871 m2 área das garagens, com a designação de nº 19/20 e área de uso comum 70,8810 m2. confrontações conforme planta cadastral.

**Matrícula:** 5.288 do RI de Sertanópolis.

**Ocupação:** MORADORA ATUAL SRA. LEILA PICINATI, COMO LOCATÁRIA  
cf. INFORMAÇÃO DA PORTARIA.

**Endereço atualizado:** Rua Minas Gerais, 484

**Avaliação:** Avalia-se em R\$ 1.000.000,00

Avaliou-se com base em dados comparativos do mercado.

LAERCIO CIANCA  
Oficial de Justiça Avaliador



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

4ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
PROCESSO ATOrd 0001690-48.2017.5.09.0663  
MANDADO – id b1331f5

FOTOS DO IMÓVEL



Frente portaria



Vista Lateral



Vista do duplex 6/7 andar

