

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRICULAN.º 5.288

DATA:- 26 de março de 1.997. PRENOTADO SOB Nº 36.862.- CARACTERÍSTI-
COS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 601-701- "DUPLEX", 6ª
e 7ª pavimento superior do "Edifício Residencial Sertanópolis" e seu
terreno, fração ideal de 13,7823% dos Lotes nºs 05, 06 e 16 (cinco, 'seis e dezesseis) da Quadra nº42 (quarenta e dois), situado na Rua Minas Gerais, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná com a área construída de 329,8536 metros quadrados, sendo 223,8450 metros quadrados, área exclusiva do apartamento, 7,5405 metros quadrados, área do depósito, com a designação de nº601/701, 27,5871 metros quadrados, área das garagens, com a designação de nº19/20 e área de uso comum 70,8810 metros quadrados. Limites e confrontações conforme planta cadastral. A convenção de condomínio do Edifício, está registrada sob nº9.307 do livro 03 de Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário. PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO MARIA ALMEIDA e sua mulher ROSA CASAGRANDE ALMEIDA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº984.661-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº984.628-Pr., inscritos no CPF/MF Nº144.274.519-34, residentes e domiciliados na rua Senador Souza Neves, nesta Cidade; JOSÉ ZANIN e sua mulher, VIRGINIA VILELA ZANIN, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº344.910-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº719.029-Pr., inscritos no CPF/MF Nº006.829.349-68, residentes e domiciliados na Cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul; PAULO CASAGRANDE e sua mulher, NILCE REGINA HERNANDES CASAGRANDE, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº1.136.794-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº4.063.963-5-Pr., inscritos no CPF/MF Nº002.126.019-20, residentes e domiciliados na rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade; LAURO CASAGRANDE e sua mulher, EUNICE DE LIMA CASAGRANDE, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele

Matrícula N.º
5.288

SEGUIR NO VERSO

agricultor, portador da C.I.RG Nº919.963-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº1.920.461-Pr., inscritos no CPF/MF Nº209.512.809-53, residentes e domiciliados na Água da Taboca, neste Município; JOSÉ FAVORETO e sua mulher, ORLANDA BIAZOTO FAVORETO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº423.718-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº6.677.779-0-Pr., inscritos no CPF/MF Nº115.999.959-72, residentes e domiciliados na rua Luiz Deliberador, 636, nesta Cidade; STENIO RIZZATO e sua mulher, MARIA BARCO RIZZATO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº283.663-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG Nº4.800.836-4-Pr., inscritos no CPF/MF Nº116.107.949-15, residentes e domiciliados na rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade; JOSÉ RODRIGUES FILHO e sua mulher, GEISA MARA REIS RODRIGUES, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº1.081.993-Pr., ela professora, portadora da C.I.RG Nº4.019.243-3-Pr., inscritos no CPF/MF Nº175.109.709-97, residentes e domiciliados na rua Senador Souza Naves, 176, nesta Cidade; GIANCARLO VENTURELLI, brasileiro, viúvo, industrial, portador da C.I.RG Nº3.269.320-2-Pr., CPF/MF Nº539.196.299-49, residente e domiciliado na rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade; GIANCARLO VENTURELLI FILHO, brasileiro, menor impúbere, natural de Sertanópolis-Pr., onde nasceu aos 11/08/1.983 e MARIANA SOUZA VENTURELLI brasileira, menor impúbere, natural de Sertanópolis-Pr., onde nasceu aos 10/07/1.989, ambos filhos de Giancarlo Venturelli e Deucir Alsouza de Souza Venturelli, inscritos no CPF/MF Nº-dep-539.196.299-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade; LUNARDI SEVERI VENTURELLI, brasileiro, e sua mulher, MARLENE APARECIDA BORTHOLAZZI VENTURELLI, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº1.592.507-Pr., CPF/MF Nº539.196.969-72, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº3.273.605-0-Pr., CPF/MF Nº452.286.710-00, residentes e / domiciliados na rua Minas Gerais, 484, nesta Cidade; DEMETRIUS BARBOSA ZANIN e sua mulher, ROSANGELA MARIA BARRETO GIGLIO ZANIN, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele industrial, portador da C.I.RG Nº984.621-Pr., CPF/MF Nº 350.067.579-49, ela do comércio, portadora da C.I.RG Nº1.920.458-Pr.,

SEGUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

7

MATRÍCULA n.º 5.288 (continuação)

CPF/MF N.º 671.373.269-00, residentes e domiciliados no Condomínio Eldorado, nesta Cidade; ANTONIO ROBERTO FAVORETO e sua mulher, ENEIDA MARIA PELARICE FAVORETO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C. I. RG N.º 958.291-Pr., CPF/MF N.º 209.497.829-04, ela engenheira civil, portadora da C. I. RG N.º 1.275.325-0-Pr., CPF/MF N.º 434.223.819-53, residentes e domiciliados na Cidade de Londrina-Pr.- REGISTRO ANTERIOR:-

N.º Matrícula n.º 4.192 do Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO N.º 1/5.288.- DATA:- 26 de março de 1.997. PRENOTADO SOB N.º 36.862.- DIVISÃO AMIGÁVEL:- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- Através de Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 131-N., fls. 137, no dia 20 de novembro de 1.996, o imóvel constante da matrícula acima, passou a pertencer exclusivamente à DEMETRIUS BARBOSA ZANIN e sua mulher, ROSANGELA MARIA BARRETO GIGLIO ZANIN, no valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; JOSÉ ZANIN e sua mulher, VIRGINIA VILELA ZANIN, neste ato estão representados por seu bastante procurador, BENEDITO BIASI ZANIN, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C. I. RG 297.288-Pr., CPF/MF N.º 115.004.849-20, residente e domiciliado nesta Cidade, nos termos do instrumento público procuratório, lavrado às fls. 192 do livro 67-P., em 28/12/1.979, das Notas do Tabelião desta Comarca; os menores impúberes, GIANCARLO VENTURELLI FILHO e MARIANA SCUZA VENTURELLI, estão representados por seu pai, Giancarlo Venturelli e devidamente autorizado através Alvará Judicial n.º 342/96, expedido em 14/10/1.996, pelo MM. Juiz de Direito Substituto desta Comarca, Dr. Fabio André Santos Muniz.- CONDIÇÕES:- Às da Escri-

SEQUE NO VERSO

5.288

MATRÍCULA N.º


tura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-4.312,00

DOU FÉ.

OFICIAL 

REGISTRO Nº 2/5.288. DATA:- 08 de janeiro de 1.999. PRENOTADO SOB Nº
39.098. COMPRA E VENDA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.
TRANSMITENTES:- DEMETRIUS BARBOSA ZANIN e sua mulher, ROSANGELA MA-
RIA BARRETO GIGLIO ZANIN, casados no regime de comunhão de bens, em
07/01/1.983, ambos já qualificados. ADQUIRENTE:- SANTO ZANIN NE-
TO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, em 19/97/1.982
com MARIA ESTER CAETANO ZANIN, certidão de casamento nº1.145 do CRC
desta Comarca, industrial, portador da C.I.RG Nº984.623-Pr., CPF/MF-
nº324 300 869/72, residente e domiciliado nesta Cidade;e, EDSON ZANIN
brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, em 18/01/1.986, com
GLÁUCIA REGINA SEVERINO ZANIN, certidão de casamento nº2.383 do CRC
da Comarca de Mirassol-SP., industrial, portador da C.I.RG Nº984.561-
Pr., CPF/MF Nº349 138 409/59, residente e domiciliado na rua Minas Ge
rais,484, nesta Cidade. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTU-
LO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabe
lião desta Comarca, no livro 136-N., fls.124, no dia 03 de dezembro
de 1.998.- VALOR:- R\$35.000,00(Trinta e cinco mil reais). DOCU-
MENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº004/99-DAM-1-ITBI-devidamente au-
tenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 08/01/1.999;Bi-
lhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo
Distribuidor desta Comarca;Certidão Negativa nº006/99, expedida pela
Prefeitura Municipal desta Cidade aos 08/01/99;Certidão do Condomínio
Residencial Sertanópolis-Inexistência de Débitos junto ao Condomínio;
Isentos da apresentação da CND/INSS-Decreto Lei 8.212/91;Declaram os
vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias re-
lativas ao imóvel.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura. ANOTAÇÕES:- Não
há.- Custas:- VRC-4,312,00=R\$323,40

DOU FÉ.

OFICIAL 

REGISTRO Nº 3/5.288.- DATA:- 11 de junho de 2.001.- PRENOTADO SOB Nº
42.065.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:- CREADOR:- HSBG
BANK BRASIL S/A, Banco Múltiplo, Agência desta Cidade.- EMITENTE:-

SEQUE

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

03

RUBRICA

LIVRO Nº _____

MATRÍCULA Nº 5.288(continuação)

SANTO ZANIN NETO.- DEVEDORES PROPRIETÁRIOS HIPOTECANTES:- SANTO ZANIN NETO e sua mulher, MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- **INTERVENIENTES ANUENTES HIPOTECANTES:-** EDSON ZANIN e sua mulher, GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN.- **VALOR:-** R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- **VENCIMENTO** 05 de junho de 2.003.- **JUROS:-** 8,75% ao ano.- **TÍTULO:-** CRPH - nº 0036803.2001.0010121, emitida no dia 01 de junho de 2001, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **AVALISTA:-** EDSON ZANIN.- **Custas:-** VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO Nº 4/5.288.- DATA:- 11 de junho de 2.001.- **PRENOTADO SOB Nº** 42.066.- **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:- CREDOR:-** HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:-** EDSON ZANIN.- **DEVEDORES PROPRIETÁRIOS HIPOTECANTES:-** EDSON ZANIN e sua mulher, GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN.- **INTERVENIENTES ANUENTES HIPOTECANTES:-** SANTO ZANIN NETO e sua mulher, MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- **AVALISTA:-** SANTO ZANIN NETO.- **VALOR:-** R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 05 de junho de 2.003.- **JUROS:-** 8,75% ao ano.- **TÍTULO:-** CRPH-nº0036803.2001.0010138, emitida no dia 01 de junho de 2.001, ficando a 2ª via arquivada nesta Serventia.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Censual de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertanópolis-Pr., de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **Custas:-**VRC-630,00=R\$47,75

DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula Nº
5.288

SEGUE NO VERSO

AV. Nº 5/5.288. DATA:- 11 de junho de 2.003. **PRENOTADO SOB Nº** 44.745. **CANCELAMENTO:-** Através de documento datado de 10/06/2003 e que fica - arquivado nesta Serventia, o HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, - na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento do **R-3/5.288.-** Custas:-VRC-63,00=R\$6,80
 DOU FÉ.-
 OFICIAL REGISTRADOR *M. M. Moura*

AV. Nº 6/5.288. DATA:- 11 de junho de 2.003. **PRENOTADO SOB Nº** 44.746. **CANCELAMENTO:-** Através de documento datado de 10/06/2003 e que fica - arquivado nesta Serventia, o HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, - na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento do **R-4/5.288.-** Custas:-VRC-63,00=R\$6,80
 DOU FÉ.-
 OFICIAL REGISTRADOR *M. M. Moura*

AV. Nº 7/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 57.734 em 29/03/2012.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 600/2012 expedido em 15 de março de 2012 pelo Juízo de Direito da Comarca de Sonora, Estado do Mato Grosso do Sul, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Pedro Henrique Freitas de Paula, extraído dos Autos nº 0000668-15.2008.8.12.0055 (antigo 055.08.000668-4) – Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível nº 2012.003943-1/0001.00; é decretada a **Indisponibilidade de Bens** dos Requeridos: SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA – CNPJ/MF nº 75.739.086/0001-78; SANTO ZANIN NETO – CPF/MF sob o nº 324.300.869-72; e, EDSON ZANIN – CPF/MF nº 349.138.409-59.- Custas:-
 DOU FÉ em 04 de abril de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *M. M. Moura*

AV. Nº 8/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 57.867 em 30/04/2012.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Cautelar Fiscal nº 000 1107.27.2009.0011 (Processo Físico) – Ofício nº 482/2012 da 1ª Vara Civil da Comarca de Coxim, Estado do Mato Grosso do Sul. Partes: Estado do Mato Grosso do Sul – Requete; EDSON ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA – Requeridos. Despacho Ofício expedido pelo Diretor do Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná em 23 de abril de 2012.- **VALOR:-** R\$14.551.679,66.-
 DOU FÉ em 02 de maio de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *M. M. Moura*

AV. Nº 9/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 58.371 em 25/07/2012.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 1543/2012/0000770-95.2012.8.12.0055 expedido em 13/07/2012 pela Vara Cível da Comarca de Sonora-MS, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Pedro Henrique Freitas de Paula, extraído dos Autos nº 000770-95.2012.8.12.0055 – Carta de Ordem, em decisão do Agravo Regimental em Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível nº 2012.003943-1/0001.01 proferida pela 2ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-

SEQUE

República Federativa do Brasil

FICHA

4



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrivente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 5.288

se a esta averbação para constar o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens** averbada sob nº **7/5.288**.- Custas:- VRC - 60,00 = R\$8,46 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **26 de julho de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 10/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 58.399 em 27/07/2012.- CERTIDÃO.- CERTIFICO de Ofício que, por equívoco foi averbado na Av nº **8/5.288**, Indisponibilidade de Bens, sendo que o correto é o que consta do Despacho/Ofício datado de 23 de abril de 2012 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, a **Liberção da Restrição de Indisponibilidade de Bens - Cautelar Fiscal nº 0001107-27.2009.8.12.0011 (Processo Físico)**, ficando portanto, sem eficácia a averbação indevida.- Custas:-
DOU FÉ em **27 de julho de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 11/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 58.663 em 14/08/2012.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registro sob nº 18.194 Livro 03-Aux., do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso; Certidão de Casamento nº de matrícula 082917 01 55 1982 2 00021 145 0001145 11 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Bela Vista do Paraíso, e que ficam arquivados neste Serviço Registral, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, no regime de Comunhão Universal de Bens, em 16 de junho de 1982.- Custas:- VRC-20,00 = R\$ 2,82 + de Selo.-
DOU FÉ em **11 de setembro de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 12/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 58.884 em 10/09/2012.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registro sob nº 18.193 Livro 03-Aux., do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso; Certidão de Casamento nº 2.383, fls. 196 do Livro B-9, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Bela Vista do Paraíso, e que ficam arquivados neste Serviço Registral, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **EDSON ZANIN e GLÁUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN**, no regime de **Comunhão de Bens** em 18 de janeiro de 1986.- Custas:- VRC-20,00 = R\$ 2,82 + de Selo.-
DOU FÉ em **11 de setembro de 2012**.-

AGENTE DELEGADA,

SEGUE NO VERSO

Matrícula
5.288

REGISTRO Nº 13/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 58.690 em 17/08/2012.- PERMUTA-IMÓVEL.- Parte ideal correspondente à 50% do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES PERMUTANTES:- EDSON ZANIN** e sua mulher **GLÁUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN**, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 18/11/1986, conforme certidão de casamento nº 2.383, fls. 196 do Livro B-09., do Registro Civil da Comarca de Mirassol-SP., ele agropecuarista, portador da C.I.RG nº 984.651-SSP-PR., e inscrito no CPF/MF sob nº 349.138.409-529, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 14.172.975-0-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob nº 051.239.668-03, residentes e domiciliados na Rua José Monteiro de Mello, 205, Apto. 402, na cidade de Londrina-PR.- **ADQUIRENTES PERMUTANTES:- SANTO ZANIN NETO** e sua mulher, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 16/06/1982, conforme certidão de casamento nº 1.145 do Livro B-21, do Registro Civil da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR., ele empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9-SSP-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3-SSP-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residentes e domiciliados na Rua Cecília Meirelles, 00, Jardim Rabelo II, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 066-069 do Livro 160-N, em **09 de junho de 2009.- VALOR:- R\$48.115,44** (quarenta e oito mil, cento e quinze reais e quarenta e quatro centavos).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" – ITBI, recolhido no valor de R\$3.200,00 – Base de Cálculo: R\$160.000,00, guia nº 477/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada HSBC Bank Brasil S/A, em 06/08/2012; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1916/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 02/08/2012; Certidões Negativas de Débitos expedidas pelo Condomínio Residencial Sertãoópolis em 31/07/2012; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 1C1C-418F7-30EC-5B94 e B415-308F-4D86-DA44, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/07/2012; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 9423013-63 datada de 27/07/2012 e 9430437-57 datada de 31/07/2012, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais – Nºs de Controle: e414-29ec-9819-1458-b5a9-645d-30ba-5bb2 e 4194-3898-11b6-8aef-4110-e32e-5799-a99d, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 27/07/2012; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 6267813/2012 e 6267777/2012 expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST, em 27/07/2012; Certidões Positivas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório do Distribuidor de Londrina em 30/07/2012; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis nº 894/2012 expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em 01/08/2012; Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis nº 895 constando de: Execução de Títulos Extrajudicial nº111/209, Monitória nº 262/2009, Cautelar Inominada nº262/2009, Monitória nº270/2009, Execução de Títulos Extrajudicial nº325/2009 expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca em 01/08/2012; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 07058002700219472 recolhida no valor de R\$615,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 09/06/2009; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** O imóvel foi permutado por outros imóveis localizados em outras comarcas.- Custas:- VRC-4.311,99 = R\$607,99 + R\$2,69de Selo.- DOU FÉ em **12 de setembro de 2012.-**

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 14/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.228 em 13/04/2017.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **ALIENANTES:- SANTO ZANIN NETO** e sua mulher, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens em 16/06/1982, conforme certidão de casamento nº

SEQUE

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS*Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira*

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

5

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 5.288

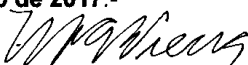
1.145 lavrado às fls. 145 do Livro B-21 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, ele empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72, e ela portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, residentes e domiciliados na Rua Cecília Meireles, 90, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, neste ato representados por suas bastantes procuradoras, **MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA**, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da C.I.RG nº 8.772.518-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 038.584.009-80, residente e domiciliada à Rua Montevidéu, 735 - Aptº. 2701, na Cidade de Londrina-PR; **BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da C.I.RG nº 8.772.514-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 044.297.239-31, residente e domiciliada à Rua Montevidéu, 707 - Aptº. 1501, na Cidade de Londrina-PR, nos termos do mandato lavrado em 10/04/2017, às fls. 020/021 do livro 219-P, do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR.- **CREDORA:- R. AFFONSO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 11.115007/0001-75, registrada na OAB/SP sob o nº 11.885, às fls. 178/184, com sede na Praça Franklin D. Roosevelt, nº 200, 20º andar - Consolação, São Paulo-SP, neste ato representada por seu sócio administrador, SR. **RICARDO ZACARIAS AFFONSO**, brasileiro, solteiro, capaz, advogado, portador da CI RG nº 15.691913-SPP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 023.021.828-80, com endereço Comercial na Praça Franklin D. Roosevelt, nº 200, 20º andar, Consolação, São Paulo/SP.- **BENEFICIÁRIA:- SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Avenida 06 de Junho, 380, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78, com 92ª Alteração Contratual com Consolidação de Contrato Social registrada sob nº 20154905925, em 03/08/2015 conforme Certidão Simplificada expedida em 04/04/2017, ambos da JUCEPAR, neste ato representada por suas bastantes procuradoras, **MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA**, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da C.I.RG nº 8.772.518-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 038.584.009-80, residente e domiciliada à Rua Montevidéu, 735 - Aptº. 2701, na Cidade de Londrina-PR; **BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da C.I.RG nº 8.772.514-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 044.297.239-31, residente e domiciliada à Rua Montevidéu, 707 - Aptº. 1501, na Cidade de Londrina-PR, nos termos do mandato lavrado em 10/04/2017, às fls. 022/023 do livro 219-P, do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR.- **GARANTIA:-** Em garantia ao fiel e integral cumprimento das obrigações assumidas pela BENEFICIÁRIA, alienam fiduciariamente em favor da CREDORA o Imóvel constante desta matrícula no valor de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Alienação Fiduciária, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR – Tiago Vila Guimarães - Tabelião, às Fls. 161/165 do Livro 0292-N, em 12 de abril de 2017 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR – Tiago Vila Guimarães - Tabelião, às Fls. 007/008 do Livro 0293-N, em 27 de abril de 2017.- **VALOR:-** R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).- **CONDIÇÕES:-** No dia 10 de abril de 2017, a CREDORA e a BENEFICIÁRIA celebraram o Contrato de Prestação de Serviços Advocatícios (doravante denominado o “Contrato de Prestação de Serviços”), figurando os ALIENANTES como Interveniente Garantidor, por força do qual a BENEFICIÁRIA se comprometeu a pagar à CREDORA, pela prestação de serviços objeto do Contrato de

Matrícula
5.288

SEGUIR NO VERSO

Prestação de Serviços, a título de honorários advocatícios, a importância de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), com vencimento em **10 de abril de 2019** ou quando da liquidação dos honorários o que ocorrer primeiro; Em garantia ao fiel e integral cumprimento das obrigações assumidas pela Beneficiária perante a Contratada.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos de Tributos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13/03/2017; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 12/04/2017; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, expedida em 12/04/2017; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativas Códigos HASH: f4bd f18c 43f7 5833 b834 1211 384d e027 a404 1ed4 - db2d 21de d98e c142 1a82 6ad5 1755 5033 2f7e b6f4 e 3f3d 78dd 13fc d139 d196 343f 2ff4 0409 a81a b1d2, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/04/2017; Pelo credor foi dito que dispensava a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Estaduais, Certidão Negativa de Distribuição de Ações Trabalhistas, Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e Certidões Negativas de Tributos Municipais, conforme faculta o Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, a qual é exigida pela Lei nº 7.433, de 19/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, assumindo total responsabilidade, tendo sido advertido pelo tabelião da necessidade de suas apresentações, isentando o tabelionato e o registro de imóveis por tais omissões.- **FUNREJUS:-** isento de acordo com o item 17 da letra B do Inciso VII do Artigo 3º da Lei nº 12.604/99.- **ANOTAÇÕES:-** Fica constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os ALIENANTES possuidores diretos e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.- Custas:- VRC-4.312,00 = R\$784,78 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 08 de maio de 2017.-**

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 15/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.276 em 26/04/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento datado de 26/04/2017 e Certidão expedida pela Vara Cível desta Comarca de Sertãozinho-PR - PROJUDI - **DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.154.749/0001-55, Inscrição Estadual sob o nº 41200364182, com sede na Avenida Iguazu, nº 11, Parque Industrial, na Cidade e Comarca de São Miguel do Iguazu, Estado do Paraná - **EXEQUENTE**, neste ato representada por sua procuradora, Doutora **SILVIA ANRIANE CAPELLETTI NOGIRI**, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/PR sob o nº 43.486, portadora do C.I.RG nº 7.777.803-9 e inscrita no CPF/MF sob nº 024.277.759-75, com escritório profissional estabelecido na Rua Geni Bongioiolo, sala 04, Centro, Edifício Águia Dourada, na Cidade de São Miguel do Iguazu, Estado do Paraná, nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL POR QUANTIA CERTA - 0000725-74.2017.8.16.0162**, em que são **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade R.G nº 984.623-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade R.G nº 3.223.381-3 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade e Comarca de Sertãozinho, Estado do Paraná; e, **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0011-40, com endereço na Avenida Seis de Junho, 380, Parque Industrial, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãozinho-PR; procede-se a esta averbação para constar que a **EXEQUENTE:- DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA**, já qualificada, ajuizou em relação aos **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO**, já qualificado; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada; e, **SEARA INDÚSTRIA E**

SEQUE

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

6

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 5.288

COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, já qualificada; a seguinte ação: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 0000725-74.2017.8.16.0162 - VALOR:- R\$1.870.000,00** (um milhão, oitocentos e setenta mil reais).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0023351758-0 recolhida no valor de R\$935,00 (novecentos e trinta e cinco reais), devidamente autenticada pelo Sicredi, em 30/04/2017.- Custas:- VRC-630,00 = R\$143,33 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 16 de maio de 2017.-

AGENTE DELEGADA, *M. Alvares*

AV. Nº 16/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.348 em 15/05/2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 314/2017, vindo do Juízo de Direito desta Comarca, digitalmente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre o imóvel constante desta matrícula, **Tendo em vista o contido nos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0000725-74.2017.8.16.0162, entre partes: DISAM DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA, Exequente, e MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, Executados.-** Custas:- VRC-0,00 = R\$0,00 + R\$0,00 de Selo.-
DOU FÉ em 16 de maio de 2017.-

AGENTE DELEGADA, *M. Alvares*

REGISTRO Nº 17/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.349 em 15/05/2017.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO; MARIA ESTER CAETANO ZANIN;** e, **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.- EXEQUENTE:- DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA.- TÍTULO:-** Ofício, datado de 10 de maio de 2017, vindo da Vara Cível desta Comarca de Sertãoópolis-PR - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000725-74.2017.8.16.0162;** e, Termo de Penhora e Depósito, expedido em data de 12/05/2017, assinado digitalmente pela Empregada Juramentada, Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves.- **VALOR:- R\$1.870.000,00** (um milhão, oitocentos e setenta mil reais).- **DEPOSITÁRIOS:-** Os Executados, **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade R.G nº 984.623-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade R.G nº 3.223.381-3 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0023570639-7, no valor de R\$935,00 (novecentos e trinta e cinco reais) – a recolher.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em 16 de maio de 2017.

AGENTE DELEGADA, *M. Alvares*Matrícula
5.288

SEGUE NO VERSO

AV. Nº 18/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.497 em 23/06/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **BUNGE ALIMENTOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 84.046.101/0001-93, com sede à Rodovia Jorge Lacerda, km 20, s/n, no Município de Gaspar, Estado de Santa Catarina, neste ato representada por **ANDRÉIA REGINA VIOLA**, inscrita na OAB/SP sob nº 163.205, integrante de Tardioli Lima Sociedade de Advogados, com registro na OAB/SP nº 11.643 e endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, conforme Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20160924260, em 29/06/2016; Instrumento Particular de Procuração, datado de 24/02/2017 e, Substabelecimento, datado de 28/04/2017, arquivados sob nº 00031/2017 neste Serviço Registral de Imóveis, e Certidão Positiva, expedida pela 14ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, em 25/05/2017; e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio da advogada, **Doutora ANDRÉIA REGINA VIOLA**, acima qualificada: **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº **1039138-55.2017.8.26.0100**, em que são partes: **BUNGE ALIMENTOS S/A**, já qualificada – Exequente, e **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA** – Em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78; **PENHAS JUNTAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** – Em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.746.888/0001-22; **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72 e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-00 - Executados.- **VALOR:-** R\$56.545.235,36 (cinquenta e seis milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024375471-0, recolhida no valor de R\$1.231,76 (um mil, duzentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 14/07/2017.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 17 de julho de 2017.-

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 19/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.503 em 27/06/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **CHS AGRONEGÓCIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.492.968/0001-04, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 308, 3º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por **NEWTON BARBOSA LEITE FILHO**, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 61.445, e Certidão Positiva, expedida pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos do Sexto Ofício da Comarca de Londrina-PR, em 21/06/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, **Doutor NEWTON BARBOSA LEITE FILHO: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº **0037692-77.2017.8.16.0014**, em que são partes: **CHS AGRONEGÓCIO – INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, acima qualificada – Exequente; e, **BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 059.164.229-89, com endereço na Rua Santo Zanin, 181, nesta Cidade; **BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA**, portadora da C.I.RG nº 87725146 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 044.297.239-31, com endereço na Rua Montevidéu, 707, apartamento 1501 – Guanabara, em Londrina-PR; **MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF sob nº 038.584.009-80, com endereço na Rua Montevidéu, 735, apartamento 2.7, em Londrina-PR; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, com endereço na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade; **SANTO ZANIN III**, inscrito no CPF/MF sob nº 059.061.519-07, com endereço na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade; **SANTO ZANIN NETO**, portador

SEGUE

República Federativa do Brasil

FICHA

7



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

4

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 5.288

da C.I.RG nº 9846239 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, com endereço na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade - Executados.- **VALOR:-** R\$167.718.484,00 (cento e sessenta e sete milhões, setecentos e dezoito mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024162298-4, recolhida no valor de R\$5.344,68 (cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 27/06/2017.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 18 de julho de 2017.-**

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 20/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.573 em 05/07/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **CHS AGRONEGÓCIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.492.968/0001-04, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 308, 3º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por **NEWTON BARBOSA LEITE FILHO**, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 61.445, e Certidão Positiva, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 03/07/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, **Doutor NEWTON BARBOSA LEITE FILHO: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº **0001178-69.2017.8.16.0162**, em que são partes: **CHS AGRONEGÓCIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, acima qualificada - Exequente; e, **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, pedagoga, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade - Executados.- **VALOR:-** R\$100.713.258,00 (cem milhões, setecentos e treze mil, duzentos e cinquenta e oito reais).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024310653-1, recolhida no valor de R\$5.344,68 (cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 07/07/2017.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 21 de julho de 2017.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 21/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.647 em 21/07/2017.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:- CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO - LTDA.- TÍTULO:-** Auto de Penhora, vindo da Vara Cível desta Comarca, datado de 19/07/2017, em cumprimento ao mandado nº 2806/2017 pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1178-69.2017.- VALOR:-** R\$100.713.258,00 (cem milhões, setecentos e treze mil e duzentos e cinquenta e oito reais).- **DEPOSITÁRIO:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa

Matricula
5.288

SEGUIE NO VERSO

Galacci Alves, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 31 de julho de 2017.-

AGENTE DELEGADA, 

AV. Nº 22/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.627 em 18/07/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **FRÍSIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.107.770/0001-08, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 2.324, na Cidade de Carambeí, Estado do Paraná, neste ato representada por seu procurador, Doutor **CLÁUDIO ROBERTO MAGALHÃES BATISTA**, brasileiro, advogado, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 18.885, representante da Salamacha & Advogados Associados, inscrita na OAB/PR sob nº 80, com escritório na Rua Ricardo Lustosa Ribas, 466, na Cidade de Ponta Grossa-PR, conforme instrumento particular de procuração, datado de 12/06/2017, arquivado neste Serviço Registral de Imóveis sob nº 00040/2017; e, Certidão Positiva, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Castro, Estado do Paraná, em 04/07/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, **Doutor CLÁUDIO ROBERTO MAGALHÃES BATISTA: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº **3309-20.2017.8.16.0064** (Sistema PROJUDI), em que é exequente **FRÍSIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, acima qualificada, e executados **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade, fiadores de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.739.086/0001-78, com sede na Avenida 06 de Junho, nº 380, nesta Cidade. Ação distribuída em data de 21/06/2017.- **VALOR:-** R\$1.787.673,24 (um milhão, setecentos e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e quatro centavos) na data do ajuizamento.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024731816-5, recolhida no valor de R\$893,84 (oitocentos e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos), devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 07/08/2017.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 10 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 23/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.691 em 28/07/2017.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:-** **SANTO ZANIN NETO; MARIA ESTER CAETANO ZANIN; BENEDITO BIASI ZANIN NETO;** e, **SANTO ZANIN III.- EXEQUENTE:-** **COOPERATIVA REGIONAL AGROPECUÁRIA DE CAMPOS NOVOS - COPERCAMPOS.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, datado de 28/07/2017, em cumprimento ao mandado nº **0001281.76.2017.8.16.0162** de **CARTA PRECATÓRIA**, oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Campos Novos-SC, extraída dos autos sob nº **0300822.35.2017.8.24.0014** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- VALOR:-** R\$10.048.822,09 (dez milhões, quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e dois reais e nove centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Srª. Dilke Andréa Galacci Alves, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024872872-7 recolhida no valor de R\$1.231,76 (um mil, duzentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 15/08/2017.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.-

SEGUIE

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrivente Juramentada

FICHA

8

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 5.288

DOU FÉ em 15 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Alvares*

AV. Nº 24/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.769 em 18/08/2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 541/2017, vindo da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, datado de 31 de julho de 2017, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi decretada a **Indisponibilidade de Bens**, tendo em vista o contido nos autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL COM PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA Nº 0001190-83.2017.8.16.0162**, entre partes **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ - SICCOB**, Exequente, e **SANTO ZANIN NETO, MARIA ESTER CAETANO ZANIN e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, Executados.- VRC - Isento.-

DOU FÉ em 18 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Alvares*

AV. Nº 25/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.770 em 18/08/2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 863/2017, datado de 02 de agosto de 2017, vindo do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Juscimeira, Vara Única, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Alcindo Peres da Rosa, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi decretada a **Indisponibilidade de Bens**, por termo nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO DE EXECUÇÃO TRABALHISTA - PROCESSO DE EXECUÇÃO - PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO - Código: 36030 - Número Único: 1183-83.2017.811.0048**, em que figuram como partes, **BANCO INDUSVAL S.A.**, Exequente; e, **BENEDITO BIASI ZANIN NETO; SANTO ZANIN NETO; e, MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, Executados.- **VALOR:- R\$9.867.000,00** (nove milhões, oitocentos e sessenta e sete mil reais).- **ANOTAÇÕES:-** Ofício vindo através do sistema mensageiro da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná - Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 81120172794781.- VRC - Isento.-

DOU FÉ em 23 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA, *MPA Alvares*

AV. Nº 26/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 66.951 em 22/09/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **FORTE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
5.288

sob nº 20.972.052/0001-37 e inscrição estadual nº 51201441570, com sede na Rodovia Br 163, Km 119, Lote 01, Sala 01, Parque Industrial Vetorasso, na Cidade de Rondonópolis-MT, neste ato representada por **LUCIANO ALDACYR PEROZZO**, brasileiro, nascido em 25/03/1982, casado no regime de separação de bens, empresário, portador da C.I.RG nº 69414796-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.810.279-56, residente e domiciliado na Rua Paulo VI, 453, Vila Aurora, na Cidade de Rondonópolis-MT, conforme Contrato Social arquivado sob nº 0006/2017 neste Serviço Registral de Imóveis; e, Certidão Positiva, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis, Estado do Mato Grosso, em 11/09/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar, com fulcro no artigo nº 828 do Novo Código de Processo Civil, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 17/08/2017 para a Terceira Vara Cível, processo nº **1005696-18.2017.8.11.0003**, em que é **Exequente FORTE COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, acima qualificada, e **Executado SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984.623-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- **VALOR**:- R\$235.632,21 (duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e dois reais e vinte e um centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 0025424823-0, recolhida no valor de R\$117,82 (cento e dezessete reais e oitenta e dois centavos), devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 22/09/2017.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 11 de outubro de 2017**.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 27/5.288 - PRENOTADO SOB Nº 67.575 em 22/02/2018 - PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **BENEDITO BIASI ZANIN NETO, BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, MARCELA CAETANO BARBOSA ZANIN, MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN III e SANTO ZANIN NETO**.- **EXEQUENTE**:- **CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 01/08/2017, por determinação do MM. Senhor Doutor Juiz de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em diligências no cumprimento ao r. mandado, expedido nos Autos de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº **37692-77.2017.8.16.0014**.- **VALOR**:- R\$167.718.484,00 (cento e sessenta e sete milhões, setecentos e dezoito mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais).- **DEPOSITÁRIO**:- **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984623-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade, comprometendo-se a tê-lo sob sua guarda e não dispor do mesmo a não ser por expressa determinação do MM. Senhor Doutor Juiz do Feito, na forma e sob as penas da Lei.- **FUNREJUS**:- Recolhido por ocasião da **Av. 19/5.288**.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 05 de março de 2018**.-

AGENTE DELEGADA, 

AV. Nº 28/5.288 - PRENOTADO SOB Nº 68.010 em 20/06/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 762/2018, datado de 24/05/2018, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Sonora, Vara Única, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Marcelo da Silva Cassavara, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, tendo em vista o contido no Processo nº **0800224-31.2017.8.12.0055** - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Produto Rural, entre partes: **BANCO INDUSVAL S/A**, Exequente, e, **BENEDITO BIASI ZANIN NETO** e outros, Executado, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **Indisponibilidade de Bens** sobre o imóvel constante

SEGUIE

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

9

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 5.288

desta matrícula, pertencente ao Executado **SANTO ZANIN NETO.- FUNREJUS:- Isento**, conforme art. 3º, VII, b, item 9, da Lei 12.216/98, incluído pela Lei 12.604/99.-
VRC:- Isento.-

DOU FÉ em 20 de junho de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 29/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.011 em 20/06/2018.- PENHORA-IMÓVEL.- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:- COOPERATIVE RABOBANK U.a.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 02/10/2017, em cumprimento ao determinado pela MM.ª Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de **Carta Precatória, nº 1775-38.2017.8.16.0162**, oriunda dos autos de **Execução de Título Extrajudicial, nº 1081351-76.2017.8.26.0100**, em trâmite na 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.- **VALOR:-** R\$146.602.316,58 (cento e quarenta e seis milhões, seiscentos e dois mil, trezentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0029084063-6 recolhida no valor de R\$5.480,43 (cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco S/A, em 25/06/2018, **juntamente com as matrículas nºs 2.649, 3.524 e 3.525.- Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 12 de julho de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 30/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.012 em 20/06/2018.- PENHORA-IMÓVEL.- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:- COOPERATIVE RABOBANK U.a.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 02/10/2017, em cumprimento ao determinado pela MM.ª Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de **Carta Precatória, nº 1896-66.2017.8.16.0162**, oriunda dos autos de **Execução de Título Extrajudicial, nº 1081361-23.2017.8.16.0100**, em trâmite na 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.- **VALOR:-** R\$120.976.586,76 (cento e vinte milhões, novecentos e setenta e seis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0029083015-7 recolhida no valor de R\$5.480,43 (cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco S/A, em 25/06/2018, **juntamente com as matrículas nºs 2.649, 3.524 e 3.525.- Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 20 de julho de 2018.-

Matricula
5.288

SEGUIE NO VERSO

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 31/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.051 em 05/07/2018.- PENHORA-IMÓVEL.- Parte pertencente ao Executado, **SANTO ZANIN NETO.- EXECUTADO:- SANTO ZANIN NETO.- EXEQUENTE:- BAYER CROPS SCIENCE LTDA S/A.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 11/06/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido nos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº 0002469-07.2017.8.16.0162.- VALOR:- R\$206.618,48** (duzentos e seis mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executado, **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00029282692-2 recolhida no valor de R\$413,24 (quatrocentos e treze reais e vinte e quatro centavos), devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 05/07/2018, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 3.525.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 03 de agosto de 2018.-**

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 32/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.063 em 11/07/2018.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por **CARMELA MANFROI TISSIANI**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/PR nº 31.912, integrante do Manfroi Tissiani Advogados Associados, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.307.376/0001-05, inscrita na OAB/PR sob o nº 2.363, com sede na Rua Souza Naves, 3364, Centro, na Cidade de Cascavel-PR, na qualidade de representante de **COMIL SILOS E SECADORES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.061.480/0001-62, com sede à Rua Aracy Tanaka Biazetto, 16.550, Bairro Santos Dumont, Distrito Industrial Luiz Benjamin Crespi, na Cidade de Cascavel-PR, conforme instrumento particular procuratório, datada de 29/06/2017, arquivado sob nº 00053/2018 neste Serviço Registral de Imóveis, e Certidão expedida pelo Cartório da Quarta Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, devidamente assinada pela Analista Judiciário, Elza Martins Oliveira, em data de 21/06/2018, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio da advogada, Doutora Carmela Manfroi Tissiani, acima qualificada.- Autos nº **0042860-60.2017.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- Exequente:- COMIL SILOS E SECADORES LTDA**, acima qualificada, e Executado:- **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, 90, Jardim Rebelo, nesta Cidade.- A execução foi distribuída em data de 30/06/2017, sob nº 7875, sendo dado à causa o **VALOR:- R\$427.828,38** (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e vinte oito reais e trinta e oito centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 00029793648-6, recolhida no valor de R\$855,66 (oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 10/08/2018, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 3.525.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 10 de agosto de 2018.-**

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 33/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.165 em 02/08/2018.- PENHORA.-

SEQUE

República Federativa do Brasil

FICHA

10



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 5.288

IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **SANTO ZANIN NETO.- EXECUTADO:- SANTO ZANIN NETO.- EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 11/06/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 49.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0002277-74.2017.8.16.0162.- VALOR:-** R\$1.412.153,49 (um milhão, quatrocentos e doze mil, cento e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Exequirente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com endereço no Setor Bancário Sul, quadra 04, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPC, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0030001163-2, recolhida no valor de R\$2.824,31 (dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 23/08/2018, juntamente com as matrículas **3.524, 3.525 e 2.649.- Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- **DOU FÉ em 23 de agosto de 2018.-**

AGENTE DELEGADA,

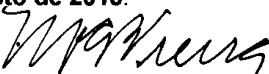
AV. Nº 34/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.168 em 03/08/2018.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, em Brasília-DF, através de seu representante **MARIO ALFREDO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da C.I.RG nº 23.687.345-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 279.092.008-70, com endereço comercial na Avenida Iguazu, nº 2820, 6º andar, Água Verde, em Curitiba-PR, conforme procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 2895 fls. 169, em 11/01/2018, e substabelecimento registrado no 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto de São José dos Pinhais-PR, livro nº 36, folha nº 93, protocolo interno nº 2306/18, arquivados neste Serviço Registral sob nº 00056/2018; e, Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em data de 07/02/2018, devidamente assinada pela Escrivã do Cível, Ednea Rodrigues, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, Doutor Alex Carneiro Medeiros, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 83.422:- autos nº **0002494-20.2017.8.16.0162 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- Exequirente:- BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado, e **Executados:- SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, sociedade empresária em recuperação judicial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78, com sede na Avenida Seis de Junho nº 380, Parque Industrial, nesta Cidade; **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles nº 90, Centro, nesta Cidade; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meireles, nº 90, Centro, nesta Cidade.- **VALOR:-** R\$123.275.071,86 (cento e vinte e três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, setenta e um reais e oitenta

Matricula
5.288

SEGUIE NO VERSO

e seis centavos).- A referida **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0002494-20.2017.8.16.0162**, foi admitida pela Doutora Karina de Azevedo Malaguido, MM. Juíza de Direito desta Comarca, em data de 26 de janeiro de 2018, através do r. despacho proferido no mov. 14.1 da referida ação.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00029732704-1, recolhida no valor de R\$5.480,43 (cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil, em 08/08/2018, juntamente com as matrículas nºs **2.304, 2.649, 3.524, 3.525, 3.608, 4.060, 4.233, 4.221, 4.222, 4.224, 4.225, 4.226, 4.234, 4.220, 4.223, 4.230, 4.231 e 4.232**.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **27 de agosto de 2018**.-

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 35/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.616 em 20/11/2018.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por **FOCKINK INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 92.011.170/0001-90, estabelecida na Rua Holanda, nº 123, Centro, na Cidade de Panambi-RS, e **FOCKINK INDÚSTRIAS ELÉTRICAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 03.021.334/0001-30, estabelecida na Rua Holanda, nº 123, Centro, na Cidade de Panambi-RS, neste ato representadas por seu advogado, Márcio André Peukert, brasileiro, inscrito na OAB/RS sob nº 65.126, com escritório profissional na Avenida Presidente Kennedy, nº 3280, Bairro Arco-íris, na Cidade de Panambi-RS, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 28/02/2018; e, Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, devidamente assinada pela Analista Judiciário, Elza Martins Oliveira, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a existência dos autos nº **0014867-08.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em data de 09/03/2018, sob nº 2509.-
Exequente:- **FOCKINK INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA e FOCKINK INDÚSTRIAS ELÉTRICAS LTDA**, acima qualificadas, e **Executado**:- **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- **VALOR**:- R\$340.638,86 (trezentos e quarenta mil, seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 0031539247-2, recolhida no valor de R\$681,28 (seiscentos e oitenta e um reais e vinte e oito centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 03/12/2018, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 3.525**.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **03 de dezembro de 2018**.-

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 36/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 68.966 em 21/02/2019.- PENHORA-IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **SANTO ZANIN NETO**.- **EXECUTADO**:- **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 9846239-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade.- **EXEQUENTE**:- **BAYER CROPSCIENCE DO BRASIL**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.459.628/0001-15, com sede na Rua Domingos Jorge, 1.100, Bairro Socorro, na Cidade de São Paulo-SP.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 13/02/2019, dando cumprimento ao r. despacho proferido no evento 40.1 dos autos Nº **0000218-79.2018.8.16.0162 DE CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**.- **VALOR**:- R\$301.405,27 (trezentos e um mil, quatrocentos e cinco reais e vinte e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- A Exequente, **BAYER CROPSCIENCE DO BRASIL**, acima qualificada, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPD, e como depositária, fica responsabilizada a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0032824648-3, recolhida no valor de R\$150,70 (cento e cinquenta reais e setenta centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em

SEGUE

República Federativa do Brasil
Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
 Escrevente Substituta

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
 Escrevente Juramentada

FICHA

11

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERALMatrícula Nº **5.288**

06/03/2019.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em **07 de março de 2019**.-AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 37/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.015 em 08/03/2019.- PENHORA - IMÓVEL:- Parte ideal pertencente à Executada, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN III; MARIA ESTER CAETANO ZANIN; LENILDE VAZ CAETANO; BENEDITO BIASI ZANIN NETO;** e, **MARCELLA CAETANO ZANIN DE ALMEIDA.- EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 26/11/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 49.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000186-74.2018.8.16.0162.- VALOR:-** R\$502.709,55 (quinhentos e dois mil, setecentos e nove reais e cinquenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Exequite, **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com endereço no Setor Bancário Sul, quadra 04, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPC, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0032904701-3, recolhida no valor de R\$251,35 (duzentos e cinquenta e um reais e trinta e cinco centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil, em 12/03/2019.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em **18 de março de 2019**.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

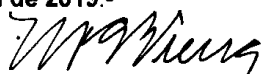
REGISTRO Nº 38/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.082 em 22/03/2019.- PENHORA - IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN e SANTO ZANIN NETO.- EXEQUENTE:- FRÍSIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (BATAVO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.107.770/0001-08, com sede na Avenida dos Pioneiros, 2.324, Carambeí, Estado do Paraná.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 06/12/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 47.1 nos autos de **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0001077-95.2018.8.16.0162 - Assunto Principal: Espécies de Contratos.- VALOR:-** R\$1.787.673,24 (um milhão, setecentos e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** A Exequite, **FRÍSIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (BATAVO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL)**, acima qualificada, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPC, e como depositária, fica responsabilizada a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** Recolhido por ocasião da **AV. Nº 22/5.288**.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em **18 de abril de 2019**.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*Matrícula Nº
5.288

SEGUE NO VERSO

REGISTRO Nº 39/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.083 em 22/03/2019.- ARRESTO.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- BENEDITO BIASI ZANIN;**
LENILDE VAZ CAETANO; MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA;
MARIA ESTER CAETANO ZANIN; SANTO ZANIN III; e, SANTO ZANIN NETO.-
EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO:- Auto de Arresto e Depósito,
 expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, em 22/03/2019, em cumprimento ao
 mandado nº 1312/2018, da MM.ª Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo
 Malaguido, extraído dos Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 2190-**
84.2018.- VALOR:- R\$379.218,09 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e dezoito
 reais e nove centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca,
 Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0033428155-7, recolhida no
 valor de R\$189,61 (cento e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos),
 devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 09/04/2019.- Custas:- VRC-
 647,00 = R\$254,65 + R\$4,67 de Selo.-
 DOU FÉ em 22 de abril de 2019.-

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 40/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.092 em 25/03/2019.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO**
ZANIN; SANTO ZANIN NETO; e, SEARA INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS
AGROPECUÁRIOS LTDA.- EXEQUENTE:- AGROPECUARIA CARA BRANCA LTDA.-
TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca,
 em 25/03/2019, em cumprimento ao determinado pela MM Juíza de Direito, Doutora
 Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de Carta Precatória, nº 1431-
 23.2018.8.16.0162, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0300253-
 37.2017.8.24.0013, em trâmite na 1ª Vara Cível e Anexos da Comarca de Campo Erê-
 SC.- **VALOR:-** R\$1.064.786,30 (um milhão, sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e
 seis reais e trinta centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta
 Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0033651514-3
 recolhida no valor de R\$532,39 (quinhentos e trinta e dois reais e trinta e nove
 centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil, em 24/04/2019.- Custas:-
 VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
 DOU FÉ em 24 de abril de 2019.-

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 41/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.225 em 30/04/2019.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO**
ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS
AGROPECUÁRIOS LTDA.- EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO:- Auto
 de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca, em 29/04/2019, em
 cumprimento ao Mandado da MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo
 Malaguido, extraído dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 2494-**
20.2017.- VALOR:- R\$123.275.071,86 (cento e vinte e três milhões, duzentos e setenta
 e cinco mil, setenta e um reais e oitenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária
 Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-**
 Recolhido por ocasião da Av. 34/5.288, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço
 Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
 DOU FÉ em 30 de maio de 2019.-

AGENTE DELEGADA,



SEGUE

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
 Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
 Escrevente Substituta

Bel. Alaine Danièle Bordezan de Jesus
 Escrevente Juramentada

FICHA

12

RUBRICA

4

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERALMatrícula Nº **5.288**

REGISTRO Nº 42/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.267 em 07/05/2019.- ARRESTO.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.- EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO:-** Auto de Arresto e Depósito expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, em 07/05/2019, em cumprimento ao mandado nº 1004/2019, da MM.ª Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 2272-18.2018.- VALOR:-** R\$2.126.197,65 (dois milhões, cento e vinte e seis mil, cento e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00034117841-6 recolhida no valor de R\$4.252,40 (quatro mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil em 27/05/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 3.525**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- VRC – 1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
 DOU FÉ em 05 de junho de 2019.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 43/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.428 em 21/06/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN e SANTO ZANIN NETO.- EXEQUENTE:- SIVIERO CEREAIS, INSUMOS AGRÍCOLAS E TRANSPORTES LTDA.- TÍTULO:-** Penhora, através de expedição de Bloqueio/Penhora On Line, em 26/11/2018, vindo da Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, por determinação da MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0000747-98.2018.8.16.0162 - Assunto Principal: Nota Promissória.- VALOR:-** R\$ 825.917,04 (oitocentos e vinte e cinco mil, novecentos e dezessete reais e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O bem ficará depositado em poder da parte exquente (artigo 840, II, do NCPC).- **FUNREJUS:-** Guia nº 00034534836-1 recolhida no valor de R\$1.651,83 (um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 24/06/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 3.525**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
 DOU FÉ em 25 de junho de 2019.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 44/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.531 em 18/07/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS – LTDA, SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:- PLENA DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, em 22/03/2019, em cumprimento ao Mandado nº

5.288

Matrícula Nº

SEGUIE NO VERSO

2211/2018, pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1056-56.2017**.- **VALOR**:- R\$839.255,29 (oitocentos e trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte e nove centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Senhora Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00034938698-7 recolhida no valor de R\$1.678,51 (um mil, seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos), devidamente autenticado pelo Itaú Unibanco S/A, em 18/07/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 3.525**.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 19 de julho de 2019.-

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 45/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 69.697 em 27/08/2019.- ARRESTO.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS - LTDA.- EXEQUENTE**:- **J. MALUCELLI SEGURADORA S/A.- TÍTULO**:- Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 25/03/2019, em cumprimento ao mandado nº 1911/2018, da MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº 2022-82.2018**, oriunda dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 7858-37.2018.8.16.0194** em trâmite na 25ª Vara Cível e Anexos de Curitiba-PR.- **VALOR**:- R\$975.566,86 (novecentos e setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0035557931-9 recolhida no valor de R\$1.951,13 (um mil, novecentos e cinquenta e um reais e treze centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 30/08/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 3.525**, todas do Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 02 de setembro de 2019.-

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 46/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 70.091 em 21/11/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADA**:- **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.- EXEQUENTE**:- **BUNGE ALIMENTOS S/A.- TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito expedido pela 14ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 07/10/2019, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 1039138-55.2017.8.26.0100**.- **VALOR**:- R\$56.545.235,36 (cinquenta e seis milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIOS**:- **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90.- **FUNREJUS**:- Recolhido na ocasião da **Av. nº 18/5.288**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 28 de novembro de 2019.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA,



REGISTRO Nº 47/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 70.213 em 17/12/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- Direitos que cabem aos Executados, **SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **SANTO**

SEQUE

República Federativa do Brasil
Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
 Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
 Escrevente Substituta

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
 Escrevente Juramentada

 FICHA
 13

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL
 Matrícula Nº **5.288**

ZANIN NETO, brasileiro, casado, portador da C.I.RG nº 9846239-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, 90 – Centro, nesta Cidade, e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meirelles, 90 – Centro, nesta Cidade.- **EXEQUENTE**:- **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, 177 – Centro, em Porto Alegre-RS.- **TÍTULO**:- Termo de Retificação de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca, em 22/08/2019, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 81.1 nos autos nº **0001082-20.2018.8.16.0162 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, passando a constar da seguinte forma: fica por este termo, penhorado os direitos que cabem aos Executados **SANTO ZANIN NETO** e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, do imóvel constante desta matrícula, alienado fiduciariamente por **R AFFONSO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.115007/0001-75.- **VALOR**:- R\$13.973.807,55 (treze milhões, novecentos e setenta e três mil, oitocentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Executado, **SANTO ZANIN NETO**, acima qualificado.- **FUNREJUS**:- Guia nº 37498557-0 recolhida no valor de R\$5.891,58 (cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e oito centavos), devidamente autenticado pelo Bannrisul, em 14/01/2020.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em **16 de janeiro de 2020**.-

ESCRIVENTE SUBSTITUTA,

REGISTRO Nº 48/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 70.495 em 26/02/2020.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN**.- **EXEQUENTE**:- **BANCO BRADESCO S.A**.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, em 27/11/2019, dando em cumprimento a r. decisão proferida no evento 106.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001637-37.2018.8.16.0162**.- **VALOR**:- R\$15.269.423,62 (quinze milhões, duzentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Exequente, **BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira privada, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-121, com sede na Cidade de Osasco-SP, no núcleo administrativo chamado Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, nos termos do art. 845 § 1º, art. 840, II do NCPC, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00038311551-6 recolhida no valor de R\$5.891,58, devidamente autenticada em 11/03/2020.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 249,66 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em **20 de março de 2020**.-

AGENTE INTERINA,

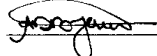
REGISTRO Nº 49/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 71.107 em 27/07/2020.- CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO E SEARA**

 Matrícula Nº
5.288

SEGUIR NO VERSO

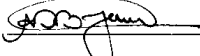
INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS - LTDA.-
EXEQUENTE:- JUNTO SEGUROS S.A.- TÍTULO:- Através de Ofício nº 1043/2020, vindo da 25ª Vara Cível de Curitiba-PR – PROJUDI, devidamente assinado pela Etienne Camargo Nogari – Chefe de Secretaria, Autorizada pela Portaria do Juízo nº 01/2020 – item 2.1, em cumprimento à decisão judicial prolatada nos autos abaixo, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a este, para constar a **Conversão de Arresto em Penhora**, registrado sob nº **45/5.288**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis – **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0007858-37.2018.8.16.0194.-VALOR:-** R\$975.566,86 (novecentos e setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos).- **FUNREJUS:-** já recolhido no registro nº **45/5.288.- ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 249,66 + R\$4,67 de Selo.-
 DOU FÉ em 27 de julho de 2020.-

AGENTE INTERINA,



REGISTRO Nº 50/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 72.622 em 22/04/2021.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente na Rua Cecília Meirelles, 90, Centro, nesta Cidade; **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 9846239 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente na Rua Cecília Meirelles, 90, Centro, nesta Cidade; **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78, com endereço na Avenida 06 de Junho, 380 - Parque Industrial, nesta Cidade.- **EXEQUENTE:- BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96, com endereço em Capitão Montanha, 177 – Centro, na Cidade de Porto Alegre-RS.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, em 17/12/2020, dando cumprimento a r. decisão proferida no evento 116.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001845-84.2019.8.16.0162.- VALOR DA CAUSA:-** R\$16.206.526,63 (dezesesseis milhões, duzentos e seis mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).- **VALOR ATUALIZADO:-** R\$20.706.459,06 (vinte milhões, setecentos e seis mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e seis centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executados SANTO ZANIN NETO e sua mulher MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificados.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00043673233-3 recolhida no valor de R\$5.891,58 – Base de Cálculo R\$20.706.459,06 pago em 13/04/2021.- Selo Funarpen: 1811575MJAA000000003721L. Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 280,71 + ISS R\$ 8,42 + FUNDEP R\$ 14,04 + R\$ 5,25 de Selo.-
 DOU FÉ em 22 de abril de 2021.-

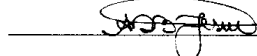
AGENTE INTERINA,



AV. Nº 51/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.778 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1716.02405533-IA-560 - Processo sob nº 00003307020175090019 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5nn2-oHTnJ.GPGys.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

AGENTE INTERINA,



AV. Nº 52/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.778 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE

SEQUE

República Federativa do Brasil
Comarca de Sertãoópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
 Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
 Escrevente Substituto

Bel. Anely Aparecida de Jesus
 Escrevente Juramentada

Marcelo Denion Bordezan LIVRO Nº _____
 Escrevente Juramentado

FICHA

14

RUBRICA

A

LIVRO 2 REGISTRO GERALMatricula Nº **5.288**

DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2910.02377140-IA-130 - Processo sob nº 00016791920175090663 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5Hn2-oHwTc.GPGyG.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

 Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,

AV. Nº 53/5.288. - PRENOTADO SOB Nº 75.778 em 24/10/2022. - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1817.00930611-IA-260 - Processo sob nº 00001729020188160162 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5Jn2-oHnTN.GPGyj.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

 Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,

AV. Nº 54/5.288. - PRENOTADO SOB Nº 75.778 em 24/10/2022. - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.2318.00899674-IA-000 - Processo sob nº 00001840720188160162 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5Cn2-oH7p5.GPGyu.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

 Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,

AV. Nº 55/5.288. - PRENOTADO SOB Nº 75.778 em 24/10/2022. - INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.0117.00886070-IA-260 - Processo sob nº 00011786920178160162 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5Ln2-oHOvJ.GPGyU.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

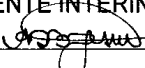
Aline Daniele Bordezan de Jesus.

5.288

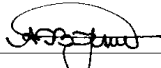
Matricula Nº

SEGUIE NO VERSO

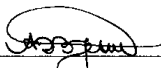
AGENTE INTERINA,


AV. Nº 56/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0715.02392863-IA-850 - Processo sob nº 00002666620165090093 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v52n2-oHtKW.GPGyu.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

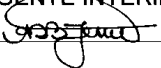
Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,


AV. Nº 57/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2910.02377140-IA-130 - Processo sob nº 00016791920175090663 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Ln2-oHzZZ.GPGyu.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

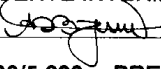
Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,


AV. Nº 58/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2616.02371268-IA-340 - Processo sob nº 00010658920125090242 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Hn2-oHecc.GPGyr.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,


AV. Nº 59/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1814.02252145-IA-430 - Processo sob nº 00428606020178160014 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Tn2-oHQkh.GPGyk.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,


AV. Nº 60/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE

SEGUE

República Federativa do Brasil
Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
 Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
 Escrevente Substituto

Bel. Anely Aparecida de Jesus
 Escrevente Juramentada

Marcelo Denion Bordezan LIVRO Nº _____
 Escrevente Juramentado

FICHA

15

RUBRICA

A

LIVRO 2 REGISTRO GERALMatricula Nº **5.288**

DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2209.02207614-IA-170 - Processo sob nº 00004485420175090663 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5Tn2-oHahX.GPGyP.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

 Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,

AV. Nº 61/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0612.02132575-IA-640 - Processo sob nº 00011299220155090663 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5Hn2-oHYGy.GPGyr.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

 Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,

AV. Nº 62/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2109.02108595-IA-021 - Processo sob nº 0001696372017509086 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v5Tn2-oHbP5.GPGyk.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

 Aline Daniele Bordezan de Jesus.
 AGENTE INTERINA,

AV. Nº 63/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1414.02050099-IA-380 - Processo sob nº 00009620520165090093 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msqPq.v54n2-oH88Y.GPGyd.- VRC - Isento.-
 DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.** -

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

5.288

Matricula Nº

SEGUE NO VERSO

AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 64/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2416.02028088-IA-060 - Processo sob nº 00012920420145090018 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5sn2-oHU3f.GPGyw.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 65/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2416.02028088-IA-060 - Processo sob nº 00012920420145090018 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5nn2-oHrsy.GPGys.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 66/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1215.01966090-IA-530 - Processo sob nº 00017278720115090242 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5hn2-oHyhO.GPGyv.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 67/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2612.01880151-IA-950 - Processo sob nº 00024194420188160162 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Jn2-oHMEN.GPGyj.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE-INTERINA,

AV. Nº 68/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

SEGUE

República Federativa do Brasil**Comarca de Sertanópolis-Paraná**
REGISTRO DE IMÓVEIS*Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus*
Agente Interina*Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho*
Escrivente Substituto*Bel. Anely Aparecida de Jesus*
Escrivente Juramentada*Marcelo Denion Bordezan* LIVRO Nº _____
Escrivente Juramentado

FICHA

16

RUBRICA

A

LIVRO 2 REGISTRO GERALMatricula Nº **5.288**

extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1907.01682638-IA-870 - Processo sob nº 00001998020205090863 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Cn2-oHzQD.GPGyu.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 69/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0413.01660628-IA-340 - Processo sob nº 00012808620165090513 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Jn2-oHsD9.GPGyj.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 70/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2711.01648888-IA-940 - Processo sob nº 00000778220175090019 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Cn2-oHGUo.GPGyu.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 71/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1814.01454259-IA-790 - Processo sob nº 00014255820115090242 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Ln2-oHpAx.GPGyU.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em **31 de outubro de 2022.-**

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

5.288

Matricula Nº

SEGUIE NO VERSO

AV. Nº 72/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1217.01180728-IA-990 - Processo sob nº 10704071520178260100 - Tribunal: TJSP, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Tn2-oHowk.GPGyP.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 73/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.3009.00946978-IA-570 - Processo sob nº 00000694220165090019 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5Tn2-oHH7j.GPGyk.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 74/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1817.00930611-IA-260 - Processo sob nº 00001729020188160162 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v54n2-oHkCt.GPGyd.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 75/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.2318.00899674-IA-000 - Processo sob nº 00001840720188160162 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.msQPq.v5sn2-oHHhL.GPGyw.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
AGENTE INTERINA,

AV. Nº 76/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.0117.00886070-IA-260 - Processo sob nº 00011786920178160162 - Tribunal: TJPR, procedo à presente averbação para

SEGUE

República Federativa do Brasil

FICHA
17Comarca de Sertãoópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrivente SubstitutoBel. Anely Aparecida de Jesus
Escrivente JuramentadaMarcelo Denton Bordezan
Escrivente Juramentado

LIVRO Nº _____

RUBRICA

A

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 5.288

consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.TAqPZ.rteUF-1KJnZ.Eb97j.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

AGENTE INTERINA,

AV. Nº 77/5.288.- PRENOTADO SOB Nº 75.779 em 24/10/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201806.2615.00539703-IA-350 - Processo sob nº 099122014019090006 - Tribunal: TRT - 9ª Região, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- Selo Funarpen: 1157J.TAqPZ.rt9UF-1K5AM.Eb97s.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 31 de outubro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

AGENTE INTERINA,

FUNARPEN



SELO DIGITAL

1157V.hCqPx.btDp9-
EwPCL.TpZNs<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná

CNS: 08.713-0

CERTIFICO e DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) que se referem, extraída(s) nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973.

Sertãoópolis, 08 de dezembro de 2022

Assinado digitalmente por ALINE DANIELE BORDEZAN DE JESUS:00895713985
ND; C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=19963579000116, OU=presencial, CN=ALINE DANIELE BORDEZAN DE JESUS:00895713985
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2022.12.08 15:48:06-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

CERTIFICO AINDA QUE, existe protocolado sob nº75.927 **CONTRATO DE LOCAÇÃO.-**

Assinado digitalmente por ALINE DANIELE BORDEZAN DE JESUS:00895713985
ND; C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=19963579000116, OU=presencial, CN=ALINE DANIELE BORDEZAN DE JESUS:00895713985
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2022.12.08 15:48:56-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

Bel. Aline Daniele Bordezan

Matricula Nº
5.288

SEGUIE NO VERSO



Assinado eletronicamente por: Marcantonio Luiz Pereira - Juntado em: 30/01/2023 21:48:11 - 8a4722e
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23013021480296500000110962306?instancia=1>
Número do processo: 0001129-92.2015.5.09.0663
Número do documento: 23013021480296500000110962306



Assinado eletronicamente por: WAGNER PIROLO - Juntado em: 17/07/2023 17:39:52 - 30098d9
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23071717394272300000118300058?instancia=1>
Número do processo: 0001690-48.2017.5.09.0663
Número do documento: 23071717394272300000118300058



Assinado eletronicamente por: ALDECIR CARLOS BUFALO - Juntado em: 03/08/2023 14:39:48 - 1efb603
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23080310264334900000119006157?instancia=1>
Número do processo: 0001690-48.2017.5.09.0663
Número do documento: 23080310264334900000119006157