



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0102207-47

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
102.207

MATRÍCULA N.º: 102.207.-

DATA: 31 de agosto de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n.º 109, da Torre 02, situado no 1.º pavimento - térreo, do SPAZIO LA FONTAINE, localizado à Rua Maria Calsavara Gallo n.º 350, desta cidade, medindo a área privativa de utilização exclusiva de 46,18 m2, área de uso comum coberta de 10,2694 m2, área total construída de 56,4494 m2, e ainda vaga de estacionamento descoberta n.º 78 com 10,5800 m2 localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 12,2428 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 79,2722 m2, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,006336245 e quota do terreno de 38,8056 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento 107; pela direita com o apartamento 110; e pelos fundos e pela esquerda com área externa de uso comum do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: GUSTAVO REIS SILVA CUSTODIO, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, CI. n.º 6.992.948-6-SESP/PR, CPF n.º 028.288.349-56, residente e domiciliado à Rua Jose Rodrigues Martins n.º 109, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.465/85.518 e R.354/85.518, na matrícula n.º 85.518, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,01).-

ka*



Londrina, 31 de agosto de 2015
[Handwritten Signature]



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: TCU13E
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL6Y JD2T9 L7XFZ 65J4D



CNM 083766.2.0102207-47

Matrícula
102.207

Ficha
01
verso

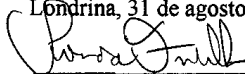
Av.1/102.207 - Prenot. 320.048, em 31/08/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 355/85.518, na matrícula nº 85.518, deste Ofício, sendo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/3396-01, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Av.Tiradentes-PR, e devedor **GUSTAVO REIS SILVA CUSTODIO**, qualificado anteriormente. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

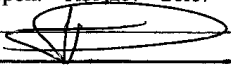
ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 31 de agosto de 2015




R.2/102.207 - Prenot. 419.117, em 22/09/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 90.1), emitido em 08.07.2021 pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0049028-73.2020.8.16.0014**, em que é **exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LA FONTAINE**, CNPJ nº 22.577.277/0001-14 e **executado GUSTAVO REIS SILVA CUSTODIO**, CPF nº 028.288.349-56, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.07.2021: **R\$ 14.627,41** (quatorze mil e seiscentos e vinte e sete reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: Condomínio Residencial Spazio La Fontaine. Emolumentos: 513,00 VRCext (R\$111,32). Funrejus: Guia nº 45972830-9 (14000000007259088-8), pago em 03.09.2021, no valor de R\$29,25; ISS: R\$2,23. Fundep: R\$5,57. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.h4DfL.Gbb9G-YmGWh.bQ09F. Londrina, 27 de setembro de 2021. Dou fé.



João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.3/102.207 - Prenot. 428.243, em 23/02/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.02.2022 (08:50:00) protocolo nº. 202202.2208.02022411-1A-930 referente ao processo nº. **00233008920048160014**, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GUSTAVO REIS SILVA CUSTODIO**, CNPJ nº 028.288.349-56. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
 e o código de verificação do documento: **TCU13E**
 Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0102207-47


**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA
 REGISTRO GERAL**

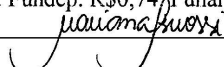
Ficha
 02

Matrícula
102.207

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JL6Y-JD2T9-L7XFZ-65J4D



R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: isento. Selo: 0690v.BaD5Z.18hhw-d9Lqx.eeK7Y. Londrina, 25 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.


R.4/102.207 - Prenot. 463.251, em 13/11/2023. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Termo de Rerratificação (mov. 277.1) emitido em 20/10/2023 pela 5ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº. 0049028-73.2020.8.16.0014, e requerimento do interessado assinado em 23/11/2023, na cidade de Londrina/PR, fica **RETIFICADA A PENHORA** objeto do **R.2, para constar que recai sobre os direitos conferidos ao executado**, e não como constou anteriormente. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$14,76). ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFR11.zEUo7. Myjy6-GAoe4.F690q. Londrina, 05 de dezembro de 2023. Dou fé.  Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 102.207, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 05 de dezembro de 2023.


DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.hjWvP.Ozrqt - yjMOX.F690q

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: TCU13E
 Consulta disponível por 30 dias



Consulte este selo em: <https://www.funarpen.com.br>

Selo de Fiscalização
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
**FELIPE AUGUSTO ARANTES DA
 SILVA**
 CPF: 32291595865 - 05/12/2023