



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
 Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

CERTIDÃO Nº 107743

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	RENATO JABUR GOMES - Oficial
MATRÍCULA Nº 17.566	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 503 (quinhentos e três), situado no 4º pavimento, da Torre 5, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 309 PNE, (trezentos e nove/portador de necessidade especial), medindo a área real total de 93.8878 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 48.6300 metros quadrados; área comum coberta com 11.1068 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 11.5000 metros quadrados; área comum descoberta com 15.2932 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1303 metros quadrados; área permeável descoberta com 7,2275 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002453366; e uma quota do terreno de 44,8863 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o shaft, e a circulação interna do pavimento; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte da escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento de final 01, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio. Peças componentes: Cozinha/A.S. Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.965 RG deste Ofício.</p> <p>FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1.36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.</p> <p>SELO DIGITAL Nº At62O . D4eYU . xJTRD. Controle: LoT67 . rWfW. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. _____ Oficial.</p>	
<p>AV.1-17.566 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-M: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kalel Costa <i>Aiache</i>, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio <i>Raupp</i>, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital At62O . D48YU . 4Srng. Controle: zeKL1 . 8AfI. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. _____ Oficial.</p>	

CONTINUA NO VERSO

17.566

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 20/04/2023 15:47

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a32ad7e2-a040-4fcd-9d70-9ff854fb404a



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
 Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a32ad7e2-a040-4fcd-9d70-9ff854fb404a

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.566	FICHA 1 - VERSO
<p>AV.2-17.566 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163677-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16965 RG, fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$22.059.185,10 (Vinte e dois milhões, cinquenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e dez centavos), tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DOURADA, composto de 192 apartamentos que integram o Módulo II, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Prazo: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. Taxa de Juros: nominal 8%; efetiva: 8.3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 192 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$28.860.000,00 (Vinte e oito milhões, oitocentos e sessenta mil reais). Foro: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). Selo digital At620 / D48YU . 4Zrng, Controle: zFKL1 . 8Xfu. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017.</p> <p>_____ Oficial.</p>	
<p>AV.3-17.566 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 46.516 em 31/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0373017-0 a Interviente Quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973.</p>	

CONTINUA NA FICHA 2

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Competitivo
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 20/04/2023 15:47



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.566	FICHA Nº 2
<p>regendo-se pelo Estatuto vigente na datada presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representado por seu procurador Fabio Rodrigo Guilen Bianchine, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 128/132, do livro 0040-P, em 09/02/2018, 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às folhas nº 023/024, do Livro nº 3303-P, em 23/01/2018, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e por sua vez da Procuração lavrada às folhas 013/014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$30,40 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$121,60).CA SELO DIGITAL Nº nfkL4 . HVbC6 . CeqQ8, Controle: soQzG . Yzm8j Dou fé. Londrina, 14 de Agosto de 2018. _____ Oficial.</p>	
<p>R.4-17.566 - COMPRA E VENDA;- Prenot. sob nº 46.516 em 31/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0373017-0, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora Thaila Naiara Segabinazzi, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 13.125.712-0/PR, inscrita no CPF nº 063.809.789-41, com endereço comercial à Avenida Presidente Castelo Branco nº 115, Jardim Presidente, em Londrina-PR, nos termos da procuração lavrada em 27/11/2017, no Livro nº 2197, Fls.25/31, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à JULIANA LIMA DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG nº 425874473/SP e inscrita no CPF nº 050.582.404-32, residente e domiciliada na Rua Fernando de Noronha nº 864, Fundos, Centro, em Londrina-PR, Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$159.127,00 (cento e cinquenta e nove mil, cento e vinte e sete reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$73.103,09 (setenta e três mil, cento e três reais e nove centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$62.823,91 (sessenta e dois mil, oitocentos e vinte e três reais e noventa e um centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$9.513,78 (nove mil, quinhentos e treze reais e setenta e oito centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Comparece como Corretora e Intermediadora do presente negócio imobiliário, Amanda Alves Silva, inscrita no CRECI/PR nº E24200. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 05/06/2018, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1105422/2018, expedida em 28/06/2018, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.1.0597.0001. Funrejus guia nº 14000000003792169-5, quitada em 20/07/2018, no valor de R\$318,25 (base de cálculo R\$159.127,00), Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/94515. ITBI guia nº 2018/281613, quitada em 17/07/2018, no valor de R\$2.020,00 (base de cálculo R\$159.127,00). Custas: 2156,00 VRC (R\$416,10).CA SELO DIGITAL Nº nfkL4 . dsMFj . nZqQz, Controle: xYJ5G . oq48I Dou fé. Londrina, 14 de Agosto de 2018.</p>	

CONTINUA NO VERSO

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

17.566

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 20/04/2023 15:47



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
 Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a32ad7e2-a040-4fcd-9a70-9ff854fb404a

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.566	FICHA 2 - VERSO
<p>12/11/2022 Oficial.</p>	
<p>R.5-17.566 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 46.516 em 31/07/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 29/06/2018, contrato nº 8.7877.0373017-0. JULIANA LIMA DA SILVA, já qualificada, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Fabio Rodrigo Guilen Bianchine, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 8.043.983-9/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.840.779-66, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento de procuração lavrada às folhas 128/132, do livro 0040-P, em 09/02/2018, 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandato de substabelecimento de Procuração lavrado às folhas nº 023/024, do Livro nº 3303-P, em 23/01/2018, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e por sua vez da Procuração lavrada às folhas 013/014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF. Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$73.103,09 (setenta e três mil, cento e três reais e nove centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 33; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5,5000% / Efetiva: 5,6407%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$415,07 (quatrocentos e quinze reais e sete centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$19,93 (dezenove reais e noventa e três centavos); 10.2.4) Total: R\$435,00 (quatrocentos e trinta e cinco reais); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/08/2018; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3 do contrato; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.983,72 (dois mil, novecentos e oitenta e três reais e setenta e dois centavos); / Diferencial na taxa de juros: R\$18.016,28 (dezoito mil, dezesseis reais e vinte e oito centavos); Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Juliana Lima da Silva: não comprovada: R\$1.450,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta reais) / comprovada: R\$0,00 Percentual de 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00 VRC (R\$208,04).CA SELO DIGITAL Nº 0qkL4 . KX8oA . AMqQ3. Controle: WX5rG . pzHec Dou fé. Londrina, 14 de Agosto de 2018. 12/11/2022 Oficial.</p>	
<p>AV.6-17.566 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48/812 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: Iw8jY . akQvM . WVqQV, Controle: YnHvG . 7wVET Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2019. 12/11/2022 Renato Jabur Gomes - Registrador.</p>	
<p>AV.7-17.566 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 57.933 em 24/01/2022: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 21/01/2022 às 17:33:28, fica averbada a INDISPONIBILIDADE dos direitos sobre o imóvel objeto</p>	

CONTINUA NA FICHA 3

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 20/04/2023 15:47



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a32ad7e2-a040-4fcd-9ad70-9ff854fb404a

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.566	FICHA Nº 3
<p>desta matrícula, pertencente a JULIANA LIMA DA SILVA, inscrita no CPF nº 050.582.404-32, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202201.2117.01978171-IA-120. Processo nº: 00002997420185090129. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ Londrina-PR/ 8ª Vara do Trabalho de Londrina/ Marisa Loureiro de Carvalho Arnez. Observação: Documento arquivado nesta Serventia (AG). Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme Ofício nº 71/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. Selo Digital: F701J.ehQPCfM35-deVvc.EbKGI Dou fé. Londrina, 02 de fevereiro de 2022.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto.</p>	
<p>R.8-17.566 - PENHORA:- Prenot. sob nº 63.989 em 05/04/2023; TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 04/04/2023, extraído dos autos nº 0000299-74.2018.5.09.0129 da 8ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, recebido via Malote Digital em 04/04/2023 às 14:50:27. EXEQUENTE: NICOLY DOS SANTOS RICCI. EXECUTADA: JULIANA LIMA DA SILVA, inscrita no CPF nº 050.582.404-32, com endereço na Avenida Custodio Venancio Ribeiro, nº 150, apartamento 503, torre 5, Gleba Ribeirão Limeiro, Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$42.840,63 (quarenta e dois mil oitocentos e quarenta reais e sessenta e três centavos). DEPOSITÁRIO: Depositário Fiel dispensado diante da natureza do bem penhorado. FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÕES: 1) A presente Penhora recai sobre os direitos reais de aquisição de Juliana Lima da Silva decorrente do contrato de alienação fiduciária nº 8.7877.0373017-0; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 3) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 324/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia. SELO DIGITAL Nº: SFR12.q5YLv.454EC-L4bJY.F701q. Dou fé. Londrina, 19 de abril de 2023.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 20/04/2023 15:47

Certifico, ainda, que SE encontram abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo ELES prioridade e validade de 30 dias:

Protocolo 63.822, 22/03/2023, Intimação, Caixa Econômica Federal (INTIMAÇÃO).

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de abril de 2023.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS****



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3322-1415 / 3322-8016

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

Fundep: R\$ 0,00

Funrejus: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Nayra Martins - Escrevente Indicada



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 107743 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 20/04/2023 14:54:53.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
Registradora

ANA PAULA MIOTTO
Oficial Substituta

ALINE FARIA
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS
Escrevente Indicada

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NAYRA REGINA ALVES MARTINS - 20/04/2023 15:47

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a32ad7e2-a040-4fcd-9d70-9ff854fb404a

