



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 84.386 - Ficha nº 1

Matrícula nº 84.386 de 21 de Agosto de 2013. **Prenotação nº 225.580** de 25 de Julho de 2013. - **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 12 (doze), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no "**JARDIM BARCELONA**", nesta cidade, subdivisão do lote nº 02, com a área de 78.967,92 m², do remanescente norte do lote nº 318-D, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente a Sul com a Rua L numa extensão de 10,00 metros, pela direita a Oeste com o lote nº 16 numa extensão de 20,00 metros, pela esquerda a Leste com o lote 14 numa extensão de 20,00 metros, e pelo fundo a Norte com o lote nº 04 com extensão de 10,00 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA: PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 00.366.865/0001-76, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/14.356 RG, em 11.09.96, com loteamento registrado sob nº 2/14.356 RG, em 22.07.98, em maior porção, ambos deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 05.03.0488.1.0066.0001. (mg/rk)

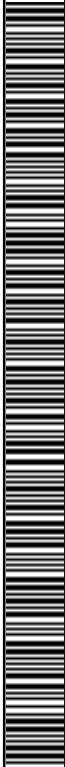
Dou fé. - Escrevente Substituta -


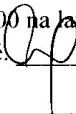



R.1/84.386 de 21 de Agosto de 2013, Prenotação nº 225.580 de 25 de Julho de 2013.- **Compra e Venda. TRANSMITENTE: PENCIL CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 00.366.865/0001-76, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** 1) **LUZIA PEREIRA CASCIANO SILVA**, brasileira, viúva, faxineira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 035.288.139-97, RG 8.665.076-2-PR; e 2) **JAQUELINE DE FATIMA CASCIANO SILVA**, brasileira, solteira, maior, açougueira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 044.461.219-01, RG 8.658.576-6-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 883, fls. 073/074 de 11.04.2013. **VALOR:** R\$7.006,74 (sete mil, seis reais e setenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2013/164526, pagou R\$196,00 2% s/R\$14.000,00 em 04.06.2013, expedida pela Prefeitura local e paga no BBD. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais e estaduais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em Ata de Correição Geral Ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11.03.2013, válida até 07.09.2013, sob número de controle 5C4F.C201.E0E8.1EA3 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 001052013-14022865, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 18.07.2013, válida até 14.01.2014 (arquivada sob nº 804), todas em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 2.385 + 10 VRCs - R\$337,70. Funrejus guia nº 13022000800128071, paga em 11.04.2013 no valor de R\$14,01 e guia complementar nº 13041027700128071, paga em 26.06.2013 no valor de R\$13,98, ambas na lavratura do título. Emitida a DOI. (mg/rk)

Dou fé. - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO



| Sequência da Matrícula 84.386 | Ficha nº 1-verso |
|--|------------------|
|  | |
| <p>R.2/84.386 de 25 de Maio de 2016, Prenotação nº 257.428 de 04 de Maio de 2016.- Compra e Venda. Com SELO DIGITAL Nº k9GuO . D489h . 46Ong, Controle: zJKL1 . 8Xwd e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTES: 1) LUZIA PEREIRA CASCIANO SILVA, brasileira, viúva, faxineira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 035.288.139-97, RG 8.665.076-2-PR. 2) JAQUELINE DE FATIMA CASCIANO SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, supervisora de logística, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 044.461.219-01, RG 8.658.576-6-PR. no ato representadas por sua bastante procuradora, Dancon Empreendimentos e Participações Ltda Epp. ADQUIRENTES: RESELVINO CAETANO, brasileiro, pedreiro, CPF 206.930.529-53, RG 1.278.475-9-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.12.2003, com ELAINE FERREIRA CAETANO, CPF 730.761.809-59, RG 5.575.187-0, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 573-N, fls. 83 de 18.03.2016. VALOR: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2016/235072, pagou R\$448,00 s/R\$28.000,00 em 21.03.2016. conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/60338, expedida pela Prefeitura local em 20.05.2016, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 3.510 + 10 VRCs = R\$640,64. Funrejus guia nº 24000000001393183-4, paga em 21.03.2016 no valor de R\$56,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (jarc/ums)</p> <p>Dou fé  - Escrevente Substituta -</p> | |
|  | |
| <p>R.3/84.386 de 02 de dezembro de 2022, Prenotação nº 347.962 de 14 de novembro de 2022.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.LRqPJ.cpojY-fUAPh.ejWM9 e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: RESELVINO CAETANO, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 29.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0051283-67.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$1.395,71 (um mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 11/11/2022, às 19:09), arquivados neste Ofício sob nº 27.493. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: “Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”.</i> EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext =</p> | |


SEGUE NA FICHA 2






LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 84.386 - Ficha nº 2

R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,79 (A PAGAR). (mgc/ar)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT4F 4YKMY ELNBC MQ9YY





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 1.188/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA
DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0051283-67.2021.8.16.0014

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 352.146.

Remeto cópia da Matrícula nº 84.386 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 20 de março de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

